



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 84 del 24/07/2003**

COMUNE DI GINOSA (Taranto)

Avviso di gara project financing lavori diversi.

Si rende noto che nell'atto fondamentale di programmazione triennale delle opere pubbliche, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 26 del 10.04.03, esecutiva, sono stati inseriti i seguenti interventi realizzabili con capitali privati, in quanto suscettibili di gestione economica, ai sensi art. 37/bis e seguenti della L. 109/94 e s.m. ed ai sensi del Regolamento di attuazione della stessa legge approvato con D.P.R. 554/99 e s.m.:

A) Intervento realizzabile con risorse parzialmente a carico dei promotori.

1) Completamento del Centro Polifunzionale per portatori di handicap in C.da Madonna D'Attolli a Ginosola. (La struttura è allo stato grezzo ed è sita su area comunale, adiacente alla ex SS 580, a circa Km.3,00 dal centro abitato in direzione Marina di Ginosola) costo presunto Euro 619.800,00 apporto di capitale privato Euro 160.100,00.

B) Interventi realizzabili con risorse totalmente a carico dei promotori-costo presunto:

1) Completamento Centro Sportivo con Palazzetto dello Sport in Marina di Ginosola (Progettazione, realizzazione e gestione di un centro sportivo nuovo o in ampliamento di alcune strutture comunali esistenti allo stato grezzo, palazzetto dello sport con possibilità di realizzazione di un centro servizi, punto ristoro, ecc.) - Euro 929.700,00;

2) Ampliamento del cimitero di Ginosola (Progettazione, realizzazione e gestione di loculi cimiteriali o cappelle gentilizie su aree interne al Cimitero di proprietà del promotore o di proprietà comunale. Progettazione, realizzazione e gestione di loculi cimiteriali o cappelle gentilizie su aree adiacenti al Cimitero (nella parte sud) di proprietà del promotore o da acquisire tramite esproprio. Le proposte possono essere effettuate anche a lotti funzionali.) - Euro 1.000.000,00;

3) Ristrutturazione parco comunale in Marina di Ginosola (Progettazione, realizzazione e gestione del parco comunale di Marina di Ginosola, di circa 60.000 mq., con interventi di verde attrezzato, punti ristoro, servizi per i turisti, laghetti, aree giochi, gazebo attrezzati, minigolf, ed altri servizi similari.) Euro 1.000.000,00.

4) Realizzazione di una discarica di inerti per lo smaltimento di rifiuti inerti e recupero ambientale mediante bonifica del sito ex cava comunale (Progettazione, costruzione e gestione di un impianto pubblico per il recupero degli inerti, su area messa a disposizione dal comune (ex cava comunale) o, in alternativa, su area messa a disposizione dai partecipanti. Nel caso di area messa a disposizione dai partecipanti, la medesima dovrà essere di proprietà del partecipante (da dimostrare con atto notarile

registrato), posta nel territorio del Comune di Ginosa, priva di vincoli idrogeologici e paesaggistici, distante almeno 1000 metri dal perimetro del centro abitato e almeno 1500 da edifici destinati a luoghi di cura e/o ricreativi, situata nelle vicinanze delle strade statali, provinciali e/o di primaria importanza per facilitare l'accessibilità ai mezzi di trasporto, preferibilmente in area dismessa che possa quindi essere recuperata a seguito della realizzazione dell'intervento. Tali requisiti costituiscono limiti inderogabili per la valutazione della proposta. L'impianto in questione dovrà essere destinato allo stoccaggio, selezione, lavorazione e recupero dei rifiuti provenienti da demolizioni, costruzioni, etc. così come definiti art. 7, c. 3 lett. b, D.lgs. 22/97.

L'amministrazione provvederà ad emanare apposita ordinanza per il conferimento obbligatorio dei rifiuti sopra definiti presso l'impianto per tutta la durata della concessione. La ditta che gestirà l'impianto dovrà essere in possesso dei requisiti minimi richiesti dalla legge per la gestione delle attività di smaltimento dei rifiuti.) - Euro 619.800,00.

5) Costruzione di un punto di ormeggio e porticciolo in Marina di Ginosa (Progettazione, realizzazione e gestione di un punto di ormeggio sul fiume Galaso o di un porticciolo turistico di fronte alla sua foce, a circa duecento metri dalla costa (porto isola collegato a terra con un pontile fisso). Nel porto isola possono essere annessi servizi per gli utenti e per i turisti: punti ristoro, aree di intrattenimento, ecc.) - Euro 981.300,00.

6) Realizzazione del mercato coperto in Ginosa (Progettazione, realizzazione e gestione di un mercato coperto attrezzato, con annesse aree a verde, su aree comunali.) - Euro 516.500,00.

7) Attrezzamento sentieristico della Pineta Regina in Marina di Ginosa (Progettazione, realizzazione e gestione di sentieri attrezzati nella Pineta Regina. L'area, di proprietà ex-ERSAP, sarà messa a disposizione dopo stipula di apposita convenzione tra il Comune e il medesimo Ente.) - Euro 1.000.000,00.

8) Centri sportivi polivalenti (Progettazione, realizzazione e gestione di piccoli centri sportivi polivalenti, con annessi servizi per gli utenti, anche con valenza di quartiere, a Ginosa e Marina di Ginosa. Le aree possono essere di proprietà o messe a disposizione dal comune.) - Euro 500.000,00.

9) Depuratore zona artigianale (acque di prima pioggia ecc.) (Progettazione, realizzazione e gestione di un depuratore artigianale nella zona artigianale-industriale - contrada Bandiera - su area messa a disposizione dal Comune o anche di proprietà.) - Euro 1.000.000,00.

10) Centro servizi in zona artigianale, comprendente anche il servizio di mensa (Progettazione, realizzazione e gestione, servizi alle imprese, ecc., su area messa a disposizione dal Comune o anche di proprietà.) - Euro 1.000.000,00.

11) Recupero urbanistico-ambientale del rione Casale in Ginosa per attività artigianalituristiche (Progettazione, realizzazione e gestione del complesso di case costituente il rione Casale per adibirle ad attività artigianali e turistiche. Le case saranno acquisite per esproprio. L'intervento deve essere compatibile con le previsioni urbanistiche del Centro storico e del prossimo Piano particolareggiato ad esso inerente.) - Euro 1.000.000,00.

12) Impianto di recupero in agricoltura delle acque di depurazione (Progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per il recupero a fini agricoli delle acque effluenti dal depuratore comunale di Ginosa. L'intervento va coordinato con il Consorzio di bonifica che dovrà mettere a disposizione la sua rete irrigua per il vettoriamento delle acque.) - Euro 1.000.000,00.

13) Recupero ambientale ed attrezzamento a fini turistici e naturalistici delle oasi comunali, compreso il recupero di sorgenti e pozzi (Progettazione, realizzazione e gestione di interventi di recupero ambientale ed attrezzamento a fini turistici e naturalistici delle diverse oasi comunali presenti nell'agro, con annessi pozzi ove esistenti. Le acque dei pozzi possono essere vendute. I partecipanti dovranno assicurare la visitabilità delle aree oggetto di intervento.) Euro 500.000,00;

14) Recupero architettonico e fruibilità turistica di alcuni stabili comunali presenti nell'agro (Progettazione, realizzazione e gestione di interventi di ristrutturazione su alcuni stabili comunali - ad es. il Lamione del brigante - presenti nell'agro, con attrezzamento del verde circostante. L'utilizzo degli stabili dovrà essere compatibile con le loro peculiarità storico architettoniche.) - Euro 1.000.000,00.

15) Parco riserva idrica composto da cisterne e serbatoi e piccoli bacini interfacciati per il recupero, a fini agricoli o ad uso non potabile, delle acque piovane (Progettazione, realizzazione e gestione di un sistema per il recupero idrico delle acque piovane. Le cisterne, serbatoi e bacini possono essere di proprietà comunale o privata. Il sistema di collegamento delle tubazioni deve essere posto in sicurezza e non visibile. I punti di distribuzione devono essere posti in zone facilmente accessibili. Saranno privilegiate zone con elevato rischio di incendio.) - Euro 1.000.000,00.

16) Ottimizzazione energetica e risanamento degli impianti di Pubblica Illuminazione (Progettazione, realizzazione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica dopo opportuno intervento di risanamento e ottimizzazione energetica. Nel prezzo della concessione è inserito il risparmio che il partecipante riesce ad ottenere. Inoltre i pali possono essere utilizzati a fini pubblicitari o per attività similari, telerilevamento, ecc...) - Euro 500.000,00.

17) Centro culturale-ricreativo polivalente (Progettazione, realizzazione e gestione di un centro ricreativo culturale polivalente su aree comunali o messe a disposizione dai partecipanti. Il centro potrà disporre di diverse zone gioco, all'aperto o al coperto, nonché di servizi per gli utenti: punto ristoro, ecc. Dovrà essere accessibile senza ticket di ingresso.) Euro 1.000.000,00.

18) Costruzione di un asilo nido (Progettazione, costruzione e gestione da realizzarsi su area comunale o di privati, con annessa area a verde-parcheggio, ecc.) Euro 516.500,00.

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Ginosa (TA) P.zza Marconi, C.A.P. 74013 C.F.: 80007530738 P.I.: 00852030733 - tel. 099/8290231 Fax 099/8290208.

Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione delle proposte: per partecipare i promotori dovranno far pervenire, a pena di esclusione, mediante raccomandata postale, agenzia di recapito o consegna a mano, entro e non oltre il termine perentorio del 24.09.03, oppure, nel caso in cui entro tale scadenza non siano state presentate proposte, entro il 31.12.03, un plico - contenente le proposte - debitamente sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comune di Ginosa - Uff. Tecnico - P.zza Marconi - Ginosa - con la seguente dicitura: Project-financing "Indicare l'intervento relativo alla proposta". Sul plico, oltre all'oggetto dell'intervento, dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con il relativo indirizzo. Le proposte devono contenere:

a) uno studio di inquadramento territoriale e ambientale;

b) uno studio di fattibilità;

c) un progetto preliminare;

d) una bozza di convenzione;

e) un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi art. 106 del Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.Lgs. 385/93, o da una società di revisione ai sensi art. 1 L. 1966/39;

f) una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

g) l'indicazione degli elementi di cui art. 21, c. 2, lett. b) L. 109/94 e s.m.;

h) le garanzie offerte dal promotore a questa amministrazione aggiudicatrice;

i) l'indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui art. 2578 del codice civile. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, non può superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico finanziario; Finanziamento per la realizzazione degli interventi: con risorse parzialmente o totalmente a carico dei promotori stessi come sopra meglio precisato;

Soggetti ammessi: possono presentare proposte per la realizzazione dei suddetti interventi in project-financing i soggetti dotati degli idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali specificati dal combinato disposto dagli artt. 99 e 98 D.P.R. 554/99 e s.m., nonché i soggetti di cui art. 10 e 17, c. 1, lett. f), L. 109/94 e s.m., eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi.

Altre informazioni: non sono ammessi a partecipare i soggetti privi dei requisiti generali di cui art. 75 D.P.R. 554/99, introdotto art. 2 D.P.R. 412/00, di cui L. 68/99, di cui al D.Lgs. 231/01 e art. 1-bis, c. 14, L. 383/01 come modificato art. 1, c. 2, D.Lgs. 210/02 convertito in L. 266/02, nonché i soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui art. 2359 del codice civile, richiamato art. 10, c. 1-bis, L. 109/94 e s.m.; le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e la proposta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; le proposte avanzate dai promotori non vincolano in alcun modo l'Amministrazione comunale che rimane libera da ogni vincolo o diritto nei confronti di terzi.

L'Amministrazione comunale, ai sensi art. 37/ter L. 109/94 e s.m., individuerà la migliore proposta sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, di funzionalità e fruibilità dell'opera, costo di gestione e valore economico-finanziario, oltre che delle tariffe da applicare, il tutto da mettere a gara secondo il successivo art. 37/quater della richiamata legge; responsabile del procedimento: Arch. Luigi Traetta, Dirigente dell'U.T.C., tel. 099/8290229; Per ulteriori informazioni rivolgersi all'U.T.C. durante l'orario d'ufficio.

Avviso integrale: pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 24.07.03 al 24.09.03, sul B.U.R.P. e sul sito Internet della Regione Puglia: [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) e - per estratto - su due quotidiani a diffusione provinciale. Ritiro diretto presso la sede dell'ente appaltante.

Dalla Residenza Municipale, lì 15.07.2003

Il Dirigente  
dell'Ufficio Tecnico comunale

