



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 84 del 24/07/2003

COMUNE DI MOLFETTA (Bari) ORDINANZA 23 maggio 2003, n. 904

Indennità d'esproprio.

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

Omissis

ORDINA

Il deposito, in favore della ditta:

- Campi Luisa (n. Molfetta 10/1/38) - COD. FISC. CUT LSU 38A50 F2841 - residente in Terlizzi alla Via Kennedy 28/c;
- Campi Rosalia (n. Molfetta 1/1/35) - COD. FISC. CMP RSL 35A41 F284A - residente in Terlizzi alla Via Kennedy 28/c;
- Campi Lucia (n. Molfetta 27/1/70) - COD. FISC. CMP LCU 70A67 F284U - residente in Molfetta alla Via Donizetti 2;

presso la Sezione di Tesoreria Provinciale - Servizio Cassa DD.PP., mediante commutazione in quietanza di deposito, della somma complessiva di Euro 3.160,39, al lordo della ritenuta del 20% (L. 413/91), in ragione del 60% del valore dell'area tenuto conto del permanere in capo al proprietario espropriando il diritto ad utilizzare il 40% della volumetria espressa dall'area espropriata e con la riduzione del 40% della indennità stante la mancata accettazione giusta disposto dall'art.51bis della L. n. 359/92.

Resta in testa al proprietario il diritto ad utilizzare una volumetria, pari al 40% di quella esprimibile dal suolo, secondo l'indice di fabbricabilità territoriale previsto dal nuovo P.R.G.C. Il diritto ad utilizzare la predetta volumetria (40%), si concretizzerà ad avvenuta sottoscrizione della convenzione prevista dalle N.T.A. del P.R.G.C. con il Consorzio per l'utilizzo delle aree del sub comparto "B", nella quale il Comune ritrasferirà al proprietario la volumetria stessa.

L'Amministrazione si riserva di corrispondere al proprietario la "eventuale maggiorazione" dell'indennità di cui al secondo comma del citato Art. 16 della L. n. 504/92, ad eseguita verifica ed accertamento dell'imposta I.C.I. "pagata", per il bene da acquisire, negli ultimi cinque anni e ciò in quanto, allo stato, non sono ancora disponibili le ricevute di pagamento effettuati relative agli esercizi 2001-2002.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. e notificato all'interessato, nonché, per gli opportuni adempimenti, al Capo Settore Economico Finanziario di questo Comune.

Molfetta, lì 23 maggio 2003

Il Capo Settore al Territorio
Ing. Giuseppe Parisi
