

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 marzo 2019, n. 566

L.R. n. 4 del 05/02/2013, art. 22 decies - alienazione terreni in agro di Poggiardo (LE), foglio 1, part. nn.95 - 130 - 137 - Ditta Negro Oronzo.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O.Tecnica Le/Br- Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F." e dalla Dirigente del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue il Presidente:

PREMESSO CHE:

-- la L.R. n. 4/2013 così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 23 del 11/06/2018, art. 22 decies dispone: **"Istanze pregresse. 1. Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni";**

- all'istanza presentata dal sig. Negro Oronzo, si applica la normativa di cui agli artt. 16 e 13, comma 3, 4 e 5, della ex L.R. n. 20/99 s.m.i., in quanto rientra nella fattispecie di cui sopra, essendo la procedura di acquisto già avviata ed avendo l'interessato accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto in data 18.05.2018, prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 23 del 15.06.2018, di modifica della LR.n. 4/2013;

ACCERTATO CHE:

- il medesimo bene è attualmente nella disponibilità legale della Regione Puglia in quanto pervenuto all'Ente per lo Sviluppo dell'irrigazione e la trasformazione fondiaria in Puglia e Lucania Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria- con Decreto Presidenziale di Esproprio n.67 del 07.02.1951 pubblicato sul S.O. n. 4 alla G.U. n. 294 del 19.12.1952 a norma delle Leggi n. 230/1950 e n. 841/1950;
- Il terreno oggetto di vendita di mq. 1.460, è censito al Catasto Terreni del Comune di Poggiardo (LE) al foglio 1 - particelle nn. 95 - 130 - 137 in ditta Regione Puglia Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari (1) Proprietà 1/1 come di seguito specificato:

CATASTO TERRENI							
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					
Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie(mq)			Reddito	
			ha	are	ca	Dominical e	Agrario
1	95	uliveto	160			€ 0,37	€ 0,41
1	130	uliveto	840			€ 1,95	€ 2,17
1	137	uliveto	460			€ 0,83	€ 0,83

VERIFICATO CHE:

- con istanza del 10/03/2010 prot. n. AOO_113 - 2909, agli atti d'Ufficio della Struttura Provinciale della Riforma Fondiaria di Lecce, il signor Negro Oronzo, ha chiesto l'acquisto dei relitti di terreno ex Ersap sopra citati;
- detti terreni ricadono in "zona E agricola" nel Programma di Fabbricazione del Comune di Poggiardo (LE) approvato il 27.11.1975, Variante Generale al P.d.F. approvata il 27/02/1982 e 22/10/1982;
- dall'istruttoria svolta dalla Struttura Provinciale di Lecce del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, è emerso che il predetti terreni sono in parte confinanti (p.lla 130 e

137) e parte interclusi (p.lla 95) tra i terreni della ditta Negro Oronzo, già proprietaria di un vasto compendio agricolo ubicato nell'agro del Comune di Poggiardo;

- ricorrono le condizioni di cui al comma 2 bis dell'art. 13 della LR.20/99 s.m.i. e pertanto non si fa luogo alla procedura concorsuale trattandosi di terreno, rapportato al contesto in cui è ubicato, di scarso valore e consistenza;
- sussiste il requisito previsto dal successivo comma 3 della richiamata normativa per l'acquisto del bene in parola, da parte dell'istante, ovvero del possesso consolidato al 1° gennaio 1995;

TENUTO CONTO CHE:

- L'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Territorio di Lecce, con relazione di stima pervenuta alla struttura Provinciale di Lecce il 9/12/2013 prot. 14409, ha attribuito ai terreni in parola (mq. 1.460) il valore di € 2,82/mq, ovvero di €. 4.100,00;
- La Struttura di Lecce, in considerazione del tempo intercorso dalla data della valutazione, ha provveduto ad aggiornare il valore dei predetti terreni su base Istat alla data del 31.12.2017, in € 4.157,40;
- Pertanto, il prezzo di vendita è stato definito in complessivi €. 4.891,90 ai sensi del 3° comma, lett. a) punti 1)-2), dell'art.13, della L.R. 20/99 s.m.i., come da sottostante riepilogo:

RIEPILOGO GENERALE		
Stima Agenzia del Territorio nov. 2013 = € 4.100,00 rivalutata 31.12.2017	€	4.157,40
Costo Stima A.E.	€	634,50
Canoni 01/01/1995 – 31/12/2018	€	72,45
Spese di istruttoria	€	100,00
TOTALE	€	4.891,90

- con nota prot. n. AOO_108/PROT 12/03/2018 - 00542 la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato il suddetto prezzo alla Ditta Negro Oronzo per l'accettazione;

PRESO ATTO CHE:

- con lettera e-mail pervenuta alla Struttura Prov.le di Lecce in data 02/05/2018 prot. n. AOO_108 - 002087, il sig. Negro Oronzo ha comunicato di accettare il prezzo ed ha provveduto al versamento dell'acconto pari ad € 489,19 con versamento sul C/C Postale n. 16723702, intestato a Regione Puglia Dir.Prov.le Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria Corso Sonnino, 177 - Bari mediante Bollettino n. VCYL 0192 del 11/04/2018 - Cap. 4091050;
- il sig. Negro, inoltre, ha provveduto al saldo con pagamento mediante Bonifico Bancario Banca Popolare Pugliese Filiale di Maglie in data 05.09.18 di € 4.402,71 CRO (*omissis*);
- il predetto bonifico è stato versato sul C/C postale n. 16723702 intestato a: Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - codice IBAN IT49Z0760104 0000 0001 6723 702, Capitolo d'imputazione n. 4091050, la cui entrata è stata accertata per cassa nel Bilancio Regionale del corrente esercizio finanziario 2018;

RITENUTO che per effetto del combinato disposto dei commi 2 bis, 3, 4, e 5 dell' art. 13 della ex Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i. la trattativa di vendita del bene immobile de quo, di proprietà della Regione Puglia, può ritenersi conclusa al prezzo complessivo di vendita di Euro €. 4.891,90 (euro quattromilaottocentonovantuno/90), in favore della ditta Negro Oronzo;

PRESO ATTO che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà in favore dell'avente diritto, conferendo formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto dell'Amministrazione Regionale nella stipula dell'atto di vendita.

CONSIDERATO che la Struttura proponente avrà cura di definire ogni aspetto contabile e amministrativo che si renderà necessario prima dell'atto di compravendita con spese notarili di registrazione e rivenienti o di quant'altro necessario per la stipula dell'atto a totale carico e cura dell'acquirente;

STABILITO, per quanto sopra espresso, che nulla osta alla stipula del conseguente contratto di vendita.

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta:

- di autorizzare l'alienazione dei terreni censiti al Catasto Terreni dell'agro di Poggiardo, loc. "Reali", al foglio 1 p.lle nn. 95 - 130 - 137, di complessivi mq. 1.460 al prezzo di €. 4.891,90 (euro quattromilaottocentonovantuno/90), in favore della Ditta Negro Oronzo;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato della sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che il promissario acquirente ha già versato l'intero prezzo di vendita la cui entrata è stata accertata per cassa sul Capitolo 4091050 del Bilancio Regionale corrente esercizio finanziario 2018;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA - L. R. 28/2001 ss.mm.ii. D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

- Il prezzo del terreno oggetto di alienazione è stato già corrisposto alla Regione Puglia secondo le seguenti modalità:
- acconto pari ad € 489,19 versate sul C/C Postale n. 16723702, intestato a Regione Puglia Dir.Prov.le Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria Corso Sonnino, 177 - Bari mediante Bollettino n. VCYL 0192 del 11/04/2018 - Cap. 4091050;
- saldo di € 4.402,71 mediante Bonifico Bancario Banca Popolare Pugliese Filiale di Maglie in data 05.09.18 Cap. 4091050;
- detti importi sono stati già incassati e rendicontati per cassa.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e LR. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 decies, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Funzionario Istruttore Responsabile della P.O. Tecnica LE/BR, dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta in narrativa dall'Assessore proponente, che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 decies. Legge Regionale n. 4/2013 e ss.mm.ii. al prezzo complessivo di €. 4.891,90, la vendita dei terreni di proprietà regionale situati in agro di Poggiardo, località Reali, riportati al Catasto Terreni al Foglio 1, P.IIe nn. 95 -130 -137, di mq 1460, in favore della Ditta Negro Oronzo;
- **di prendere atto** che la Ditta Negro Oronzo ha già versato l'intero prezzo di vendita di € 4.891,90 la cui entrata è stata accertata per cassa sul Capitolo 4091050 del Bilancio Regionale nell'esercizio finanziario 2018;
- **nominare** rappresentante regionale il Responsabile A.P. del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, il dott. Antonio Alberto Isceri, nato il (*omissis*), affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** inoltre che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO