

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 marzo 2019, n. 565

**Art. 27 comma 3, L.R. n. 27/1995. Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica. Aggiudicazione definitiva esiti "Verbale asta pubblica alienazione immobili ex ERSAP, Foggia e provincia" - art. 29 comma 2 Legge Regionale n. 27/95.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Presidente:

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale 26 aprile 1995, n. 27, la Giunta Regionale con Deliberazione n. 232 del 28 febbraio 2017, ha autorizzato la vendita con procedura concorsuale di gara pubblica di beni immobili ex Riforma Fondiaria, già dichiarati non fruibili per esigenze regionali con deliberazioni di Giunta Regionale 1965/2012 e 2643/2012;
- con Atto Dirigenziale n. 155 del 28 marzo 2017 è stata indetta l'asta pubblica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 13 L.R. 20/99 e della L.R. 27/1995, con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, determinato sulla base del rapporto di stima dell'Agenzia del Territorio e aggiornato secondo gli indici ISTAT;
- la gara pubblica è stata espletata il 12/01/2018 con esito di aggiudicazione provvisoria dei lotti nn. 12 e 15, di cui al richiamato Atto Dirigenziale n. 155/2017, mentre non sono state presentate altre offerte e di conseguenza non sono stati aggiudicati i lotti n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-16-17-18 e 19;
- espletata la procedura d'asta sulla base dei criteri stabiliti dall'Avviso Pubblico, pubblicato sul B.U. della Regione Puglia n. 124 del 02.11.2017 - pag. 58894, è stato redatto dalla Commissione di Gara, presenziata dal Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, apposito Verbale di Aggiudicazione dei lotti:

**Lotto n. 12 –**

**prezzo base d'asta € 10.530,00**

foglio 1 particella 2207, suolo di mq. 530 - Agro di Cagnano Varano (FG) – Località Isola Capoiale  
Aggiudicatario, sig.ra **Grillo Donatella**

**Offerta segreta in aumento € 10.550,00**

**Lotto n. 15 –**

**prezzo base d'asta € 29.962,80**

foglio 428 particella 164, fabbricato mq. 576 area scoperta mq. 578 - Agro di Cerignola, Borgo  
Moschella (FG) –

Aggiudicatario, sig. **Salacone Donato**

**Offerta segreta in aumento € 30.100,00;**

**VALUTATA**, la regolarità di espletamento dell'asta pubblica, eseguita in assoluta conformità con le procedure fissate dall'Avviso Pubblico;

**PRESO ATTO che:**

- **la sig.ra Grillo Donatella, aggiudicataria del Lotto n. 12**, ha già corrisposto l'intero prezzo di aggiudicazione pari ad **€ 10.550,00**, con le seguenti modalità:
  - **€ 1.055,00** - versati in data 28/03/2018, a mezzo di bonifico bancario - Banca Credem, sul c/corrente

postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -.

- **€ 9.475,00** - versati in data 14/06/2018, a mezzo di bonifico bancario - Banca Credem, sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -.

- **Il sig. Salacone Donato, aggiudicatario del Lotto n. 15**, corrisponderà il prezzo di aggiudicazione, pari ad **€ 30.100,00**, avvalendosi delle condizioni di pagamento di cui all'art. 10 comma 1 lett. b), accapo 2., previste dal Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15 "Regolamento per alienazione beni immobili regionali", approvato con DGR n. 1135 dell'11/07/2017;
- Di detto importo, il 30%, pari ad € 9.030,00, sono stati già corrisposti prima della stipula con i seguenti versamenti:
  - **€ 3.001,00** - quale acconto pari al 10% del prezzo di vendita, versato a mezzo di bonifico bancario disposto in data 28/03/2018 dal Banco di Credito Cooperativo di Gaudiano di Lavello (PZ), sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -;
  - **€ 6.029,00** - versato a mezzo di bonifico bancario, disposto in data 22/08/2018 dal Banco di Credito Cooperativo di Gaudiano, sede di Lavello (PZ), sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -;
- **L'importo residuo di € 21.070,00**, pari al 70% del prezzo di vendita, sarà dilazionato in otto rate, costanti e posticipate, come da piano di ammortamento di seguito riportato, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del pagamento della somma rateizzata.

**Piano di ammortamento di un prestito a rate costanti**

Importo capitale	<b>21.070,00</b>	Durata in anni	<b>8</b>		
Tasso annuo	<b>0,3%</b>	N. rate in un anno	<b>1</b>	Rata annuale	<b>€ 2.669,43</b>

N. rata	Scadenza	Importo rata	Quota capitale	Quota interessi	Debito residuo
1	31/10/2019	2.669,43	2.606,22	63,21	18.463,78
2	31/10/2020	2.669,43	2.614,04	55,39	15.849,74
3	31/10/2021	2.669,43	2.621,88	47,55	13.227,86
4	31/10/2022	2.669,43	2.629,75	39,68	10.598,11
5	31/10/2023	2.669,43	2.637,64	31,79	7.960,48
6	31/10/2024	2.669,43	2.645,55	23,88	5.314,93
7	31/10/2025	2.669,43	2.653,49	15,94	2.661,45
8	31/10/2026	2.669,43	2.661,45	7,98	- 0,00
		<b>21.355,44</b>	<b>21.070,00</b>	<b>285,44</b>	

**RITENUTO**, pertanto, che sulla base degli esiti di aggiudicazione dei Lotti n. 12 e 15, ai sensi dell'art. 29 della legge regionale n.27/1995, occorre rendere definitiva l'aggiudicazione, approvare la vendita degli immobili alle condizioni sopra elencate e conferire formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti aggiudicatari, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii. LR. n.28/2001 e ss.mm.ii.****Lotto n. 12, aggiudicato alla sig.ra GRILLO Donatella, per un importo pari ad € 10.550.00.**

L'importo è stato già interamente corrisposto dalla sig.ra Grillo con i seguenti versamenti:

- **€ 1.055,00** - versati in data 28/03/2018, a mezzo di bonifico bancario - Banca Credem, sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702-. Detta somma è stata accertata per cassa e versata sul **capitolo 4091050** "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76" - **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **€ 9.475,00** - versati in data 14/06/2018, a mezzo di bonifico bancario - Banca Credem, sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -. L'importo è stato accertato per cassa e versato sul **capitolo 4091050** "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76" - **p.c. 4.04.01.08.999**;

**Lotto n. 15. aggiudicato al sig. SALACONE Mauro, al prezzo di vendita di € 30.100.00.**

Di detto importo, il **30%**, pari ad **€ 9.030,00**, sono stati già pagati prima della stipula con i seguenti versamenti:

- **€ 3.001,00** - già versato a mezzo di bonifico bancario, disposto in data 28/03/2018 dal Banco di Credito Cooperativo, sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -. Detta somma è stata accertata per cassa e versata sul capitolo 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76" - **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **€ 6.029,00** - versato a mezzo di bonifico bancario, disposto in data 22/08/2018 dal Banco di Credito Cooperativo di Gaudiano, sede di Lavello (PZ), sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -;
- **€ 21.070,00** - quale residuo importo, pari al **70% del prezzo di vendita**, sarà dilazionato in otto rate, costanti e posticipate, pari ad € 2.669,43, comprensive degli interessi computati al tasso legale vigente, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del pagamento della somma rateizzata.

**Art.53 D. Lgs. N.118/2011 e s.m.i. -**

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art.4, comma 4, lettera k), della Legge Regionale n.7/97 ed ai sensi del combinato disposto degli articoli n. 24 e n. 29 della Legge Regionale 26 aprile 1995, n. 27, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di dare atto** che con Atto Dirigenziale n. 155 del 28 marzo 2017, previa autorizzazione acquisita con Deliberazione di Giunta n. 232 del 28 febbraio 2017, è stata indetta l'asta pubblica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 della L.R. 27/1995, con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, determinato sulla base del rapporto di stima dell'Agenzia del Territorio e aggiornato secondo gli indici ISTAT;
- **di prendere atto**, del "Verbale di asta pubblica di immobili regionali, ex Ersap, Foggia e provincia", relativo all'aggiudicazione dei Lotti n. 12 e 15, che quale allegato A), composto da n.5 facciate, si unisce al presente provvedimento per renderlo parte integrante e sostanziale;
- **di approvare** gli esiti del richiamato "Verbale" e di dichiarare l'aggiudicazione definitiva in favore sigg.:
  - **Grillo Carmela, lotto n. 12, al prezzo di vendita di € 10.550,00**, importo già interamente versato con le modalità descritte in premessa;
  - **Salacone Donato, lotto n. 15, al prezzo di vendita di € 30.100,00** con soluzione di pagamento: 30% (trenta per cento), pari ad € 9.030,00, già versati con le modalità riportate in premessa ed € 21.070,00 pari al 70% (settanta per cento) del residuo importo dilazionato, in **8 rate annuali**, costanti e posticipate, come da piano di ammortamento riportato in premessa, ciascuna di **€ 2.669,43**, comprensiva degli interessi computati al tasso legale dell'0,3%, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del pagamento della somma rateizzata,
- **di autorizzare, pertanto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 2, della L.R. 27/1995, la vendita degli immobili di cui ai lotti n. 12 e 15;
- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, di cui al lotto n. 15, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale n.16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 - ;
- **di nominare** rappresentante regionale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO** Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione  
**SEZIONE** Demanio e Patrimonio  
**SERVIZIO** Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

ALLEGATO A)

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE DI IMMOBILI REGIONALI – EX ERSAP**  
Foggia e provincia

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 12 (dodici) del mese di gennaio, alle ore 12,00 presso la sede provinciale del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, sito in Via Marchese de Rosa n. 94, Foggia, si è costituita e riunita la Commissione di gara per l'apertura delle offerte segrete in aumento pervenute a seguito della procedura di Asta Pubblica, pubblicata sul BURP della Regione Puglia n. 124 del 02.11.2017;

Premesso che:

- con deliberazioni di Giunta Regionale nn. 1965 e 2643 del 2012 si è provveduto a stabilire e dichiarare la non fruibilità dei seguenti beni immobili per esigenze regionali;
- con determinazione dirigenziale n. 155 del 28 marzo 2017 si è provveduti ad avviare la procedura alienativa con relativa indizione della procedura di asta pubblica per i beni immobili appartenenti al demanio regionale ex ERSAP – Riforma Fondiaria indicati di seguito:

Lotto	Agro e località	descrizione immobile	foglio	particelle	superficie catastale	Categ. catastale	Epoca di costruzione	Stima Agenzia Territorio	Protocollo e data	Coeff. rivalut. ISTAT	Prezzo base d'asta aggiornato	Prov. autorizzazione Giunta
<b>COMUNE DI APRICENA</b>												
1	Apricena - San Sabino	Terreno di natura rocciosa	10	277 (ex 60)	Ha. 01.83.43			€ 31.183,10	n.12923.4/08 - 28.08.2008	1,088	€ 33.927,21	DGR 1965/2012
2	Apricena - San Sabino	Terreno di natura rocciosa	10	231-234 (ex 60)	Ha. 00.79.65			€ 12.744,00	n.13398/05-25.05.2006	1,154	€ 14.706,58	DGR 1965/2012
3	Apricena - San Sabino	Terreno di natura rocciosa	10	261-262-342-348-349	Ha. 04.77.71			€ 76.432,00	n.2917 05.04.2011	1,046	€ 80.177,17	DGR 1965/2012
4	Apricena - San Sabino	Terreno di natura rocciosa	10	521	Ha. 02.67.62			€ 42.819,20	n.10605 - 14.12.2011	1,033	€ 44.232,23	DGR 1965/2012
<b>COMUNE DI CHIEUTI</b>												
5	Chieuti - Bivento	Ex scuola rurale in pessimo stato di conservazione priva di impianti e infissi; rudere ante-esproprio	15	170	mq.305 ex scuola mq.465 rudere mq. 2202 corte	Cat. - Fabb. Unità collabenti	Ente Urbano inizio '900 Fabb. Ante-esp. scuola rurale 1962	€ 43.054,00	n.17436/06 - 19.12.2006	1,149	€ 49.469,05	DGR 1965/2012

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria  
Via Marchese de Rosa 94 – 71121 FOGGIA  
Il Dirigente avv. Costanza Moreo - Tel. 0881/706200  
e-mail: [c.moreo@regione.puglia.it](mailto:c.moreo@regione.puglia.it)  
e-mail PEC: [servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it)





**REGIONE  
PUGLIA**

DIPARTIMENTO Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

6	Marina di Chieuti Fantina 1	Unità abitativa con piccolo terrazzo e area di pertinenza discreto stato conservativo con impianto elettrico non a norma e impianti idrico sanitari da rifare	30	49 sub 4-178	Mq. 65 + 8 coperti mq. 353 scoperti	A/3	1956	€ 33.200,00	n.6378/13 - 28.06.2013	1,003	€ 33.299,60	DGR 2643/2012
<b>COMUNE DI ASCOLI SATRIANO</b>												
7	Ascoli Satriano Mezzanone	Fabbricato con annessa aia; pessimo stato di conservazione privo di impianti	112	5-263	superficie coperta mq. 403 pertinenza a 297; aia asservita al fabbricato mq. 1835	Fabb. Rurale	inizio '900	€ 33.540,00	n.5860/09-21.01.2010	1,084	€ 36.357,36	DGR 1965/2012
<b>COMUNE DI BICCARI</b>												
8	Biccari Berardino Vecchio	Capannone, deposito, locale pesa e area di pertinenza; Stato di conservazione pessimo	7	450-96	Superficie coperta mq. 260- superficie scoperta mq. 2160	Ente Urbano	1920	€ 32.200,00	n.761-01.02.2016	1,008	€ 32.457,60	DGR 2643/2012
9	Biccari Berardino Nuovo	Fabbricato ex ufficio postale; Stato di conservazione mediocre. Impianti fatiscenti non a norma	7	247	mq. 92 coperti	8/4	1957	€ 24.000,00	n. 9073 - 25.10.2011	1,037	€ 24.888,00	DGR 2643/2012
<b>COMUNE DI CAGNANO VARANO</b>												
10	Cagnano Varano Isola Capoiale	Suolo Zona Isola Capoiale 2	1	2026	mq.2498			€ 25.000,00	n. 17335/05 - 25/07/2005	1,174	€ 29.350,00	DGR 2643/2012
11	Cagnano Varano Isola Capoiale	Suolo Zona Isola Capoiale 2	1	1513	mq.531			€ 8.000,00	n. 17335/05 - 25/07/2005	1,174	€ 9.392,00	DGR 2643/2012

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria  
Via Marchese de Rosa 94 - 71121 FOGGIA  
Il Dirigente avv. Costanza Moreo - Tel. 0881/706200  
e-mail: [c.moreo@regione.puglia.it](mailto:c.moreo@regione.puglia.it)  
e-mail PEC.: [servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it)





**REGIONE  
PUGLIA**

DIPARTIMENTO Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

12	Cagnano Varano Isola Capotaia	Suolo Zona Isola Capotaia 2	1	2207	mq.530			€ 9.000,00	n.26589/05-29.11.2005	1,170	€ 10.530,00	DGR 2643/2012
<b>COMUNE DI CERIGNOLA</b>												
13	Cerignola Borgo libertà	Ex Spaccio Aziendale; Discreto stato di conservazione, Impianti fatiscenti	350/A	94 sub 2 e 3	Mq.83 c.a.	C/1	1956	€ 32.000,00	n. 13667/2010 24.10.2011	1,037	€ 33.184,00	DGR 1965/2012
14	Cerignola Borgo Moschella	Fabbricato semi-crollato con portico ed area recintata di pertinenza	428	188	Mq.513 coperti portico mq.240m q.1230 scoperti	Fabbr. Rurale	1951	€ 33.199,00	n.18326/07-06.11.2007	1,123	€ 37.282,48	DGR 1965/2012
15	Cerignola Borgo Moschella	Capannone privo di copertura con struttura metallica ed area pavimentata a esterna	428	164	Mq. 576 coperti e mq. 578 scoperti	Fabbr. Rurale	1982	€ 24.600,00	n. 115660/03 08.08.2003	1,218	€ 29.962,80	DGR 1965/2012
16	Cerignola Borgo Moschella	Capannone privo di copertura con struttura metallica ed area pavimentata a esterna	428	165	Mq. 576 coperti mq. 578 scoperti	Fabbr. Rurale	1982	€ 24.600,00	n. 115660/03 08.08.2003	1,218	€ 29.962,80	DGR 1965/2012
17	Cerignola Borgo Moschella	Ex Spaccio aziendale; mediocre stato di conservazione, impianti fatiscenti	428	143	mq 76	terreno sem.vo	1956	€ 28.400,00	n.2914 05.04.2011	1,049	€ 29.791,60	DGR 1965/2012
18	Cerignola Borgo Moschella	Suolo in adiacenza Stazione ferroviaria "Cerignola Campagna"	146	66	ha. 00.17.84			€ 4.100,00	n.3655 24.10.2011	1,037	€ 4.251,70	DGR 1965/2012
<b>COMUNE DI FOGGIA</b>												
19	Foggia Torre Guiducci (Villaggio Artigiani)	Suolo edificatorio in zona D/4 Aree per laboratori artigiani	76	385	Mq. 1164			€140.660,00	n.17009/07 27.12.2007	1,119	€ 157.398,54	DGR 1965/2012

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria  
Via Marchese de Rosa 94 - 71121 FOGGIA  
Il Dirigente avv. Costanza Moreo - Tel. 0881/706200  
e-mail: [c.moreo@regione.puglia.it](mailto:c.moreo@regione.puglia.it)  
e-mail PEC: [servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it)





**REGIONE  
PUGLIA**

DIPARTIMENTO Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione  
SEZIONE Demanio e Patrimonio  
SERVIZIO Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

– che l'avviso di Asta Pubblica indicato è stato pubblicato sul BURP della Regione Puglia n. 124 del 02.11.2017 oltre che sul sito telematico della Regione Puglia all'indirizzo [www.regione.puglia.it/URP](http://www.regione.puglia.it/URP), oltre che sulla piattaforma EMPULIA [www.empulia.it](http://www.empulia.it) per dare la massima diffusione pubblicitaria;

– che compiute le dovute pubblicazioni prescritte;

**Tutto ciò premesso**

La Commissione è così composta:

Presidente: avv. Costanza Moreo (Dirigente del Servizio)

Componenti: dott. Ennio Dario Cologno (Funzionario - Resp. Strutt. Prov.le)  
dott. Marcello Acquafredda (Funzionario Amm.vo)

Segretario: geom. Costantino Catapano (Funzionario Tecnico)

Il Presidente dichiara aperta la gara e dà lettura del bando di Asta Pubblica dichiarando che la gara si effettua sotto l'osservanza delle condizioni stabilite dal predetto bando;

Nessun offerente è presente alla gara;

Il Presidente, dopo aver accertato che entro il termine previsto dallo stesso bando di gara sono pervenuti al protocollo dell'Ufficio n. 2 plichi in buste chiuse così come viene analiticamente indicato di seguito:

PROT. N. /DATA PARTENZA	OFFERENTE/ PERSONA FISICA - GIURIDICA	INDIRIZZO	COMUNE	NOTE
27531/108 del 18.12.2017	GRILLO Donatella		CAGNANO VARANO (FG)	Concorre per il Lotto n. 12
27450/108 del 15.12.2017	SALACONE Donato		LAVELLO (PZ)	Concorre per il Lotto n. 15

Si procede all'apertura dei plichi ricevuti:

**Lotto n. 12:** Offerente GRILLO Donatella  
Documentazione regolare  
**AMMESSO**

Dopo l'ammissione si passa all'apertura della busta B – offerta che risulta regolare;

L'offerta, comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento è pari a € 10.550,00 (diciecimilacinquecentocinquanta/00);

Pertanto, la sig.ra GRILLO Donatella risulta aggiudicataria del suolo alienato facente parte del Lotto n. 12 sito in Cagnano Varano – Isola Capoiale, foglio 1, particella 2207, mq 530, con stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate pari ad € 9.000,00 e prezzo base d'asta aggiornato pari ad € 10.530,00, con offerta pari ad € 10.550,00;

**Lotto n. 15:** Offerente SALACONE Donato  
Documentazione regolare  
**AMMESSO**

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria  
Via Marchese de Rosa 94 – 71121 FOGGIA  
Il Dirigente avv. Costanza Moreo - Tel. 0881/706200  
e-mail: [c.moreo@regione.puglia.it](mailto:c.moreo@regione.puglia.it)  
e-mail PEC: [servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it)







**REGIONE  
PUGLIA**

DIPARTIMENTO Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed  
Organizzazione  
SEZIONE Demanio e Patrimonio  
SERVIZIO Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e  
Riforma Fondiaria

Dopo l'ammissione si passa all'apertura della busta B – offerta che risulta regolare;

L'offerta, comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento è pari a € 30.001,00 (trentamilauno/00);

Pertanto, il sig. SALACONE Donato risulta aggiudicatario del suolo alienato facente parte del Lotto n. 15 sito in Cerignola – Borgo Moschella, foglio 428, particella 164, mq. 576 coperti e mq. 578 scoperti, con stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate pari ad € 24.600,00 e prezzo base d'asta aggiornato pari ad € 29.962,80, con offerta pari ad € 30.001,00;

Il Presidente constata che per tutti gli altri lotti dell'Asta Pubblica non è stata presentata alcuna offerta e pertanto viene dichiarata deserta.

Tali aggiudicazioni hanno natura provvisoria, ma non esplicano gli effetti del contratto di compravendita. Tuttavia sono vincolanti per gli aggiudicatari a tutti gli effetti di legge.

Alle ore 12,45, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

**Letto e sottoscritto:**

Il Presidente (R.U.P.): avv. Costanza Moreo

Il Funzionario Resp. della Struttura: dott. Ennio Dario Cologno

Il Funzionario Amm.vo: dott. Marcello Acquafredda

Il Segretario Funzionario Tecnico Geom. Costantino Catapano

IL PRESENTE ALLEGATO E' COMPOSTO  
DA N° 5 PAGINE.



[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria  
Via Marchese de Rosa 94 – 71121 FOGGIA  
Il Dirigente avv. Costanza Moreo - Tel. 0881/706200  
e-mail: [c.moreo@regione.puglia.it](mailto:c.moreo@regione.puglia.it)  
e-mail PEC: [servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it)