

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 marzo 2019, n. 512

Art. 22 decies, T.U. L.R.n.4 del 05/02/2013. Autorizzazione alla vendita dell'unità poderale n.191 in agro di Brindisi, della superficie di Ha 2.04.95, in favore del sig. Menga Pietro.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di GIOIA, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Brindisi, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione e R.F.:" e dalla Dirigente del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue il Presidente:

PREMESSO CHE:

- la L.R. n. 4/2013 così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 23 dell'11/06/2018 art. 22 decies dispone: "**- istanze pregresse -1.** Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10% prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni";
- all'istanza presentata dal sig. Menga Pietro dell'unità poderale in oggetto, si applica la normativa di cui agli artt. 2 e 4, comma 3, della ex L.R. n.20/99 e ss.mm.ii., in quanto la procedura di acquisto era stata già avviata ed avendo l'interessato accettato il prezzo di vendita e versato l'intero importo nell'anno 2010, come di seguito meglio specificato;

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione Commissariale ERSAP del 15/01/1979, l'unità poderale n. 191, sita in località "Uggio", agro di Brindisi, estesa Ha. 2.04.95, è stata dichiarata alienabile in favore del coltivatore MENGA Pietro nato il 10.07.1940;
- sul citato podere, è stato realizzato a cura e spese della parte privata, un locale per deposito attrezzi agricoli con concessione n° 2672/95 rilasciata dal Comune di Brindisi - Ufficio Assetto del Territorio, in data 6 luglio 1983 ;
- con successivo provvedimento del 20 aprile 2017 il Settore Urbanistica - Ufficio Condono edilizio, ha rilasciato al sig. MENGA Pietro, la Concessione in Sanatoria n. 6755/14;
- detta unità poderale attualmente è censita nell'archivio catastale del Comune di Brindisi per complessivi Ha. 2.04.95 con i seguenti dati:

al Catasto terreni - in ditta: "Regione Puglia - Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari - C.F.: 80017210727" - Proprietà per 1/1

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha.	are	ca.	Domenicale	Agrario
187	248	===	seminativo	3 [^]	2	03	93	€ 94,79	€ 57,93

Foglio n. 187 - p.lla n° 249 (ENTE URBANO) - partita 1 - superficie **mq. 102**

al Catasto fabbricati - in ditta:

- 1) "Regione Puglia - Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari - C.F.: 80017210727 - Proprietà per l'area;
- 2) MENGA Pietro nato il (*omissis*) - Proprietà superficciaria;

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
187	249	----	1	C/6	1	mq. 62	mq. 74	€ 156,90

- Il fondo confina: a sud con strada vicinale "Uggio", a est con Società Agricola Energetica Europea s.r.l., ad ovest con Zurlo Luigi;

Tenuto conto che:

- la struttura prov.le Riforma fondiaria di Brindisi in data 25.06.2010 ha sottoposto al Servizio Agricoltura di Brindisi, per il relativo giudizio di congruità, il prezzo della quota n. 191, determinato ai sensi dell'art. 4 (c. 3) della ex L.R. n. 20/99;
- Il Servizio Agricoltura di Brindisi, visti i valori fondiari medi riferiti ad unità di superficie ed ai tipi di coltura al 1977, anno di inizio del possesso dell'unità produttiva da parte del sig. MENGA Pietro, con nota n. AOO_030-61229 del 2/06/2010, ha dichiarato congruo il prezzo di vendita in complessivi € 2.441,61;
- con nota del 26/07/2010 prot. AOO_113-009392 la Struttura Prov.le di Brindisi ha comunicato al sig. MENGA Pietro tale valutazione;
- lo stesso con lettera del 20/09/2010 ns. prot. n. AOO_113-0012029 ha accettato il prezzo così come comunicatogli versando € 2.441,61 con due distinti bollettini postali;

ACCERTATO CHE:

- il sig. MENGA Pietro ha interamente provveduto al pagamento del prezzo di vendita del predio in oggetto, pari ad **€ 2.807,15**, versati sul conto corrente postale n° 16723702 intestato a: "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria", secondo le seguenti modalità:
 1. € 1.445,82 - valore del terreno - con bollettino postale n. VCY-0288 del 16/09/2010 - imputati sul capitolo 2057960 - "Entrate derivanti da annualità ordinaria di ammortamento, o per riscatto anticipato, L. 386/76", già incassate e rendicontate per cassa nell'esercizio finanziario 2010;
 2. € 1.261,33 - per debiti poderali al 31/12/2018 - con i seguenti bollettini postali : 1) n° VCY-0287 del 16/09/2010 di € 995,79; 2) n° VCYL-0166 del 17/02/2015 di € 177,24; 3) n° VCYL-0032 del 23/03/2018 di € 88,30 - imputati sul capitolo 4091100 - "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi da anticipazioni, legge 386/76, già incassate e rendicontate per cassa negli esercizi finanziari 2010-2015-2018;
 3. € 100,00 - per spese istruttorie - con bollettino postale n° VCYL-0031 del 23/03/2018 - imputati sul capitolo 3062100 - "Entrate dalla vendita di servizi", già incassate e rendicontate per cassa nell'esercizio finanziario 2018;

TUTTO CIO' PREMESSO, l'Assessore referente propone alla Giunta:

- di autorizzare l'alienazione dell'unità poderale n. 191 censita nell'archivio catastale del Comune di Brindisi, al foglio n. 187 p.lle 248 e 249 per complessivi Ha. 2.04.95, in favore del sig. MENGA Pietro, ai sensi dell'art. 22 decies del T.U. della L.R. n. 4 del 05/02/2013;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, d'iscrizione di ipoteca, ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii- e L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

" La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 ed ai sensi della L.R. n° 4/2013, modificata ed integrata dalla L.R. n° 23 del 11 giugno 2018, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Brindisi", Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della Riforma Fondiaria" e dalla Dirigente del Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione dell'Assessore proponente così come in narrativa indicata, che qui si intende integralmente trascritta;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 22 decies del T.U. della L.R. n. 4 del 05/02/2013, la vendita dell'unità poderale n. 191 in agro di Brindisi, al foglio n. 187 p.lle 248 e 249 per complessivi Ha. 2.04.95, meglio descritta in premessa, in favore del coltivatore MENGA Pietro al prezzo complessivo di € **2.807,15**;
- **di prendere atto**, che il sig. MENGA PIETRO ha già versato l'intero importo dovuto a saldo del prezzo di vendita pari ad € 2.807,15, come in narrativa descritto, il quale è stato incassato e rendicontato per cassa;
- **di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi trasferendo i beni a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili, di registrazione, e di quant'altro necessario per la stipula, a totale carico e cura dell'acquirente;
- **di autorizzare** il rappresentante regionale alla rettifica di eventuali errori materiali riguardanti sia l'identificazione catastale del bene che la denominazione esatta delle controparti che intervengono nel contratto di vendita;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO