

COMUNE DI BARI

**Estratto Decreto 11 aprile 2019, n. 9**

**Indennità di esproprio.**

**DECRETO N. 9 di REP.**

**11 Aprile 2019**

**ESTRATTO**

Procedura espropriativa finalizzata alla realizzazione di "Alloggi sperimentali di Edilizia Sociale da destinare a sfrattati e portatori di handicap in Ceglie del Campo".

Decreto di costituzione depositi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, per la somma complessiva di € 78.995,10, in favore dei signori: Menolascina Crescenza, Sisto Michele, Lollino Giorgio - Lollino Giuseppe - Lollino Grazia - Lollino Maria - Lollino Stella, Paparella Cesaria, Paparella Vincenzo, Coletta Raffaele - Losacco Donato - Losacco Michele, Catalano Luigi. Modifica Decreto n. 11 del 03/04/2015 come rettificato con Decreto n. 12 del 07/04/2015.

#### **IL DIRIGENTE**

**Visti:**

il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s. m. i.;

la L. R. Puglia n. 3/2005.

**Visti, altresì:**

il provvedimento sindacale n. 315028 del 28/12/2015 con cui è stato conferito alla sottoscritta, avv. Pierina Nardulli, l'incarico di direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;

l'organigramma e funzionigramma comunali approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 06/06/2012, modificata con deliberazioni n. 511/2012 e n. 14/2013, che attribuisce alla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici - Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa, la competenza nell'adozione dei provvedimenti amministrativi e degli adempimenti connessi relativi a tutte le procedure espropriative, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e della L. R. n.3/2005.

**Verificata**

in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione e ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 - bis della legge n. 241/90, come aggiunto dall'art. 1 della legge n. 190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento in capo al Dirigente firmatario.

**Premesso che:**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18/06/2007 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di n. 42 alloggi sperimentali di edilizia sociale da destinare a sfrattati e portatori di handicap in Ceglie del Campo;

ad avvenuto deposito del progetto definitivo sono state inviate, a mezzo raccomandata A/R con note n. 54866 del 06/03/2012 e n. 75185 del 28/03/2012, ai presunti proprietari dell'area prevista per la realizzazione dell'opera, identificata al Catasto Terreni di Bari Sez. Ceglie al foglio di mappa n. 11, comunicazioni di avvio procedimento ex art. 7 L. 241/1990 e art. 16 D.P.R. 327/2001;

con Deliberazione della Giunta comunale n. 319 del 06/06/2012, divenuta efficace in pari data, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di cui trattasi sopra illustrata;

con la ridetta deliberazione di giunta è stato altresì, dato atto che, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. 327/2001 artt. 12 e 17 e della L.R. Puglia n. 3 del 2005 art 10, con l'approvazione del progetto definitivo è disposta la dichiarazione di pubblica utilità.

Ai sensi dell'art. 20 co. 3 e 4 del D.P.R. n. 327/2001, con Decreto n. 08 del 23/05/2014, notificato ai presunti proprietari catastali delle aree da espropriare per la realizzazione dell'opera in oggetto con le forme degli atti processuali civili, è stata determinata in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione (tanto successivamente all'invio, ex artt. 17 e 20 co. 1 D.P.R. 327/2001, ai ridetti proprietari delle comunicazioni con invito a presentare osservazioni scritte nonché a depositare documenti e non essendo pervenuta alcuna comunicazione in merito).

Con Decreto dirigenziale n. 4 del 23/01/2015 rettificato con Decreto n. 9 del 23/03/2015, sono stati liquidati gli importi relativi alla indennità definitiva d'esproprio degli immobili di cui trattasi, in favore di n. 4 ditte concordatarie, di cui al decreto 8/2014, accettanti l'indennità per la particella di loro proprietà ... OMISSIS.

A mente di quanto sopra, quindi, con Decreto n. 11 del 03/04/2015, che qui si richiama integralmente, poi rettificato con Decreto n. 12 del 07/04/2015, è stato disposto il deposito per complessivi € 117.676,87 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT, mediante commutazione in singole quietanze di deposito, delle indennità in favore delle ditte catastali di seguito elencate: Menolascina Crescenza, Sisto Michele, Addante Carmela Angela e Addante Vito Michele, Ciaula Antonio, Lollino Giorgio - Lollino Giuseppe - Lollino Maria - Lollino Grazia - Lollino Stella, De Francesco Francesco - De Francesco Michele - De Francesco Rosa Maria, Paparella Cesaria, Paparella Vincenzo, Coletta Raffaele fu Vito Antonio (usufruttuario parziale) - Losacco Donato di Michele (proprietà) e Losacco Michele fu Donato (usufruttuario parziale), Catalano Luigi.

In virtù della Determinazione dirigenziale n. 2016/160/02396 del 28/11/2016, con Decreto dirigenziale n. 1 del 18/01/2017 sono stati liquidati gli importi relativi alla indennità definitiva di espropriazione in favore di ulteriori n. 2 ditte accettanti l'indennità per la particella di loro proprietà, ... OMISSIS.

**Visto** l'approssimarsi della data di scadenza del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, disposta con Deliberazione di G. C. n. 319 del 06/06/2012 e che il decreto di esproprio deve essere emanato entro il termine di 5 anni dalla data di efficacia del provvedimento dichiarativo della pubblica utilità (ovvero entro 06/06/2017), con Deliberazione di G. C. n. 395 del 06/06/2017 è stato prorogato per due anni il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità per il completamento delle procedure espropriative in corso relative alla realizzazione dell'opera in oggetto.

**Dato atto che:**

con nota prot. n. 140874 del 24/05/2018, è pervenuta a questo Comune la dichiarazione di accettazione del sig. Ciaula Antonio della stima definitiva dell'indennità di espropriazione, come determinata nella relazione del Collegio Arbitrale Tecnico ex art. 21 D.P.R. n. 327/01, ... OMISSIS; con nota prot. n. 62865 del 15/03/2017, il direttore della ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche, ing. Domenico Tondo, ha comunicato che la particella numero 435, ascritta alla Ditta Paparella Vincenzo, risulta essere già di proprietà del Comune di Bari e, pertanto, non è da espropriare;

**dato atto, altresì, che:**

i modelli di domanda per la costituzione di deposito definitivo, redatti sulla base del Decreto n. 11 del 03/04/2015 e Decreto di rettifica n. 12 del 07/04/2015 e trasmessi il 20/07/2018 prot. n. 198217 e il 09/11/2018 prot. n. 303766 dalla Rip.ne S.U.A. Contratti e Gestione Lavori Pubblici - Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa al M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di BARI-BAT, si intendono da sostituire in coerenza con quanto disposto con il presente decreto, redatto sulla base dei frazionamenti catastali definitivi nel frattempo pervenuti con nota prot. n. 31939 del 04/02/2019 della Rip.ne Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche; resta ferma l'ulteriore documentazione trasmessa al M.E.F. a seguito della corrispondenza intercorsa tra il medesimo e il Settore Espropriazioni di questo Ente (vedasi Avvisi per Irreperibili trasmessi e agli atti di Ufficio);

**preso atto**, ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. n. 327/2001, del silenzio formatosi da parte delle rimanenti ditte catastali e che, pertanto la determinazione dell'indennità di espropriazione offerta deve intendersi come non concordata;

**ritenuto** pertanto necessario provvedere, al fine di poter dare corso al procedimento in oggetto, al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/BAT, già Cassa Depositi e Prestiti, dell'indennità d'esproprio offerta alle ditte Catastali di cui al sotto riportato elenco, a garanzia del procedimento espropriativo;

**dato atto che** per garantire eventuali diritti di terzi ai sensi dell'art. 26 commi 1 - 7 - 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente provvedimento verrà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e in assenza di opposizione di terzi per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dal compimento di questa formalità;

**vista** la nota prot. n. 31939 del 04/02/2019 della Rip.ne Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche, di trasmissione al Comune di Bari di tipo mappale e frazionamento catastale, inviata dalla ridetta ripartizione a conclusione della procedura di frazionamento delle particelle interessate dalla procedura espropriativa di cui trattasi;

**dato atto** che il presente decreto modifica, per i motivi in narrativa descritti, il decreto n. 11 del 03/04/2015 come rettificato dal decreto n. 12 del 07/04/2015;

**tutto ciò premesso,**

## DECRETA

### Art. 1

**depositare**, per complessivi € 78.995,10, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, mediante commutazione in singole quietanze di deposito, le indennità di espropriazione delle aree necessarie per la realizzazione di "Alloggi sperimentali di Edilizia Sociale da destinare a sfrattati e portatori di handicap in Ceglie del Campo", tipo frazionamento catastale prot. n. 31939 del 04/02/2019 Rip.ne Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche, in favore delle ditte catastali come da seguente prospetto:

	ditta catastale	foglio	P.Illa originaria, superficie totale e superficie da esprop.	Particella scaturita	superficie da espropriare mq da frazionamento	Diritti e oneri reali	Totale indennità Euro
1	Menolascina Crescenza n. a omissis il omissis C.F.: omissis resid. omissis	11	553 1.284,00 (839,51)	2281	840	Proprietà per 1/1	14.868,00
2	Sisto Michele n. a omissis il omissis C.F.: omissis resid. omissis	11	535 2.676,00 (266,34)	2283	266	Proprietà per 1000/1000	4.708,20

	Lollino Giorgio n. a omissis il omissis C.F.: omissis resid. omissis					Proprietà per 1/5	
	Lollino Giuseppe n. a omissis il omissis C.F.: omissis resid. omissis					Proprietà per 1/5	
3	Lollino Grazia n. a omissis il omissis C.F.: omissis resid. omissis	11	526 1.304,00 (814,42)	2279	814	Proprietà per 1/5	14.407,80
	Lollino Maria n. a omissis il omissis C.F.: omissis resid. Omissis					Proprietà per 1/5	
	Lollino Stella n. a omissis il omissis C.F.: omissis resid. Omissis					Proprietà per 1/5	
4	Paparella Cesaria n. a omissis il omissis C.F.: omissis	11	436 4.643,00 (1.974,58)	2277	1.975,00	Proprietà per 1/1	34.957,50
	Paparella Vincenzo						
5	n. a omissis il omissis C.F.: omissis resid. omissis	11	434 1.254,00 (52,56)	2275	53	Proprietà per 100/100	938,10
6	Coletta Raffaele fu Vito Antonio	11	85	2261	219	usufruttuario parziale	3.876,30
	Coletta Raffaele fu Vito Antonio		713			Proprietà	
	Losacco Michele fu Donato		(218,78)			usufruttuario parziale	
7	Catalano Luigi n. a omissis il omissis C.F.: omissis resid. omissis	11	84 840 (296,42)	2263	296	Proprietà per 1/1	5.239,20

**Art. 2**

modificare, pertanto, il decreto n. 11 del 03/04/2015 come rettificato con decreto n. 12 del 07/04/2015.

**Art. 3**

la pubblicazione, per estratto, del presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e che diventi esecutivo decorsi trenta giorni dalla pubblicazione se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia.

**Art. 4**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento o in alternativa ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

**Art. 5**

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente  
Avv. Pierina Nardulli