

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 marzo 2019, n. 513

**Art. 22 decies, T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013 n.4 - Autorizzazione alla vendita della quota integrativa podere 240/b, sito in agro di Avetrana (TA) Fg. 21 part.IIe n. 54 e n.55 di complessivi Ha 02.17.44 in favore della Sig.ra Carrozzo Santina.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, Dr. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. della Struttura Provinciale di Taranto - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Presidente:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 - "T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 decies di cui alla predetta legge dispone: "**Istanze pregresse**". 1. *Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;*
- L'istanza presentata dalla sig.ra Carrozzo Santina, oggetto del presente atto, è suscumbibile nella previsione sopra citata, essendo la procedura di acquisto in favore della stessa essere stata già avviata e avendo l'interessata accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10% in data 13.04.2018, dunque, prima dell'entrata in vigore della suddetta normativa che modifica la precedente L.R. n. 20/99;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con lettera del 27.06.2011, acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. n. AOO\_113/8895, la Sig.ra Carrozzo Santina, chiedeva l'acquisto del secondo corpo podere 240 di Avetrana ad integrazione del podere 279 limitrofo di proprietà;
- la Struttura di Taranto, con verbale di sopralluogo del 22.11.2011, ha nominato custode del podere di che trattasi il sig. Denunzio Bruno, coniuge della Signora Carrozzo Santina, unica richiedente;
- la struttura referente, sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (**estratto contributivo INPS**), ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, della L.R. 20/99, che la sig.ra Carrozzo Santina risulta iscritta negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di bracciante agricolo e/o qualifiche affini, mentre dall'anno 2014 è titolare di pensione di vecchiaia dei lavoratori dipendenti;
- ricorrono le condizioni di possesso legittimo e vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, lett. a) e b) e degli artt. 4 e 5, della L.R. n.20/99, - (**nota Parere Avv. Distr. dello Stato del 04/11/2002 prot. n. 29913**);
- Il fondo agricolo oggetto di vendita è riportato in N.C.T. del Comune di Avetrana, località, in ditta Ente Irrigazione sezione speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia e Lucania con i seguenti dati catastali:

Fogl	Particella	Qualità Classe		Superficie			Reddito	Reddito
				ha	Are	Ca	Dominicale	Agrario
21	54	Seminativo	3	0	98	69	38,23	25,48
21	55	Seminativo	3	1	18	75	46,00	30,66
<b>Totale Superficie</b>				<b>2</b>	<b>17</b>	<b>44</b>	<b>84,23</b>	<b>56,14</b>

**VISTO CHE;**

- Il prezzo complessivo di vendita, pari ad **€ 9.735,65** è stato determinato ai sensi **dell'art. 4 della L.R.n.20/'99 e s.m.i.**, come di seguito specificato:
  - **€ 8.983,89** per valore del terreno;
  - **€ 751,76** per recupero debiti poderali e spese istruttoria;

**ACCERTATO CHE:**

- Con nota del 02.02.2017, prot. N. AOO\_108/0021027, la Struttura Prov. le di Taranto, ha sottoposto all'Ufficio Provinciale dell'Agricoltura di Taranto il prezzo complessivo della quota integrativa, come sopra determinato, per il **relativo giudizio di congruità**;
- con nota prot. AOO\_180/14114 del 15.03.2018, l'Ufficio Provinciale dell'Agricoltura di Taranto, visti i valori medi d'unità di superficie e tipi di coltura, determinati dalla Commissione provinciale competente per territorio e riferiti all'anno 2004, ha dichiarato congruo il prezzo di vendita del terreno sito in Agro di AVETRANA (TA) - Fg. n.21 particelle 54 e 55, di Ha 02.17.44, così come di seguito specificato:

1) recupero c/scorte e interessi	€	*****
2) recupero conto corrente ed interessi	€	*****
3) recup. oneri fondiari: ILOR, ICI	€	651,76
4)recup. Tributo consorzio di bonifica	€	*****
5) recupero spese istruttoria	€	100,00
<b>A) TOTALE DEBITI PODERALI</b>	<b>€</b>	<b>751,76</b>
6) fabbricati e annessi	€	*****
7) prezzo terreno	€	8.983,89
• B) TOTALE PREZZO TERRENO		<b>8.983,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO prezzo podere (A + B)</b>	<b>€.</b>	<b>9.735,65</b>

**RILEVATO CHE:**

- con nota AOO/108/6106 del 19.03.2018 la Struttura di Taranto, comunicava il prezzo di vendita del terreno per l'accettazione alla sig.ra Carrozzo Santina;
- con lettera del 17.05. 2018, acquisita agli atti in data 21.05.2018, con Prot. n. 11940, la sig.ra Carrozzo Santina, accettava il prezzo d'acquisto, determinato in € 9.735,65, e versava in unica soluzione l'intero prezzo del terreno con le seguenti modalità:
  - bollettino di conto corrente postale - (*omissis*) del 13.04.2018 di €. 751,76, con causale saldo oneri fondiari podere 240/b Avetrana; bonifico bancario n. (*omissis*) del 17.5.2018 di €. 8.942,89 con causale pagamento prezzo podere 240/b agro di Avetrana; bonifico bancario n. (*omissis*) del 04.06.2018 tratto su Bcc. Di Avetrana dell'importo di €. 45,00, con causale integrazione per saldo definitivo prezzo podere 240/b Avetrana, **il tutto già versato, incassato e rendicontato per cassa nell'anno 2018**;

**VISTO CHE:**

- l'art. 2, comma 1, lett. a) e b), della LR.20/99 dispone che i terreni già in possesso dei conduttori alla data di entrata in vigore della L. n.386/76, sono alienati in favore degli originari conduttori e/o loro eredi. In base a titolo di legge o a situazione di fatto accertata, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- Dall'Istruttoria svolta dalla Struttura Provinciale di Taranto, Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, in virtù dell'art. 22 *decies*, della Lr. N. 4/2013, di modifica alla L. r. 20/'99, detto immobile è alienabile in favore del promissario acquirente, Sig.ra **CARROZZO Santina**, ai sensi e per gli effetti l'art. 2, comma 1, lett. a) e b), della L.R.20/99;

**RITENUTO, quindi,**

- **di dover** procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita in favore della Sig.ra CARROZZO Santina al prezzo

complessivo di € **9.735,65 (novemila settecento trentacinque/65)**, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del relativo del predetto atto;

- **di dover** prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 4 della L. R. n. 20/99 e s.m.i. pari ad € **9.735,65 (novemila settecento trentacinque/65)**, salvo conguaglio, è stato interamente corrisposto dall'acquirente e già incassato e rendicontato per cassa nell'anno 2018;
- **di dover** stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. lgs.vo 118/2001 - L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della giunta, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento della "Struttura di Taranto", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione Beni del demanio armentizio, Onc e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

#### **DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi degli artt. 2, co. 2, 4 e 5 della LR. n.20/99 e s.m.i., la vendita del podere 240/b sito in agro di Avetrana, (TA), riportato in catasto al foglio 21 particella 54 e 55, superficie complessiva di Ha 02.17.44, in favore del sig. ra **CARROZZO Santina**, al prezzo complessivo di € **9.735,65 (novemilasettecentotrentacinque/65)**;
- **di prendere atto** che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 4 della L. R. n. 20/99 e s.m.i. pari ad € 9.735,65 (novemilasettecentotrentacinque/65) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2018, salvo conguaglio;
- **di nominare** rappresentante regionale, il dott. Antonio Alberto Isceri, nato in data 05/02/1958, Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F." del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e

Riforma Fondiaria, quale rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

- **di stabilire** che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente manlevando, l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO