



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 84 del 24/07/2003

COMUNE DI MINERVINO MURGE (Bari)

Avviso di asta pubblica affidamento gestione mattatoio.

Si avverte che, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 17 del 28/3/2003, e n. 82 di G.M., alle ore 10,00 del giorno 8/8/2003, presso l'ufficio Appalti e Contratti del Comune di Minervino Murge, si procederà all'affidamento, al miglior offerente della gestione del servizio mattatoio, per un periodo di anni nove, con asta pubblica per mezzo di offerte segrete in aumento del prezzo base di Euro 50.000,00.

La partecipazione è riservata a ditte individuali e società, in possesso dei requisiti minimi previsti in capitolato, dedite alla gestione di mattatoi ed alla commercializzazione all'ingrosso di carni.

Chi intenda parteciparvi, dovrà presentare presso questa sede comunale - servizio appalti e contratti - entro il giorno 7/8/2003, apposita offerta, corredata di Assegno Circolare N.T. intestato al Comune di Minervino Murge - Servizio Tesoreria pari ad Euro 10.000,00 (Euro diecimila) sia a titolo di deposito cauzionale provvisorio che per acconto spese contrattuali, su modello conforme al prospetto riportato in allegato, secondo le "Norme e Avvertenze" specificate all'interno. Sono ammesse solo offerte in aumento.

Sul piego o involucre contenente l'offerta e tutti i documenti specificati nelle norme stesse, dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 8/8/2003 ALLE ORE 10.00 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO MATTATOIO.

Si potrà prendere visione dell'IMPIANTO DEL SERVIZIO in oggetto, dalle ore 13.00, alle ore 14.00 di ogni giorno feriale.

Gli interessati dovranno, per partecipare alla gara far pervenire, in piego sigillato, a questo Comune, entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno precedente a quello fissato per la gara una dichiarazione, redatta sul modello allegato, contenente la misura dell'AUMENTO offerta così in cifre come in lettere, sottoscritta. Nella dichiarazione è necessario specificare di aver preso conoscenza dell'impianto, di trovarsi nelle condizioni tecniche ed economiche per adempiere alle prescrizioni sanitarie propedeutiche all'attivazione del servizio, nonché di tutte le circostanze generali e particolari e di aver ritenuto il prezzo tale da giustificare l'offerta fatta.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa in altra più grande nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta portante oltre all'indirizzo di questo Ufficio anche l'oggetto della gara d'appalto e il nominativo del mittente.

a) Se il concorrente è una ditta individuale, società di fatto o società semplice dovrà essere allegato un certificato della competente Camera di Commercio dal quale dovranno esplicitamente risultare le generalità delle persone autorizzate ad impegnare la ditta o Società; dal certificato dovrà risultare che la

ditta non si trova in stato di amministrazione controllata, di liquidazione, di fallimento o di concordato;

b) Se il concorrente è una società commerciale dovrà essere allegato un certificato della Sezione ordinaria del Registro delle Imprese rilasciato dal competente ufficio della Camera di Commercio dal quale dovranno risultare esplicitamente le generalità delle persone autorizzate a vincolare la Società, ad esigere e quietanzare per essa.

I certificati di cui alle precedenti lettere a) e b) dovranno essere stati rilasciati non oltre SEI mesi prima della scadenza della gara.

L'aggiudicazione del servizio sarà formalizzata a favore del concorrente che, trovandosi nelle condizioni limitative previste in capitolato, avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta.

L'esecuzione del contratto sarà regolata dalle clausole stabilite nel presente invito, nel capitolato, nelle deliberazioni presupposte, dalla Legge e Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato. Rimane inteso che l'aggiudicataria dovrà completare, a proprie spese e cura, tutti gli eventuali lavori ed adempimenti burocratici per l'attivazione del servizio.

A norma delle vigenti disposizioni di legge, saranno a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese per l'atto di affidamento, per bollo, registrazione fiscale ed I.V.A. L'aggiudicazione sarà vincolante per l'impresa sin dalla sua formalizzazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico dell'aggiudicatario.

Lo schema di convenzione e gli altri documenti inerenti l'Asta saranno visibili dalle ore 9 alle ore 12 dei giorni feriali presso il Servizio Ragioneria di questo Comune e potranno essere richiesti, anche a mezzo di posta elettronica (raimo1@supereva.it) previo versamento della somma di Euro 10,00, direttamente presso l'Ufficio Economato o con versamento sul c.c.p. n. 18317701 intestato a questo Comune - Servizio Tesoreria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dr. Giovanni Raimo

NORME E AVVERTENZE PARTICOLARI PER L'ASTA PUBBLICA

Si forniscono, qui di seguito, gli elementi caratteristici e salienti del rapporto convenzionale:

Il gestore dovrà essere in possesso di tutti i mezzi, automezzi e personale per iniziare a svolgere in modo adeguato i servizi affidati, una volta soddisfatte, a propria cura e spese e sotto la vigilanza dell'Ente, le prescrizioni per i lavori di adeguamento alla normativa esistente avere:

- 1) esperienza nel settore da documentare con pezze fiscali attestanti un volume d'affari nel 2001 non inferiore ad Euro 100.000,00;
- 2) solidità patrimoniale aziendale con un netto non inferiore ad Euro 50.000,00 all'esercizio 2001;
- 3) onorabilità finanziaria da certificare con assenza di protesti cambiari nell'ultimo triennio.

Il gestore, oltre al servizio propriamente definito di "Mattatoio" potrà espletare anche servizi non previsti, ma attinenti al settore merceologico e nel rispetto di tutta la normativa vigente.

Il servizio potrà essere organizzato in base ai criteri ritenuti più opportuni dal gestore assicurando, tuttavia, il soddisfacimento delle richieste degli operatori economici locali a cui potrebbe essere riservato un periodo prefissato settimanale.

Per eventuali danni causati all'ente affidante o a terzi il gestore risponde con tutte le proprie attività e

con il proprio patrimonio. Il gestore presterà cauzione in misura pari ad un canone annuale e per l'intera durata della convenzione. La cauzione potrà essere prestata in numerario, titoli di stato, fideiussione bancaria o assicurativa. Per l'affidamento del Servizio Mattatoio il gestore corrisponderà al Comune un canone annuo, offerto in sede di aggiudicazione, da versarsi in n. 2 rate semestrali anticipate. A partire dal secondo anno successivo a quello di stipula della convenzione il corrispettivo annuo sarà aggiornato in base all'aumento dell'indice ISTAT.

Il gestore è obbligato a tenere in piena efficienza e decoro tutti i fabbricati, impianti, mezzi ed automezzi di proprietà comunale ed a sostituirli se, ad insindacabile giudizio dell'amministrazione, gli stessi si presentassero in condizioni indecorose e fatiscenti.

Il Gestore provvederà a propria cura e spese a tutto quanto occorra per l'ultimazione dei lavori e per il rispetto delle prescrizioni sanitarie che si renderanno necessari per l'attivazione, l'organizzazione e lo svolgimento del servizio mattatoio, provvedendo direttamente ad appaltare, in tutto od in parte, i suddetti lavori nel rispetto delle disposizioni di legge.

Per tutto il periodo di durata del servizio il gestore dovrà eseguire, a sue cure e spese, tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per conservare il buon funzionamento dell'impianto, in modo da consegnare al Comune, al termine del servizio, tutte le opere in buone condizioni di conservazione e funzionamento.

Alla scadenza della convenzione, tutte le opere realizzate dal gestore per lo svolgimento del servizio saranno trasferite, a titolo gratuito, al Comune. Il gestore sarà dichiarato decaduto dall'affidamento del servizio in caso di fallimento ed in ogni caso di grave e colpevole impedimento degli obblighi imposti dalla presente convenzione.

L'amministrazione ha diritto alla vigilanza sulla buona esecuzione dei servizi di cui alla presente convenzione.

L'aggiudicataria è obbligata:

- ad osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di collocamento, di assunzioni, di assicurazioni sociali e previdenziali;

- ad osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni tecniche agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro;

- a curare che nella esecuzione di tutte le operazioni per l'espletamento dei servizi vengano adottati i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la incolumità delle persone addette ai lavori, nonché per evitare danni pubblici e privati;

- a stipulare, presso una compagnia di assicurazione, apposita polizza per la responsabilità civile, con un massimale non inferiore a 2 (due) miliardi per la durata della convenzione e vincolata in favore del Comune di Minervino Murge al fine di esonerare lo stesso da qualsivoglia responsabilità nei confronti di terzi, oltre allo stabilito massimale, il gestore risarcirà direttamente le somme in eccedenza agli aventi diritto.

Tutte le spese presupposte e conseguenti all'affidamento della gestione resteranno ad esclusivo carico del gestore.