



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 84 del 24/07/2003

COMUNE DI BITONTO, (Bari)DELIBERA C.C. 4 aprile 2003, n. 29

Approvazione piano di zona 167 frazione Mariotto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con atto CC n. 123 del 20/12/02 questo Comune ha adottato il Piano delle Nuove Zone 167 della frazione di Mariotto redatto ai sensi della Legge 167/1962 come elaborato dal Dirigente Tecnico Comunale ing. Mario Granieri e depositato sotto la data 8 novembre 2002;

Omissis

RESO EDOTTO che a seguito pubblicazione sono pervenute n. 3 osservazioni/opposizioni, copia delle quali è depositata agli atti - tutte entro il termine ultimo previsto del 19/2/2003 osservazioni che qui di seguito si elencano:

- Osservazione/Opposizione n. 1 - Sig. Albanese Antonio circa la modifica del PEEP della frazione di Mariotto in coerenza con l'indirizzo fissato dalla deliberazione CC n. 33 del 4/4/2001;
- Osservazione/Opposizione n. 2 Sigg. De Leo Aurelio e Longo Angela circa la revoca del PEEP per la parte che attiene al suolo di proprietà con restituzione alla naturale vocazione urbanistica di aree di espansione residenziale C/3;
- Osservazione/Opposizione n. 3 Sig. Romano Antonio - circa la revoca del PEEP per la parte che attiene al suolo di proprietà con restituzione alla naturale vocazione urbanistica di aree di espansione residenziale C/3;

Omissis

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Rigettare l'osservazione/opposizione n. 1 del sig. Albanese Antonio per le motivazioni e le considerazioni espresse in 1 narrativa;
- 3) Rigettare l'Osservazione/Opposizione n. 2 dei Sigg. De Leo Aurelio e Longo Angela per le motivazioni e le considerazioni espresse in narrativa;
- 4) Rigettare l'Osservazione/Opposizione n. 3 del Sig. Romano Antonio per le motivazioni e le considerazioni espresse in narrativa;

- 5) Approvare il Nuovo Piano per l'Edilizia Economica e Popolare ex legge 167/1962 della frazione di Mariotto così come adottato con deliberazione CC n. 123 del 20/12/2002;
- 6) Attuare il predetto Piano di cui al punto 5) precedente entro 18 anni dalla data di adozione del presente atto;
- 7) Stabilire:
- a) che le espropriazioni dovranno essere iniziate entro 3 anni dalla data di adozione del presente provvedimento e completate entro 5 anni dal inizio e, comunque, entro i termini di attuazione di cui al punto 6) precedente;
 - b) che le opere previste dal PEEP dovranno essere iniziate entro 3 anni dalla adozione del presente provvedimento e completate entro i termini di cui al punto precedente;
- 8) Dare atto che con separati provvedimenti procederà alla approvazione dei Piani Zonali relativi al Centro Urbano e alla frazione di Palombaio;
- 9) Rinviare a successivo specifico provvedimento:
- a) la individuazione dei lotti da concedere in diritto di superficie e di quelli da cedere in diritto di proprietà;
 - b) la determinazione dei prezzi unitari di cessione e di concessione dei lotti edificatori ricompresi nel PEEP nel, rispetto dei parametri di cui all'art. 3, comma 63 Legge 23/12/1996 n. 662, prezzi che dovranno, in ogni caso, assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune per la acquisizione delle aree PEEP;
 - c) le modalità e i criteri di assegnazione dei lotti ricompresi nel PEEP da stabilirsi con specifico Regolamento Comunale.
- 10) Dare atto che il PEEP della frazione di Mariotto in parola contiene le disposizioni dettate all'art. 1 comma 6 punto c) di cui, alla Legge 21/12/01 n. 443 e s.m.i.;
- 11) Dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul BUR Puglia, sarà depositata nella segreteria del Comune - Settore Territorio - e sarà notificata, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, a ciascun proprietario dell'immobile vincolato dal Piano;
- 12) Trasmettere il presente provvedimento ai Settori Comunali "Lavori Pubblici" e "Territorio" per i conseguenziali atti di gestione.

Dir. Settore Territorio
Ing. Mario Granieri
