

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 marzo 2019, n. 488

L. 560/93 - ARCA PUGLIA CENTRALE (già IACP di Bari) – Autorizzazione all'utilizzo di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi relativa alle vendite dell'anno 2017 per un importo pari a € 2.281.563,09.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente della Sezione, riferisce:

PREMESSO CHE:

- la legge n. 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

- la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge 865/71 - art 13 Legge 457/78):

- lo stesso articolo, al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA [già IACP) determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli istituti.

Con nota prot. n.151/19, l'Arca Puglia Centrale (già IACP di Bari) ha trasmesso a questa Sezione il Decreto dell'Amministratore Unico n.112 del 21.12.2018 con il quale comunica di aver maturato una disponibilità di cassa riveniente dalle vendite di alloggi per l'anno 2017 ammontante a € 3.180.201,11 (100%);

l'Arca propone alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2017 pari a € 2.544.160,88, che intende utilizzare nel seguente modo:

- **€ 1.800.000,00** da destinare al reinvestimento per eseguire interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di estrema urgenza ed improcrastinabilità, su immobili facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente e necessari per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità già oggetto di reiterate segnalazioni da parte dei Comuni, della Prefettura, dei VV.FF. o da altri soggetti per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:

LOCALITÀ	UBICAZIONE	MOTIVAZIONI INTERVENTO	TIPOLOGIA	COSTO
ADELFA	Via S. Francesco d'Assisi nn. 1-3-5-7-9	Intervento dei Vigili del Fuoco	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 720.000,00
GIOVINAZZO	Via Ten. De Venuto, 79/A-B-C-D	Segnalazioni Ente di monitoraggio ARCA	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 450.000,00
TERLIZZI	Viale Gramsci, nn. 33-35-37-39-41	Sollecito intervento da parte dello Studio di Consulenza Legale Avv. Cagnetta	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 400.000,00

TRANI	<i>Via Superga, 37-38</i>	Ordinanza sindacale	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 230.000,00
			Totale	€ 1.800.000,00

- € **481.563,09** da destinare al soddisfacimento delle richieste pervenute dai “condomini misti” per il pagamento delle quote di riparto della spesa per lavori di manutenzione straordinaria;

- € **262.597,79** da utilizzare con successiva richiesta.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dall’Amministratore Unico dell’ARCA Puglia Centrale con il Decreto n.112 del 21.12.2018 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa, ai sensi della Legge Regionale 22/14, allo scopo di pervenire a rapida utilizzazione dei fondi disponibili si ritiene:

- di poter condividere la proposta di utilizzo della quota pari all’80% dei proventi delle vendite dell’anno 2017 per complessivi € **2.544.160,88**

- di localizzare una quota parte del suddetto importo pari a € **2.281.563,09** nel seguente modo:

- € **481.563,09** da destinare al soddisfacimento delle richieste pervenute dai “condomini misti” per il pagamento delle quote di riparto della spesa per lavori di manutenzione straordinaria;

- € **1.800.000,00** per l’attuazione di interventi di Manutenzione straordinaria così come di seguito identificati:

LOCALITÀ	UBICAZIONE	MOTIVAZIONI INTERVENTO	TIPOLOGIA	COSTO
ADELFA	Via S. Francesco d’Assisi nn. 1-3-5-7-9	Intervento dei Vigili del Fuoco	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 720.000,00
GIOVINAZZO	Via Ten. De Venuto, 79/A-B-C-D	Segnalazioni Ente di monitoraggio ARCA	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 450.000,00
TERLIZZI	<i>Viale Gramsci, nn. 33-35-37-39-41</i>	Sollecito intervento da parte dello Studio di Consulenza Legale Avv. Cagnetta	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 400.000,00
TRANI	<i>Via Superga, 37-38</i>	Ordinanza sindacale	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 230.000,00
			Totale	€ 1.800.000,00

l’ARCA avrà cura di trasmettere a questa Sezione i Programmi Esecutivi di Intervento ed i QTE relativi ai cantieri localizzati.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e s.m.e.i

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l’adozione del conseguente finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore alla Pianificazione Territoriale, Dipartimento

Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche Ecologia e Paesaggio, Prof. Alfonso PISICCHIO

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente della Sezione;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **di fare propria** ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;

- **di accogliere** la proposta dell'Arca Puglia Centrale (già IACP di Bari) determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2017 nella misura dell'80% pari a € **2.544.160,88**

- **di autorizzare** l'ARCA Puglia Centrale ad utilizzare quota parte del suddetto importo pari a € **2.281.563,09** nel seguente modo:

€ **481.563,09** per il soddisfacimento delle richieste pervenute dai "condomini misti" per il pagamento delle quote di riparto della spesa per lavori di manutenzione straordinaria;

€ **1.800.000,00** per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:

LOCALITÀ	UBICAZIONE	MOTIVAZIONI INTERVENTO	TIPOLOGIA	COSTO
ADELFA	Via S. Francesco d'Assisi nn. 1-3-5-7-9	Intervento dei Vigili del Fuoco	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 720.000,00
GIOVINAZZO	Via Ten. De Venuto, 79/A-B-C-D	Segnalazioni Ente di monitoraggio ARCA	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 450.000,00
TERLIZZI	Viale Gramsci, nn. 33-35-37-39-41	Sollecito intervento da parte dello Studio di Consulenza Legale Avv. Cagnetta	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 400.000,00
TRANI	Via Superga, 37-38	Ordinanza sindacale	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 230.000,00
			Totale	€ 1.800.000,00

- **di disporre** che l'Arca Puglia Centrale dovrà trasmettere alla Sezione Politiche Abitative i Programmi Esecutivi di Intervento ed i QTE relativi ai cantieri localizzati;

- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE