

STUDIO LEGALE DI SUMMA

Ricorso per usucapione. Decreto Tribunale Civile di Taranto.

TRIBUNALE DI TARANTO

RICORSO PER USUCAPIONE

Legge 10 maggio 1976, n. 346 ed art. 1159 bis Codice Civile

MANCINO Aldo nato a (*omissis*) il (*omissis*) (C.F. (*omissis*)) e residente a Sava (TA) alla (*omissis*), elettivamente domiciliato presso e nello studio dell'Avv. Marcello DI SUMMA (C.F. (*omissis*)), del Foro di Brindisi, in Francavilla Fontana (BR) alla Via Arciprete Quaranta n. 24 - telefax 0831.812522 e indirizzo di posta elettronica certificata studiolegaledisumma@pec.it - che lo rappresenta e difende il tutto giusta mandato a margine del presente ricorso.

Si premette quanto segue:

1) Il ricorrente, MANCINO Aldo, da oltre trent'anni possiede in maniera continuativa ed in assoluta buona fede, con animus domini, pacifico, pubblico ed esclusivo:

ÿ terreno agricolo sito in agro di Sava (TA) alla Contrada "Sotto Luna" o "Cancarone, in Catasto Terreni del Comune di Sava (TA) al Foglio 37, Particella 366, qualità vigneto, classe 2, della superficie di are 28 e centiare 63, con reddito domenicale di Euro 68,02 e reddito agrario di Euro 26,62

ÿ terreno agricolo sito in agro di Sava (TA) alla Contrada "Sotto Luna" o "Cancarone, in Catasto Terreni del Comune di Sava (TA) al Foglio 37, Particella 367, qualità vigneto, classe 3, della superficie di are 06 e centiare 75, con reddito domenicale di Euro 8,02 e reddito agrario di Euro 4,88

Dalle visure catastali rilasciate dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Taranto - Ufficio Provinciale Territorio (ALLEGATE - DOCUMENTI N. 1 e N. 2), entrambi i sopra meglio descritti terreni agricoli risultano intestati ai non meglio identificati nominativi di Castriota

Scandemberg Alessandro, Castriota Scandemberg Elisabetta, Castriota Scandemberg Federico, Castriota Scandemberg Isabella, Castriota Scandemberg Maria, di cui non si conoscono, perché non è stato neppure possibile rinvenire e/o desumere, la data di nascita, il luogo di nascita, il luogo di residenza, e nessun altro elemento per essere meglio identificati.

Trattasi, pertanto, di soggetti ignoti all'anagrafe, e di cui non è stato possibile rinvenire presso gli Uffici Pubblici Territoriali nessun altro elemento utile per la loro identificazione, mancando la loro data e luogo di nascita.

Orbene, il ricorrente ha raggiunto la determinatezza, quanto la necessità, di regolarizzare anche burocraticamente questa sua posizione di unico e legittimo possessore di entrambi i terreni agricoli, acquistandone la proprietà a titolo originario. Per questo ricorre a questo Tribunale di Taranto perché ai sensi e per gli effetti della Legge 10 maggio 1976, n. 346 ed all'art. 1159 bis C.C., venga accertata e dichiarata l'acquisto della proprietà per avvenuta usucapione dei beni immobili sopra meglio descritti e identificati.

Siffatta suo possesso ultraventennale viene da subito comprovato a questo On.le Tribunale di Taranto tramite due specifiche dichiarazioni testimoniali rese dai sigg.ri LOMARTIRE Giovanni nato il (*omissis*) a (*omissis*) e SPAGNOLO Maria nata il (*omissis*) a (*omissis*), che si allegano al presente ricorso (DOCUMENTI NN. 3 e 4).

Tanto premesso, MANCINO Aldo, rappresentato e difeso dell'avv. Marcello DI SUMMA,

CHIEDE

che questo Ill.mo Giudice Monocratico del Tribunale di Taranto, ordinata l'affissione dell'istanza - ricorso per giorni 90 all'albo del Comune di Sava (TA), a quello di questo Tribunale di Taranto, notificato il ricorso

necessariamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 c.p.c. a coloro i quali risultano intestati presso il Catasto Terreni del Comune di Sava (TA) i due terreni agricoli oggetto della presente procedura, assegnando in ogni caso il termine di giorni 90 per l'eventuale opposizione di cui al terzo comma dell'art. 3 della Legge 10/05/1976, n. 346, ordinata la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, Voglia accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

1) Dichiarare che il ricorrente ha posseduto e possiede in modo pieno, pacifico, pubblico, esclusivo, continuativo, animo domino, da oltre venti anni i seguenti terreni agricoli:

ÿ terreno agricolo sito in agro di Sava (TA) alla Contrada "Sotto Luna" o "Cancarone, in Catasto Terreni del Comune di Sava (TA) al Foglio 37, Particella 366, qualità vigneto, classe 2, della superficie di are 28 e centiare 63, con reddito domenicale di Euro 68,02 e reddito agrario di Euro 26,62

ÿ terreno agricolo sito in agro di Sava (TA) alla Contrada "Sotto Luna" o "Cancarone, in Catasto Terreni del Comune di Sava (TA) al Foglio 37, Particella 367, qualità vigneto, classe 3, della superficie di are 06 e centiare 75, con reddito domenicale di Euro 8,02 e reddito agrario di Euro 4,88

2) Dichiarare che per effetto di ciò i sopra meglio descritti terreni agricoli sono divenuti di proprietà del ricorrente MANCINO Aldo per intervenuta usucapione;

3) Ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Taranto e a tutti gli altri Organi ed Uffici competenti di effettuare le necessarie annotazioni, trascrizioni e volture dei sopra descritti terreni agricoli, esonerandoli espressamente da ogni e qualsivoglia responsabilità;

4) Condannare, nel caso di eventuale opposizione, chi di ragione alle spese e competenze del presente giudizio, munendo il provvedimento definitivo della provvisoria esecuzione.

Si allega:

ÿ N. 2 Visure Catastali relative ai terreni agricoli oggetto della presente procedura

ÿ Dichiarazione testimoniale scritta resa da LOMARTIRE Giovanni con allegata copia della sua Carta di Identità

ÿ Dichiarazione testimoniale scritta resa da SPAGNOLO Maria con allegata copia della sua Carta di Identità (Dichiarazione di valore: si dichiara che il valore della presente controversia è di Euro 5.000,00)

Francavilla Fontana, addì 20 settembre 2017

MANCINI Aldo

Avv. Marcello DI SUMMA

TRIBUNALE DI TARANTO**Seconda Sezione Civile**

Il Giudice nella persona del GOP dott.ssa Raffaella Gennari,

- letto il ricorso depositato dal sig. Mancino Aldo iscritto al n. 7681/2017 R.G. avente ad oggetto "*usucazione speciale della piccola proprietà rurale*";
- esaminati gli atti ed i documenti allegati e ritenuta la propria competenza;
- visti ed applicati gli artt. 1159 bis c.c. e 3 della Legge n. 346 del 10.5.76, e successive modifiche, nonché l'art. 31 co. 3 della Legge 340 del 24.11.2000 che ha soppresso il Foglio degli Annunzi Legali della Provincia;
- ritenuto il procedimento sottratto dall'obbligo di media-conciliazione preventiva ai sensi del d.lgs 28/2010, come novellato dalla legge n. 98/2013 (in vigore dal 21.09.2013) nella fase anteriore alla eventuale opposizione alla richiesta di riconoscimento di usucapione speciale da parte di chiunque vi abbia interesse, argomentando in base all'art. 5 comma 4 del suddetto decreto;

DISPONE

l'affissione, per il periodo di tempo di giorni novanta (90 g.g.) del ricorso e del presente decreto nell'Albo Pretorio dell'intestato Tribunale e del Comune di Sava, a cura e spese del ricorrente;

la pubblicazione del ricorso per estratto e per una sola volta sul F.A.L. del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura del ricorrente, da effettuarsi non oltre quindici giorni (15 gg.) dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi di cui sopra;

che l'istanza sia notificata, a cura del ricorrente, a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi e sul singolo bene;

che nella pubblicazione venga indicato il termine di novanta giorni (90 gg.) per l'eventuale opposizione ex art. 3 della Legge 346/1976 da parte di chiunque vi abbia interesse, specificando che la stessa potrà essere proposta entro novanta giorni (90gg.) dalla notifica o, in mancanza, dalla scadenza del termine di affissione;

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza

Taranto, 28.12.2018

Il giudice

Dott.ssa Raffaella Gennari