

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 marzo 2019, n. 567

L.R.n.4 del 05/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e 22 nonies, comma 2, lett. b) - Autorizzazione alla vendita di un terreno sito in località Casalabate, agro di Squinzano, Fg. 49, p.lle 1383 e 1384, in favore dei sigg.ri Miglietta Cosima Rita, Miglietta Giovanna e Miglietta Costantino.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Presidente:

PREMESSO che:

-- la LR. n. 4 del 5/02/2013, così come modificata ed integrata dalla LR. n. 23 dell'11 giugno 2018, all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), dispone che i beni della ex Riforma fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

--all'istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale sito in Località Casalabate, Agro di Squinzano, Fl. 49, P.lle 1383 e 1384 (ex p.lla 4), inoltrata dai sigg.ri **Miglietta Cosima Rita, Miglietta Giovanna e Miglietta Costantino**, si applica la suddetta procedura di alienazione in quanto gli stessi sono nel possesso di detto terreno, già precedentemente assegnato con più ampia superficie al loro genitore il *de cuius* Miglietta Mario;

TENUTO CONTO che:

-- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria con nota dell'17/11/2017, Prot. 24972 ha richiesto alla Sezione Coordinamento Servizi Territoriali-Servizio Territoriale BR-LE il prezzo congruo del terreno de quo;

-- Il Servizio Territoriale BR-LE dopo aver effettuato il sopralluogo sull'immobile oggetto di alienazione, ha espresso, con nota dell'01.02.2018 - Prot. 5858, parere di congruità per una valutazione complessiva di € 23.408,31;

CONSIDERATO che:

-- a tale valore di vendita di € 23.408,31 va applicata la premialità di cui all'art. 22 quinquies, comma 1, lett. a), della riduzione di un terzo, risultando in € 15.605,53 (quindicimilaseicentocinque/53) l'effettivo valore di vendita;

-- "il prezzo complessivo di vendita del terreno regionale, oggetto della presente alienazione, così come sopra quantificato è stato notificato, per l'accettazione, a mezzo pec al legale degli Eredi Miglietta, previo versamento di un acconto pari al 30% di tale prezzo, con nota Prot. n. 0000110 del 05/01/2012;

TENUTO CONTO che:

-- con nota del 20.09.2018 l'Avv. Raffaele Marzo in nome e per conto degli Eredi Miglietta ha accettato il prezzo così come gli era stato notificato e ha fatto pervenire copia della ricevuta dell'acconto di € 4.651,65, con data di valuta del 26.09.2018, disposto da Miglietta Cosima Rita, BIC ordinante (*omissis*), Codice Riferimento (*omissis*) sul c/c postale n. **16723702** intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari-Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

-- con la medesima nota di cui sopra il legale degli Eredi Miglietta ha chiesto che agli stessi sia concessa l'effettuazione del pagamento del saldo pari ad € 10.923,88, così come dispone l'art. 22 nonies, comma 2, lett. b), in sei rate annuali e costanti di € 1871,96 cadauna, con l'iscrizione di ipoteca di pari importo sul terreno regionale de quo, con scadenza il 31 dicembre di ogni anno a partire dal 2019 fino al 2024, secondo il piano di ammortamento sotto riportato:

CONDUTTORE	Miglietta Cosima Rita, Miglietta Giovanna e Miglietta Costantino					
UNITA' PRODUTTIVA	Fl. 49, P.Ile 1383 e 1384 (ex p.Ila 4)					
AGRO DI	Squinzano					
CAPITALE	€ 10.923,88					
NUMERO ANNI	6					
TASSO LEGALE	0,80%					
PIANO DI AMMORTAMENTO						
	anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
	1	€ 1.871,96	€ 87,39	€ 1.784,57	€ 220,51	€ 9.139,31
	2	€ 1.871,96	€ 73,11	€ 1.798,85	€ 147,40	€ 7.340,46
	3	€ 1.871,96	€ 58,72	€ 1.813,24	€ 88,68	€ 5.527,22
	4	€ 1.871,96	€ 44,62	€ 1.827,34	€ 44,06	€ 3.699,88
	5	€ 1.871,96	€ 29,60	€ 1.842,36	€ 14,46	€ 1.857,52
	6	€ 1.871,98	€ 14,46	€ 1.857,52		
	Totale	€ 11.231,78	€ 307,90	€ 10.923,88		

-- in caso di variazione del saggio di interesse legale prima della stipula si procederà d'ufficio alla rimodulazione dell'annualità;

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del bene immobile censito nel Comune di Squinzano, Località Casalabate, Fl. 49, P.Ile 1383 e 1384 (ex p.Ila 4), in favore dei sigg.ri **Miglietta Cosima Rita, Miglietta Giovanna e Miglietta Costantino**, ricorrendo le condizioni di cui alla L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), al prezzo di €15.605,53;

-- di autorizzare la rateizzazione di detto prezzo di vendita ai sensi del e 22 nonies, comma 2, lett. b), della suddetta normativa regionale;

-- di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;

-- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla LR. 28/2001 e ss.mm.ii.-

La somma complessiva di € **15.605,53** (quindicimilaseicentocinque/53), verrà corrisposta dai sigg.ri **Miglietta Cosima Rita, Miglietta Giovanna e Miglietta Costantino** con le modalità di seguito specificate:

-- € **4.651,65**, già incassate e rendicontate per cassa nell'esercizio finanziario 2018, con versamento disposto da Miglietta Cosima Rita, BIC ordinante (*omissis*), Codice Riferimento (*omissis*) sul c/c postale n. **16723702**

intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, Cap. 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L 386/76"; PCF 4.4.1.8.999;

-- € 11.231,78 (undicimiladuecentotrentuno/78), somma residua comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 6 rate annuali costanti e posticipate, dal 31 dicembre 2019 al 31 dicembre 2024, sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177 Bari, codice IBAN: IT4920760104000000016723702.

Di detto importo di € 11.231,78:

- la quota capitale di € 10.923,88 sarà imputata sul Cap 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76"; PCF 4.4.1.8.999.
- la quota interessi pari ad € 307,90 sarà imputata sul capitolo 3072009 - "interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - P.C.F. 3.03.03.99.999.

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e 22 nonies, comma 2, lett. b), L.R. n. 4 del 5/02/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P."Supporto alla Gestione R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi della L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e 22 nonies, comma 2, lett. b), la vendita del terreno sito in Località Casalabate, Agro di Squinzano, Fl. 49, P.IIe 1383 e 1384 (ex p.IIa 4), in favore dei sigg.ri **Miglietta Cosima Rita, Miglietta Giovanna e Miglietta Costantino** al prezzo complessivo di € 15.605,53 (quindicimilaseicentocinque/53);

di prendere atto che i sigg.ri **Miglietta Cosima Rita, Miglietta Giovanna e Miglietta Costantino**, hanno già corrisposto l'acconto di € 4.651,65, disposto da Miglietta Cosima Rita, BIG ordinante (*omissis*), Codice Riferimento (*omissis*) sul c/c postale n. 16723702 intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

di autorizzare il pagamento della restante somma di € 11.231,78 (undicimiladuecentotrentuno/78) in 6 rate annuali, costanti e posticipate, ognuna dell'importo € 1.871,96 scadenti il 31 dicembre di ogni anno, a partire dall'anno 2019 e fino all'anno 2024, con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, per un importo pari alla somma restante da corrispondere, in favore della Regione Puglia;

di autorizzare, in caso di variazione del saggio di interesse legale prima della stipula a procedere d'ufficio alla rimodulazione dell'annualità;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO