

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 marzo 2019, n. 572

**L.R. n.4 del 05/02/2013, art. 22 decies e ss.mm.ii. - Autorizzazione alla vendita del pod. 66/integrazione, sito in agro di Andria, alla località Pozzelle Murge, in favore della Sig.ra Cicchelli Anna.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria", confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue il Presidente:

**PREMESSO CHE:**

- con L.R. n. 4 del 05.02.2013 e ss.mm.ii., sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissioni dei beni ex Riforma Fondiaria, in particolare, l'art. 22 decies, "**Istanze pregresse**", prevede che tali disposizioni non si applicano alle procedure d'acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima dell'entrata in vigore delle presenti disposizioni;
- all'istanza di acquisto presentata dalla sig.ra Cicchelli Anna dell'unità poderale in oggetto, si applica la normativa di cui alla ex L.R. n.20/99 e ss.mm.ii., in quanto la procedura di acquisto era stata già avviata ed avendo l'interessata accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto nell'anno 2016, prima dell'entrata in vigore della predetta normativa;
- il terreno costituente l'integrazione del Podere 66, con sovrastante casa colonica CM tipo Murgia ante 1967, è sito in località "Pozzelle Murge", in agro di Andria ed esteso Ha. 13.16.51, è nella legale disponibilità dell'Ente, a seguito di atto di esproprio dalla ditta Spagnoletti- Zeuli Carlo fu Emanuele con D.P.R. n. 276, pubblicato sulla G.U. n. 93 del 19.04.1952 riportato nell'archivio catastale del Comune di Andria in ditta "Regione Puglia- Gestione Speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari, con i seguenti Identificativi catastali:

**nel Catasto Terreni al foglio 174, particelle:**

- 32 porz AA di Ha. 0.56.00, seminativo di 3<sup>^</sup>, R.D di € 23,14 e R.A. di € 13,01;
- 32 porz AB di Ha. 2.51.65, pascolo di 2<sup>^</sup>, R.D di € 23,39 e R.A. di € 13,00;
- 48 porz AA di Ha. 1.18.00, seminativo di 3<sup>^</sup>, R.D di € 48,75 e R.A. di € 27,42;
- 48 porz AB di Ha. 8.63.10, pascolo di 2<sup>^</sup>, R.D di € 80,24 e R.A. di € 44,58;
- 144 di Ha. 0.27,76 Ente Urbano

**nel Catasto Urbano al foglio 174, particelle:**

- 144, sub. 1, unità collabenti
- la sig.ra CICCHELLI Anna è proprietaria del Podere 66, giusto atto di acquisto del 1.03.1999, Rep. N. 48173 e Racc. n. 10843 e conduttrice di detta integrazione poderale, oggetto di acquisto, dalla stessa data, come risulta dalle domande AIMA acquisite agli atti d'ufficio e ha presentato già in data 11.01.2011 domanda di acquisto del suddetto terreno, rinnovata in data 25/03/2015 ;

**TENUTO CONTO che:**

- il procedimento di alienazione del predio in parola, in favore della sig.ra CICCHELLI Anna, è stato istruito ai sensi degli artt. 2, 4 e 5 della ex L.R. 20 del 30.06.1999;
- il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 16.591,00**, è stato determinato ai sensi dell'art. 4 della predetta legge e ritenuto congruo dal Servizio Provinciale Agricoltura di Bari con nota con nota prot. AOO30 del

29.06.2015 n. 50353 , oltre ai debiti poderali non rimborsati e/o maturandi, che saranno successivamente quantificati fino al soddisfo, prima della stipula dell'atto di cessione, come da prospetto:

1. € 11.898,61 -valore del terreno ed opere, ovvero valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio possesso - comma 1 dell'art. 4 della L.R. 20/99;
2. € 4.492,39 - recupero spese, debiti poderale ed oneri fondiari;
3. € 200,00 - per spese istruttorie;

#### ACCERTATO che:

-- la sig.ra CICHELLI Anna aveva versato **€uro 3.201,25**, quale acconto su quanto dovuto per debiti poderali, con bonifico bancario del 13.05.2015, presso l'istituto bancario CARIME, filiale di Andria rif. 03067 - 6045 sul c/c postale n. **16723702** intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, Bari Codice IBAN n. **IT492076010400000016723702**:

--con nota AOO\_113/prot. 0008430 del 31/07/2015, il Servizio Riforma Fondiaria ha comunicato alla sig.ra CICHELLI Anna, la formale accettazione del prezzo di vendita e la stessa ha espresso il proprio assenso provvedendo al versamento dell'acconto di **€ 1.660,00**, pari al 10% del prezzo di vendita, con bonifico del 28.01.2016, a mezzo l'istituto bancario CARIME, filiale di Andria rif. 03067 - 6045, sul c/c postale n. **16723702** intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, Bari Codice IBAN n. **IT492076010400000016723702**;

#### CONSIDERATO che:

-- stante il lasso di tempo trascorso, questa struttura ha provveduto ad aggiornare il valore complessivo dell'unità produttiva all'attualità, relativamente alle somme dovute in **€ 16.697,73**, come da prospetto:

1. € 11.898,61 -valore del terreno ed opere, ovvero valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio possesso - comma 1 dell'art. 4 della L.R. 20/99;
2. € 4.599,12 - recupero spese, debiti poderale ed oneri fondiari (oneri poderali aggiornati);
3. € 200,00 - per spese istruttorie;

-- su richiesta dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies della L.R. n. 4 del 05.02.2013 e ss.mm.ii., viene concessa la dilazione del residuo importo di vendita, pari ad **€ 11.836,48** (al netto di quanto precedentemente versato), in un massimo di **sei rate annuali** costanti e posticipate, a decorrere dalla data stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale vigente dello 0,80%, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito complessivo pari ad **€ 12.170,10**;

-- le rate, ognuna di **€ 2.028,35**, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo bonifico bancario sul c/c postale n. **16723702** intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, Bari Codice IBAN n. **IT492076010400000016723702**, secondo il piano di ammortamento sotto riportato:

Conduttore	CICHELLI Anna
Unità Produttiva	Podere 66/integrazione
Agro	Andria
Capitale	€ 11.836,48
Numero Anni	6
Tasso legale attuale	0,80%
Rata	€ 2.028,35

PIANO DI AMMORTAMENTO					
Anno	Quota Capitale	Quota interessi	Rata	Debito residuo	Debito estinto
				<b>€ 12.170,10</b>	
<b>2019</b>	€ 1.933,66	€ 94,69	€ 2.028,35	€ 10.141,75	€ 2.028,35
<b>2020</b>	€ 1.949,13	€ 79,22	€ 2.028,35	€ 8.113,40	€ 4.056,70
<b>2021</b>	€ 1.964,72	€ 63,63	€ 2.028,35	€ 6.085,05	€ 6.085,05
<b>2022</b>	€ 1.980,44	€ 47,91	€ 2.028,35	€ 4.056,70	€ 8.113,40
<b>2023</b>	€ 1.996,28	€ 32,07	€ 2.028,35	€ 2.028,35	€ 10.141,75
<b>2024</b>	€ 2.012,25	€ 16,10	€ 2.028,35	€ 0	<b>€ 12.170,10</b>
<b>Totali</b>	<b>€ 11.836,48</b>	<b>€ 333,62</b>	<b>€ 12.170,10</b>		

**Tutto ciò premesso**, l'Assessore referente propone alla Giunta:

- di autorizzare l'alienazione dell'immobile sito in agro di Andria, località Pozzelle Murge, come sopra catastalmente identificato, in favore della sig.ra CICCHELLI Anna, al prezzo complessivo di **€ 16.697,73**;
- di dare atto che tutte le spese ed imposte, connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca, di visure o ispezioni catastali, e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto), saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- di dare atto che la vendita si intende a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti.

**-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla LR. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

L'importo complessivo di vendita pari ad **€ 16.697,73, sedicimilaseicentonovantasette/73** sarà pagato dalla sig.ra CICCHELLI Anna con le seguenti modalità:

- **€ 3.201,25**, già versati a titolo di acconto sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z076010400000016723702 giusto bonifico eseguito tramite l'istituto bancario CARIME, filiale di Andria 03067 - 6045 del 13.05.2015, da imputarsi sul capitolo n. **2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge 386/76"

- **€ 1.660,00**, già versati a titolo di acconto sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z076010400000016723702 giusto bonifico eseguito tramite l'istituto bancario CARIME, filiale di Andria 03067-6045 del 28.01.2016, da imputarsi sul capitolo n. **2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge 386/76";

la restante somma di **€ 12.170,10**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, sarà corrisposta in sei rate annuali costanti e posticipate, di **€ 2.028,35**, con accredito da effettuarsi a mezzo bonifico bancario sul conto corrente postale n 16723702 intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria - corso Sonnino, 177 Bari - codice IBAN : **IT49Z076 010400000016723702 -**

Di detta somma;

-- la **quota capitale** pari ad **€ 11.836,48** sarà imputata sul capitolo n. **2057960** - "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge 386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999**;

-- “la **quota interessi** pari ad **€ 333,62** sarà imputata sul capitolo n. **3072009** - “Interessi attivi diversi, interessi legali interessi da rateizzazione” - **p.c.f. 3.03.03.99.999**;

**Art. 53 D.lgs. 118/2011 e s.m.i. -**

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza.

L’Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell’Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all’art.4 , comma 4 lett. K -della Legge Regionale n. 7/97 ed ai sensi della L.R. n. 4 del 05/02/2013, art. 22 decies, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale.

### LA GIUNTA

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P., dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

**di approvare** la relazione esposta dall’Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 4 del 05/02/2013, art. 22 decies, la vendita della integrazione al pod. 66, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra CICHELLI Anna, al prezzo complessivo di **€ 16.697,73**;

**di prendere atto** che la sig.ra CICHELLI Anna ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di € 4.861,25;

**di stabilire** che:

-- il pagamento della restante somma di **€ 12.170,10**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, sarà corrisposta in 6 rate annuali costanti e posticipate di **€ 2.028,35** cadauna, scadenti il 31 ottobre di ogni anno, dal 2019 al 2024, a mezzo bonifico bancario sul c/c postale n. **16723702** intestato a “Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria”, corso Sonnino, 177, Bari Codice IBAN n. **IT492076010400000016723702**, come da piano di ammortamento riportato in narrativa;

-a garanzia dell’esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un’ipoteca legale di **€ 12.170,10** pari al capitale dilazionato;

- **di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n, 2260 del 4/12/2018, alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi, trasferendo i beni a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili, di registrazione, e di quant’altro necessario per la stipula, a totale carico e cura della parte acquirente, sollevando l’Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO