

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 marzo 2019, n. 580

**Revoca della deliberazione di Giunta Regionale n. 1461 del 25.09.2017 di autorizzazione all'alienazione a titolo oneroso a favore della sig.ra Marottoli Leonarda dell'area urbana in agro di Foggia, località "Borgo Incoronata".**

Assente l'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Presidente:

Premesso che:

- Il D.P.R. 31 marzo 1979 "*Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti*", all'art.1 recita: "*I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma V del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616*";
- la suddetta tabella A) comprende, tra la consistenza dei terreni facenti parte del cosiddetto "Stralcio Tavoliere di Puglia", le particelle originarie censite al catasto nel Comune di Foggia, con i seguenti identificativi:  
**Catasto Terreni:**
  - ✓ foglio 197 particella 48 Ha. 00.35.68 pascolo
  - ✓ foglio 197 particella 19 Ha. 00.04.22 ente urbano
- i predetti cespiti sono iscritti nei *Pubblici Registri Immobiliari* in ditta "*Regione Puglia*", come da atti depositati presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di pubblicità immobiliare di Foggia del 28 settembre 1983 al n. 14437/158807 e del 24.10.1983 al n.15794/159992;
- successivamente, a seguito di variazioni e fusione delle particelle predette, la particella originata è la seguente:  
**Catasto Fabbricati:**
  - ✓ foglio 197 particella 884 "area urbana"
- dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Foggia il 25 gennaio 2017 prot. n. 6896 il cespite è tipizzato in "*Zona E -area agricola*";

Preso atto che:

- con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della *Legge regionale 15/02/1985 n. 5*, gli elenchi dei beni ex O.N.C, da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e quelli da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi i cui elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B";
- il cespite di cui trattasi, o loro particelle originarie, figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto;
- la signora Marottoli Leonarda in data 7 settembre 2015 con richiesta assunta al protocollo generale in pari data al n. 11127 ha richiesto di regolarizzare la sua posizione e contestualmente di voler acquistare la particella in questione.

Accertato, dagli atti dell'Ufficio, che la signora Marottoli Leonarda:

- occupa senza titolo, da tempo remoto, il cespite sopra citato;
- ha provveduto, a tutt'oggi, al pagamento dei canoni richiesti regolarizzando così la posizione di attuale conduttrice;
- deve, pertanto, considerarsi a tutti gli effetti quale soggetto avente diritto all'acquisto dei beni immobili regionali, ai sensi dell'art.22 - comma 1 - lettera b) - della legge regionale 05 febbraio 2013 n. 4.

Evidenziato che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1461 del 25 settembre 2017 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 22 della L.r. n.4/2013, l'alienazione a titolo oneroso a favore della sig.ra Marottoli Leonarda dell'immobile regionale in questione.
- a tutt'oggi, non si è ancora addivenuti alla sottoscrizione dell'atto di compravendita nonostante i ripetuti solleciti inviati all'indirizzo dell'interessata e dei familiari più prossimi.

Atteso che:

- il mancato utilizzo del compendio immobiliare ne pregiudica la possibile valorizzazione alternativa;
- sulla Regione, attuale proprietaria, continuano a gravare oneri fiscali (Imu).

Per quanto sopra riferito, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta Regionale di:

- revocare l'atto deliberativo n. 1461 del 25 settembre 2017 e con esso l'autorizzazione all'alienazione a titolo oneroso dell'area urbana de qua a favore della sig.ra Marottoli Leonarda;
- autorizzare l'alienazione di tale cespite a base d'asta ai sensi del comma 6 dell'art. 22 della Lr. n.4/2013, previa ripresa in possesso da parte del Servizio regionale competente.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dalla dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria e dalla dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- di dare atto di quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
- di revocare l'atto deliberativo n. 1461 del 25 settembre 2017 e con esso l'autorizzazione all'alienazione a titolo oneroso dell'area urbana censita al Catasto fabbricati di Foggia al Foglio 197 particella n. 884 a favore della sig.ra Marottoli Leonarda;
- di autorizzare l'alienazione di tale cespite a base d'asta ai sensi del comma 6 dell'art. 22 della L.r. n.4/2013, previa ripresa in possesso da parte del Servizio regionale competente.
- di notificare il presente provvedimento alla sig.ra Marottoli Leonarda a cura del Servizio regionale competente.
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO