



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 84 del 24/07/2003

COMUNE DI BITONTO (Bari) DELIBERA C.C. 4 aprile 2003, n. 28

Approvazione piano di zona 167 frazione Palombaio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con atto CC n. 122 assunto in data 20/12/2002 in questo Comune ha adottato il Piano delle Nuove Zone 167 della Frazione di Palombaio redatto ai sensi della legge 167/1962 come elaborato dal Dirigente Tecnico Comunale ing. Mario Granieri e depositato sotto la data 8 novembre 2002;

VISTO che il Piano come adottato con il surrichiamato provvedimento n. 122 del 20/12/02 è stato pubblicato ai sensi del combinato disposto degli artt. 21 e 37 L.R. 56/80 e art. 16 L.R. 20/2001:

- all'Albo Pretorio dal 16/1/2003 al 19/2/2003

- sui quotidiani La Gazzetta del Mezzogiorno e Puglia del 16/1/2003 nonché pubblicizzato tramite manifesti murali.

RESO EDOTTO

- che a seguito pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione/opposizione, copia della quale è depositata agli atti - entro il termine ultimo previsto del 19/2/2003 - successivamente integrata in data 12/3/2003;

- che tale osservazione/opposizione presentata dal Sig. Cuonzo Franco Mario, proprietario del suolo su cui è localizzato il nuovo PdZ, attiene alla rilocalizzazione del Piano di Zona su diversa area di proprietà dello stesso istante affacciantesi alla Via Manzoni in catasto al foglio 103, p.lla 13 avente la stessa destinazione urbanistica di espansione C/4;

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Rigettare l'osservazione/opposizione n° 1 del Sig. Cuonzo Franco Mario integrata in data 12/3/03 per le motivazioni e le considerazioni espresse in narrativa.

3) Approvare il Nuovo Piano per l'Edilizia Economica e Popolare ex legge 167/1962 della Frazione di Palombaio così come adottato con deliberazione CC n° 122 del 20/12/2002;

4) Attuare il predetto Piano di cui al punto 3) precedente entro 18 anni dalla data di adozione del

presente atto;

5) Stabilire:

- a) che le espropriazioni dovranno essere iniziate entro 3 anni dalla data di adozione del presente provvedimento e completate entro 5 anni dal loro inizio e, comunque, entro i termini di attuazione di cui al punto 4) precedente;
- b) che le opere previste dal PEEP dovranno essere iniziate entro 3 anni dalla data di adozione del presente provvedimento e completate entro i termini di cui al punto precedente;

6) Dare atto che con separati provvedimenti si procederà alla approvazione dei Piani Zonali relativi al Centro Urbano e alla frazione di Mariotto;

7) Rinviare a successivo specifico provvedimento:

- a) la individuazione dei lotti da concedere in diritto di superficie e di quelli da cedere in diritto di proprietà;
- b) la determinazione dei prezzi unitari di cessione e di concessione dei lotti edificatori ricompresi nel PEEP nel rispetto dei parametri di cui all'art. 3, c. 63 Legge 23/12/1996 n. 662, prezzi che dovranno, in ogni caso, assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune per l'acquisizione delle aree PEEP;
- c) le modalità e i criteri di assegnazione dei lotti ricompresi nel PEEP da stabilirsi con specifico Regolamento Comunale.

8) Dare atto che il PEEP della frazione di Palombaio in parola contiene le disposizioni dettate all'art. 1 c. 6 punto e) di cui alla legge 21/12/01 n. 443 e s.m.i.;

9) Dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul BUR Puglia, sarà depositata nella segreteria del Comune Settore Territorio e sarà notificata, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale a ciascun proprietario dell'immobile vincolato, dal Piano;

10) Trasmettere il presente provvedimento ai Settori comunali "Lavori Pubblici" e "Territorio" per i conseguenziali atti di gestione.

Dir. Settore Territorio
Ing. Mario Granieri
