

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 marzo 2019, n. 577

Comma 6 art. 22 della L. R. n. 4 del 5/02/2013 – Beni ex O.N.C. – Autorizzazione all'alienazione onerosa tramite procedura di evidenza pubblica di un magazzino sito in "Borgata Segezia", agro del comune di Foggia.

Assente l'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla struttura provinciale di Foggia del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio *ad interim* Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue il Presidente:

Premesso che:

- Il D.P.R. 31 marzo 1979 *"Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti"*, all'art.1 recita: *"I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616"*;
- la suddetta tabella A) comprende, tra la consistenza, l'immobile censito al catasto nel comune di Foggia, con gli attuali seguenti identificativi:

Catasto Fabbricati:

– foglio 188 particella 30 sub. 3 cat. C/2

- il predetto cespite è iscritto nei Pubblici Registri Immobiliari in ditta *"Regione Puglia"* come da atti depositati presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di pubblicità immobiliare di Foggia;
- con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della *Legge regionale 15/02/1985 n. 5*, gli elenchi dei beni ex O.N.C. da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e quelli da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi i cui elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B";
- i cespiti di cui trattasi, o loro particelle originarie, figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione.

Preso atto che:

- in data 3 marzo 2015 il Tribunale di Foggia ha pronunciato la sentenza n. 481/15 a danno della sig.ra Pietroforte Silvana occupatrice *sine titulo* dell'immobile "de quo" e per l'effetto ha condannato l'intimata a rilasciarlo libero e sgombro da persone e cose ;
- in data 5 giugno 2018 si è proceduto alla ripresa in possesso del cespite regionale, giusta verbale di rilascio redatto dall'ufficiale giudiziario del Tribunale di Foggia.

Rilevato che:

- tale immobile non risulta locato e che l'alienazione a titolo oneroso, nel caso di immobili del patrimonio residuale dell'ex Opera Nazionale Combattenti, costituisce sicuramente la giusta valorizzazione.

Evidenziato che:

- per procedere all'alienazione a titolo oneroso di tale tipologia di beni ex O.N.C, trova applicazione il comma 6 dell'art. 22 della Legge regionale n. 4/2013 che così recita : *" i beni non locati e quelli per i quali sia intervenuta la decadenza di cui al comma 4 possono essere alienati, fatte salve le prelezioni vigenti, con*

procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo. Il valore attuale di mercato, stimato dal competente Servizio regionale e sottoposto al giudizio di congruità della Commissione regionale di valutazione, costituisce la base d'asta";

- il rapporto di valutazione immobiliare del cespite in località "Borgo Segezia" agro di Foggia, identificato come segue:

Catasto Fabbricati:

– foglio 188 particella 30 sub. 3 cat. C/2

è stato redatto a valore attuale di mercato, da funzionario tecnico del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria, per una stima complessiva di **€ 12.600,00 (dodicimilaseicentoeuro)** ;

- tale stima è stata giudicata congrua dalla Commissione regionale di valutazione (istituita ai sensi dell'art.11 della Legge regionale 4/2013), come da determina n. 2/19 del 16.1.2019.

Per quanto sopra riferito, al fine di poter valorizzare con l'alienazione il cespite regionale sito in agro di Foggia località "Borgo Segezia" come sopra identificato, facente parte del patrimonio residuale della soppressa O.N.C, in fase di costanti procedure traslative, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta Regionale di:

- autorizzare l'alienazione a titolo oneroso di tale immobile tramite procedura di evidenza pubblica, con offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo di **€ 12.600,00** assunto a base d'asta;
- autorizzare, sin d'ora, la riproposizione della gara pubblica, riducendo il prezzo del valore d'asta di un decimo, qualora l'asta vada deserta per due volte (*nel caso trova applicazione il regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 per l'alienazione di beni immobili regionali*);
- procedere all'alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi il cespite regionale con la prescrizione che la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura;
- nominare il rappresentante regionale incaricato della sottoscrizione del rogito notarile;
- incaricare il Servizio regionale competente a procedere con successivo atto determinativo all'approvazione dell'Avviso di vendita, all'indizione dell'asta e all'attivazione degli adempimenti tecnico-amministrativi richiesti.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dalla dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio *ad interim* dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di prendere atto di quanto espresso in narrativa;
- di autorizzare l'alienazione a titolo oneroso dell'immobile, sito in località "Borgo Segezia" agro di Foggia e identificato catastalmente al

Catasto Fabbricati:

- foglio 188 particella 30 sub. 3 cat. C/2;

tramite procedura di evidenza pubblica, con offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo di **€ 12.600,00** assunto a base d'asta;

- di autorizzare, sin d'ora, la riproposizione della gara pubblica, riducendo il prezzo del valore d'asta di un decimo, qualora l'asta vada deserta per due volte (*nel caso trova applicazione il regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 per l'alienazione di beni immobili regionali*);
- di procedere all'alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi il cespite regionale con la prescrizione che la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura;
- di incaricare la dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio *dirigente ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria avv. Costanza Moreo, nata il (*omissis*), alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
- di dare atto che la Dirigente sopra nominata potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale dei beni, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
- di dare atto che tutte le spese rivenienti dall'alienazione del cespite regionale siano a carico dell'acquirente;
- di incaricare il Servizio regionale competente a procedere con successivo atto determinativo all'approvazione dell'Avviso di vendita, all'indizione dell'asta e all'attivazione degli adempimenti tecnico-amministrativi richiesti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della Lr. 15/20.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO