

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 marzo 2019, n. 569

L.R. n.4 del 5/02/2013, art. 22 decies - Alienazione area edificata in agro di Brindisi, Fg. 6 p.IIa 441 di mq. 541 in favore del Sig. Pellegrino Gaetano.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Brindisi, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione e R.F." e dalla Dirigente del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue il Presidente:

PREMESSO CHE:

-- la L.R. n. 4/2013 così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 23 del 11/06/2018, art. 22 decies dispone: **"Istanze pregresse. 1. Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni"**;

-- all'istanza presentata dal sig. Pellegrino Gaetano, oggetto del presente atto, si applica la normativa di cui agli artt. 16 e 13, comma 3, 4 e 5, della ex L.R. n. 20/99 s.m.i., in quanto rientra nella fattispecie di cui sopra, essendo la procedura di acquisto già avviata ed avendo l'interessato accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto in data 18.05.2018, prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 23 del 15.06.2018, di modifica della L.R. n. 4/2013;

VERIFICATO CHE:

-- il terreno oggetto di vendita esteso mq 541,00 è censito nel Comune di Brindisi al foglio 6, particella n. 441 è nella disponibilità legale della Regione Puglia;

-- su tale terreno il Sig. Pellegrino Gaetano ha realizzato un fabbricato per cui è stata prodotta domanda di condono edilizio (legge 47/85), assunta al Comune di Brindisi in data 28/11/1985 con progressivo n.0232140104;

-- il medesimo ha presentato istanza di acquisto del terreno edificato alla Struttura Provinciale di Brindisi, in data 26/11/2009;

TENUTO CONTO CHE:

-- l'Agenzia delle Entrate di Brindisi-Ufficio del Territorio, con propria *Relazione di Stima*, Prot. n. 8423/06, ha comunicato il valore di mercato dell'area edificata richiesta in acquisto in €. 9.450,00 (novemilaquattrocentocinquanta/00);

-- il Servizio Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi ha quantificato e comunicato all'acquirente il prezzo complessivo di vendita dell'immobile in **€. 17.289,85 (diciassettemiladuecentottantanove/85)**, costituito dal valore di stima aggiornato, dai canoni d'uso, dalle spese d'istruttoria e dal costo della stima dell'Agenzia delle Entrate come di seguito descritto:

IMMOBILI	IMPORTO
VALORE DI STIMA DEL TERRENO EDIFICATO	€ 9.473,00
AGGIORNAMENTO (O.M.I. 1° sem.2017)	€ 4.073,39
CANONI D'USO, SPESE DI FRAZIONAMENTO, VALUTAZIONE A.T.	€ 3.743,46
TOTALE	€ 17.289,85

CONSIDERATO CHE:

- il sig. PELLEGRINO Gaetano con nota ns. prot. n. 10510 del 4.05.2018 ha accettato il prezzo così come valutato e ha versato un acconto del 10% pari ad **€ 1.728,97 (euro millesettecentoventotto/97)**, già accertato e contabilizzato per cassa nell'esercizio finanziario 2018 con bollettino postale VCYL 0104 del 27.04.18 sul c/c n. 16723702 intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari;

- lo stesso dovrà corrispondere alla Regione Puglia l'importo residuo di **€ 15.560,88 (euro quindicimila-cinquecentosessanta/88)**, ha richiesto la dilazione del pagamento dell'importo residuo;

- tale restante somma sarà corrisposta in 10 annualità costanti comprensive di interessi, al tasso legale corrente dello 0,80%, ognuna di **€ 1.625,37 (euro milleseicentoventicinque/37)**, con scadenza il 31 dicembre di ogni anno ed iscrizione di ipoteca per un importo pari ad **€ 16.253,74** comprensiva degli interessi legali (€ 692,82) nei modi di legge, in favore della Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - dal 2019 al 2028, ovvero dall'anno dell'atto della stipula a garanzia del debito residuo secondo il piano di ammortamento di seguito riportato:

CONDUTTORE	PELLEGRINO Gaetano					
IMMOBILI	Catasto fabbricati:Foglio 6 particella 441					
AGRO DI	Brindisi					
CAPITALE	€ 15.560,88					
ANNI	10					
TASSO LEGALE	0,80%					
RATA ANNUALE	€ 1.625,37					
PIANO DI AMMORTAMENTO						
rata	anno	Quota cap.	Quota int.	Imp. Rata	debito residuo	debito estinto
0		€	€	€	€ 15.560,88	€
1	2019	€ 1.500,89	€ 124,48	€ 1.625,37	€ 14.059,99	€ 1.612,47
2	2020	€ 1.512,89	€ 112,48	€ 1.625,37	€ 12.547,10	€ 3.212,15
3	2021	€ 1.525,00	€ 100,37	€ 1.625,37	€ 11.022,10	€ 4.799,13
4	2022	€ 1.537,20	€ 88,17	€ 1.625,37	€ 9.484,90	€ 6.373,52
5	2023	€ 1.549,49	€ 75,88	€ 1.625,37	€ 7.935,41	€ 7.935,41
6	2024	€ 1.561,89	€ 63,48	€ 1.625,37	€ 6.373,52	€ 9.484,90
7	2025	€ 1.574,39	€ 50,98	€ 1.625,37	€ 4.799,13	€ 11.022,10
8	2026	€ 1.586,98	€ 38,39	€ 1.625,37	€ 3.212,15	€ 12.547,10
9	2027	€ 1.599,68	€ 25,69	€ 1.625,37	€ 1.612,47	€ 14.059,99
10	2028	€ 1.612,47	€ 12,90	€ 1.625,37		€ 15.560,88
	TOTALI	€ 15.560,88	€ 692,82	€ 16.253,70		

- in caso di variazione del saggio di interesse legale prima della stipula si procederà d'ufficio alla rimodulazione dell'annualità

TUTTO CIO' PREMESSO, l'Assessore referente propone alla Giunta:

--di autorizzare l'alienazione del terreno censito nel Comune di Brindisi, Località Giancola, foglio 6, p.IIa 441, di mq. 541, in favore del sig. Pellegrino Gaetano ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 decies della L.R. n. 23 /2018;

-- di autorizzare la rateizzazione dell'importo residuo **€ 16.253,70**;

-- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-- di dare atto che la vendita si intende a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

- COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. Lgs.vo 118/2001 - L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

La somma complessiva di **€ 17.289,85** verrà corrisposta dal sig PELLEGRINO Gaetano con le modalità di seguito riportate:

-- **€ 1.728,97**, già incassate e rendicontate per cassa nell'esercizio finanziario 2018, con bollettino postale VCYL 0104 del 27.04.18 sul c/c n. 16723702 intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari -, Cap. 4091050 *Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L 386/76 codifica 4.4.1.8.005*;

-- **€ 15.560,88** da versare attraverso il pagamento di dieci rate annuali costanti posticipate di € 1.625,37 sul cap. 4091050 *Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76 - codifica. 4.4.1.8.005*;

-- **€ 692,82** quale quota interessi, sarà imputata sul capitolo 3072009 *"Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione"* codifica 3.03.03.99.999.

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 decies, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore Responsabile P.O. della Struttura di Brindisi, dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta in narrativa dall'Assessore proponente, che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 4/13, art 22 decies, la vendita dell' area edificata di proprietà regionale, situata in agro di Brindisi località "Giancola", riportata in Catasto al Foglio 6, particella 441, di mq.541, in favore del signor Pellegrino Gaetano al prezzo complessivo di **€ 17.289,85**;
- **di prendere atto** che il promissario acquirente ha già versato il 10% sul prezzo di vendita, di **€ 1.728,97** la cui entrata è stata accertata per cassa sul capitolo 4091050 del bilancio regionale nell'esercizio finanziario 2018;
- **di stabilire**, che il pagamento della restante somma **€ 16.253,70**, sarà corrisposto in dieci rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 1.625,37**, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite una ipoteca legale di importo pari al capitale da versare;

- **di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di stipula e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** inoltre che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO