

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 marzo 2019, n. 487

Approvazione dello schema di Convenzione da sottoscrivere con Ferrovie del Sud-Est e Comune di Adelfia per la concessione in uso al Comune di Adelfia di opere, strutture e sottoservizi realizzati nell'ambito dei "Lavori di completamento al cavalcaferrovia km 10+701,70 della linea Bari Mungivacca – Putignano", in agro di Adelfia, finanziati con risorse ex L.297/78.

L'Assessore ai Trasporti Avv. Giovanni Giannini, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente della Sezione Trasporto Pubblico Locale e Grandi Progetti, confermata dal Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, riferisce quanto segue.

Con Determinazione Dirigenziale AOO_148/52 del 18.02.2013 del Servizio Reti e Infrastrutture per la Mobilità, si è provveduto ad ammettere a finanziamento l'intervento della società Ferrovie del Sud Est s.r.l. relativo ai lavori di completamento del cavalcaferrovia posto al km 10+701,70 della linea ferroviaria Bari Mungivacca - Putignano, in agro di Adelfia, per un importo complessivo, al netto di IVA, pari ad € 596.450,00, a valere sui fondi della L. 297/78, ai sensi dell'Accordo di Programma del 06.08.2002 e s.m. e i.

Con Deliberazione n. 34 del 30.11.2013, il Consiglio Comunale di Adelfia ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo presentato dalla società Ferrovie del Sud Est s.r.l. per l'intervento sopra citato, dando atto che l'approvazione, tra l'altro, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori, con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei beni occorrenti per la realizzazione dell'opera.

Con Determinazione Dirigenziale AOO_078/42 del 18.03.2014 del Servizio Programmazione e Gestione del Trasporto Pubblico Locale, si è provveduto ad approvare, ai sensi del DPR 753/80, il progetto esecutivo presentato dalla società Ferrovie del Sud Est s.r.l. per l'intervento sopra citato, disponendo, ai sensi della L.R. n.3/2005 art. 6 comma 2, il completamento delle procedure espropriative entro 5 anni dalla data di efficacia del provvedimento stesso.

Con Determinazione Dirigenziale AOO_064/188 del 11.04.2014 dell'Autorità Espropriante della Regione Puglia, si è provveduto a delegare le Ferrovie del Sud Est all'esercizio dei poteri espropriativi finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 6, comma 8, DPR 327/2001 ed art. 3 comma 4 della L.R. 3/2005.

Con Determinazione n. 101 del 03.09.2015, la Giunta Comunale del Comune di Adelfia ha provveduto ad approvare la proposta di perizia di variante delle Ferrovie del Sud-Est per l'intervento in questione.

Con Determinazione Dirigenziale AOO_078/218 del 25.11.2015 della Sezione Programmazione e Gestione del Trasporto Pubblico Locale, si è provveduto ad approvare, ai sensi del DPR 753/80, la sopra citata perizia di variante per l'intervento in questione.

I lavori per il citato intervento sono stati consegnati all'impresa appaltatrice in data 27.04.2015 e dichiarati ultimati dal direttore dei lavori in data 30.01.2017. Il certificato di collaudo statico è stato emesso in data 02.02.2017. Il certificato di collaudo tecnico-amministrativo è stato emesso in data 18.06.2018 ed è in attesa di approvazione da parte della stazione appaltante secondo le procedure ex art. 234, comma 2), del DPR 207/2010.

Con Deliberazione n. 38 del 13.12.2018, il Consiglio Comunale di Adelfia ha formalmente richiesto alla Regione Puglia la concessione in uso del cavalcaferrovia sito al km 10+701,70, approvando uno schema di convenzione per disciplinare i conseguenti rapporti tra Comune di Adelfia, Ferrovie del Sud-Est e Regione Puglia.

Con Decreto n. 316 del 11.02.2019, il Direttore Generale delle Ferrovie del Sud Est ha provveduto a disporre in favore della Regione Puglia - Demanio Regionale l'espropriazione degli immobili individuati per la realizzazione del cavalcaferrovia in questione e quindi il passaggio del pieno diritto di proprietà e di ogni diritto reale.

Nelle more del perfezionamento della classificazione della strada comunale, ai sensi dell'art. 4 L.R. 38 del 21.12.1977 e s.m. e i. e dell'art. 2 D.Lgs. 285 del 30.04.1992 e s.m. e i., e del successivo trasferimento della proprietà al Comune di Adelfia, si propone l'approvazione dell'allegato schema di convenzione, da sottoscrivere tra Regione Puglia, Ferrovie del Sud Est e Comune di Adelfia, finalizzato alla concessione in uso, a titolo gratuito, al Comune di Adelfia, delle opere, strutture e sottoservizi realizzati per il completamento del cavalcaferrovia al km 10+701,70 della linea ferroviaria Bari Mungivacca - Putignano, ubicato in agro di Adelfia.

L'uso a titolo gratuito e il successivo trasferimento in proprietà, trattandosi di opera che soddisfa esigenze di pubblica utilità - come la bozza della novella legge regionale che disciplina il demanio e patrimonio regionale propone - sono dettati dalla specifica strategicità della infrastruttura pubblica stradale per il tessuto urbano del Comune di Adelfia, costituendo peraltro una opportuna ricucitura ai fini della viabilità stradale. Inoltre l'Ente Comune, esonerando la Regione proprietaria, provvederà a propria cura e spese, in coerenza con le norme vigenti in materia di prescrizioni dettate dal Codice della strada, a porre in sicurezza la medesima infrastruttura oltre a provvedere alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria e, proprio in ragione di tale urgenza e dei tempi necessari per concludere la procedura traslativa, occorre che l'infrastruttura sia messa nella materiale disponibilità del Comune di Adelfia, dalla data di stipula della convenzione a valere di verbale di consegna anticipata.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 E S.M. I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore Relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone l'adozione del conseguente atto finale di competenza della Giunta ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. n. 7/97;

LA GIUNTA

- udita la relazione dell'Assessore ai Trasporti;
- vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente della Sezione Trasporto Pubblico Locale e Grandi Progetti, confermata dal Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, che ne attesta la conformità alla legislazione vigente;
- a voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto espresso in narrativa;
2. Di approvare l'allegato schema di Convenzione con Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici e con il Comune di Adelfia, parte integrante del presente provvedimento, finalizzato alla concessione in uso al Comune di Adelfia, a titolo gratuito, delle opere, strutture e sottoservizi realizzati per il completamento del cavalcaferrovia al km 10+701,70 della linea ferroviaria Bari Mungivacca - Putignano ubicato in agro di Adelfia, nelle more del perfezionamento della classificazione della strada comunale, ai sensi dell'art. 4 L.R. 38/1977 e s.m. e i. e dell'art. 2 D.Lgs. 285/1992 e s.m. e i. e del successivo trasferimento della proprietà al Comune di Adelfia;
3. Di autorizzare la sottoscrizione della allegata Convenzione delegando l'ing. Enrico Campanile;
4. Di dare mandato alle competenti Sezione Lavori Pubblici e Sezione Demanio e Patrimonio per tutti gli

adempimenti necessari alla tempestiva classificazione della strada comunale, ai sensi dell'art. 4 L.R. 38/1977 e dell'art. 2 D.Lgs. 285/1992, ed al successivo trasferimento della proprietà, in ragione di opera che soddisfa esigenze di pubblica utilità, al Comune di Adelfia da attuarsi a mezzo di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale a valere di titolo per le formalità immobiliari;

5. Di prendere atto della strategicità della infrastruttura pubblica stradale in questione da porre in sicurezza a esclusiva cura e spese del Comune di Adelfia e, proprio in ragione di tale urgenza e dei tempi necessari per concludere la procedura, di mettere anticipatamente nella materiale disponibilità del Comune di Adelfia l'infrastruttura, dalla data di stipula della convenzione a valere di verbale di consegna anticipata;
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
7. Di disporre la notifica del presente provvedimento al Comune di Adelfia, alla società Ferrovie del Sud-Est, alla Sezione Lavori Pubblici ed alla Sezione Demanio e Patrimonio, a cura della Sezione Trasporto Pubblico Locale e Grandi Progetti.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

CONVENZIONE

Tra la Regione Puglia (C.F.80017210727), le Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. (C.F. e P.I. 05541630728) e il Comune di Adelfia (P.I. 80017830722) relativa alle concessione in uso, a titolo gratuito, di opere, strutture e sotto servizi realizzati in funzione del completamento del cavalcavia ferroviario al Km 10+701,70 della linea Ferroviaria Mungivacca-Putignano, ubicato nel Comune di Adelfia.

PREMESSO CHE:

- L'opera di "lavori di completamento del cavalcavia ferroviario posto al Km.10+701,70 della linea ferroviaria Mungivacca-Putignano, in agro di Adelfia, è stata finanziata con risorse rivenienti dalla Legge n.297/78, accordo di programma del 6 agosto 2002;
- In data 30 novembre 2013 il Comune di ADELFA, con Deliberazione del Consiglio Comunale n°34, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di completamento del cavalcavia ferroviario al Km.10+701,70 della linea Mungivacca-Putignano;
- In data 18 marzo 2014, La Regione Puglia – Servizio Programmazione e Gestione del TPL, con determina Dirigenziale n.42 ha approvato il progetto su menzionato ai sensi del DPR 753/80;
- In data 3 settembre 2015, il Comune di Adelfia con deliberazione della Giunta Comunale n.101, ha approvato la proposta di perizia di variante delle Ferrovie Sud-Est s.r.l. presentata con nota DG/INV/657 del 14 settembre 2015;
- In data 25 novembre 2015, la Regione Puglia – Sezione Programmazione Gestione del TPL (oggi Sezione Trasporto Pubblico Locale e Grandi Progetti) con determinazione n.218 ha approvato la prima perizia di variante ai lavori di cui trattasi ai sensi del DPR 753/80;
- L'opera è stata realizzata dal 27/4/2015 al 30/1/2017;
- In fase di realizzazione è stato redatto, con esito positivo, il collaudo statico della struttura in cemento armato dello scatolare ciclo pedonale realizzato sotto la rampa lato Canneto;
- In data 18/6/2018 è stato redatto il collaudo tecnico amministrativo;
- l'opera realizzata viene data in concessione in uso, a titolo gratuito, al Comune di Adelfia;
- per quanto concerne il successivo trasferimento in proprietà si provvederà a mezzo di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale a valere di titolo per le formalità immobiliari;



Per quanto premesso, è necessario stipulare un atto di convenzione.

T R A

La Regione Puglia, proprietaria delle opere realizzate, che nel corso del presente atto si conviene denominare "Regione", rappresentata da _____ nella sua veste di _____

Le Ferrovie Sud-Est e Servizi Automobilistici s.r.l., che nel corso del presente atto si conviene denominare "Ferrovie", rappresentata dall'ing. Giorgio BOTTI nella sua veste di Direttore Generale;

E

Il Comune di Adelfia, partita IVA n. 01170470726, indicato nel presente atto con la dizione di "Comune", rappresentato dal Sig. COSOLA Giuseppe nella sua veste di Sindaco pro tempore.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto della convenzione

La "Regione" e le "Ferrovie" concedono al "Comune", in uso, a titolo gratuito, le opere, le strutture ed i sotto servizi realizzati in funzione del completamento del cavalcavia ferroviario al Km 10+701,70 della linea Ferroviaria Mungivacca-Putignano, ubicato nel Comune di Adelfia.

Per effetto del D.Lgs.422/97 tutti i beni concessi in uso sono di proprietà della Regione Puglia-Demanio ferroviario e dovranno mantenere l'attuale utilizzo e destinazione d'uso, salvo specifico e diverso accordo tra le parti da stabilire in distinto atto.

Art.2 - Consegna delle opere, manufatti e sotto servizi

Dalla data di stipula del presente atto, la "Regione" e le "Ferrovie" consegnano al "Comune" tutte le opere di cui al successivo art.4.

Contestualmente al presente atto, si consegna al "Comune" tutta la documentazione tecnica relativa ai beni di che trattasi, allegata alla presente convenzione, della quale diventa parte integrante, di seguito elencata:

- 1) Planimetria generale scala 1:1000;
- 2) Stralcio piano urbanistico generale;
- 3) Relazione generale tecnico descrittiva della perizia di variante;
- 4) Carpenteria e armatura sottopasso pedonale;
- 5) Piano particellare d'esproprio;



- 6) Fascicolo dell'opera – progetto esecutivo;
- 7) Fascicolo dell'opera del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- 8) Manuale di manutenzione – progetto esecutivo;
- 9) Certificato di collaudo e relazione di collaudo dell'opera;
- 10) Collaudo statico dello scatolare ciclopedonale;
- 11) Certificato di collaudo statico del portale ferroviario.

La documentazione relativa alle procedure espropriative, in itinere, sarà consegnata al "Comune" a seguito del completamento delle stesse, da ultimarsi entro la scadenza della pubblica utilità ai sensi degli artt.12,13 e 14 del DPR 327/2001 e s.m.i., con l'emissione del Decreto Definitivo di Esproprio.

Art.3 - Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in sei anni a decorrere dalla data di consegna di cui al precedente art.2, con possibilità di rinnovo espresso alla scadenza, salvo disdetta da comunicarsi da una delle parti contraenti all'altra, con lettera raccomandata, o mediante posta elettronica certificata, almeno tre mesi prima della scadenza.

Art.4 - Caratteristiche delle opere e sotto servizi

Strada di attraversamento della sede ferroviaria con cavalca ferrovia al Km 10+701,70 della linea Mungivacca –Putignano.

La strada, di categoria F, sovrasta il tratto di ferrovia Valenzano-Adelfia al Km.10+701,70 della linea Mungivacca – Putignano, con un ponte in c.a. e due rampe.

La rampa lato Canneto ha uno sviluppo di m.55,60, dislivello m.3,85 e pendenza 8%.

La rampa lato Montrone ha uno sviluppo di m.76,00; dislivello m.6,13 e pendenza 8%.

Detta strada, formata da due corsie e da marciapiedi laterali, si incrocia, lato Montrone, con Via San Francesco e lato Canneto con Via Conte Sabini.

Il piano viabile della strada è carrabile ed asfaltato.

La strada ha una larghezza di m.6,25 ed è costituita da n° 2 corsie larghe m.3,125 cad. e n° 2 marciapiedi larghi m.1,00 cad.

I marciapiedi, lato strada, sono protetti da barriera di sicurezza tipo N1 costituita da guard-rail, mentre lato campagna e lato ferrovia sono protetti da parapetti in cls con sovrastante recinzione metallica (in rete metallica elettrosaldata).

I marciapiedi laterali alla strada di che trattasi sono costituiti da cordoli in pietra e piani di calpestio bitumati.



Lungo i marciapiedi è stato posato un idoneo cavidotto interrato per l'installazione dell'impianto di illuminazione che sarà eseguito a cura e a spese del "Comune", previa presentazione di elaborati progettuali e conseguente autorizzazione di rito da parte della "Regione" e "Ferrovie".

Per detto impianto a seguito di disdetta ovvero a scadenza della convezione, la "Regione" e/o "Ferrovie" potranno richiederne la rimozione a cura e spese del "Comune".

Sotto la rampa lato Canneto, attraversante la Via Vecchia per Valenzano, è stato realizzato un passaggio ciclo pedonale con scatolare in c.a. di dimensioni larghezza mt 3,00; altezza mt 2,50 e lunghezza della canna di mt 13,00.

Ai piedi delle rampe, lato Montrone e lato Canneto, lungo la strada in questione, è stato realizzato un Impianto di intercettazione dello scolo delle acque piovane, costituito da canali e pozzetti in c.a.p., griglie e chiusini in ghisa.

Le opere ed i manufatti su descritti sono riportati graficamente sulla planimetria generale che, firmata dalle parti contraenti, diventa parte integrante e inscindibile del presente atto.

Art.5 - Fornitura di energia elettrica

Le forniture dell'energia elettrica agli impianti di illuminazione delle strade di cui al precedente art.4 saranno a totale carico del "Comune".

Eventuali forniture future (elettriche, idriche, ecc.) esempio: parchimetri, segnaletica e insegne luminose ecc., saranno a totale cura e spese del "Comune".

Art.6 - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e sotto servizi

Il "Comune" provvederà, per la durata della presente convenzione e dei successivi ed eventuali rinnovi, a sua cura, spese e responsabilità alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e dei sotto servizi concessi in uso, ed in particolare alla:

- manutenzione e adeguamento della segnaletica, orizzontale e verticale, della strada e loro rifacimento per deperimento d'uso;
- regolamentazione e gestione del traffico veicolare e pedonale della strada;
- manutenzione ordinaria e straordinaria della strada e degli accessi;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dei marciapiedi, delle recinzioni, del guard-rail e di tutti gli interventi per il normale mantenimento d'uso e di quanto finalizzato a garantire la viabilità;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici di illuminazione e di terra della strada e degli accessi, sostituzione pali e lampade, verniciatura pali, verifiche impianti e



tensioni di terra;

- manutenzione del verde e installazione di arredo urbano, e suo mantenimento e decoro;
- manutenzione ordinaria e straordinaria e pulizia periodica della vegetazione, dei canali di scolo e delle acque (canali, sottopasso ciclopedonale, griglie, tombini,).

Resta inteso che la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera opera (viaria e strutturale) restano a carico del "Comune", che vi provvederà tempestivamente. In ogni caso manlevando la "Regione" da qualsiasi responsabilità civile, penale e contabile ad essa derivante.

Qualora il "Comune" non provvedesse alla manutenzione delle opere e non ottemperasse agli inviti che le venissero fatti in proposito dalla "Regione" e dalle "Ferrovie", queste potranno provvedervi direttamente, a spese del "Comune" e senza alcuna responsabilità per le eventuali interruzioni del traffico stradale.

Art.7 - Prescrizioni

Nessun tipo di sorgente luminosa potrà essere collocata sull'opera che sovrasta la linea ferroviaria affinché non possa confondersi con segnali ferroviari o, comunque, ostacolare l'esatta valutazione.

In fase di predisposizione degli atti per l'installazione dell'impianto di illuminazione pubblica stradale, il "Comune" presenterà idoneo progetto alle "Ferrovie" al fine di verificare la compatibilità di quanto progettato con le peculiari necessità del traffico ferroviario e ottenere il relativo nulla osta all'esecuzione dell'impianto di che trattasi.

Art.8 - Proprietà delle aree sottostanti le opere ed i manufatti

Nessun diritto e onere avrà il "Comune" sulle opere e i sotto servizi oggetto del presente atto ricadenti in aree ferroviarie, rimanendo ferme, a tale riguardo, le disposizioni delle leggi e regolamenti vigenti in materia di polizia ferroviaria rispetto alle persone estranee alle strade ferrate (DPR 753/80 e s.m.i.). In ottemperanza a tali disposizioni le "Ferrovie", se richiesto, daranno di volta in volta il permesso scritto di transito pedonale sulla sede ferroviaria al personale del "Comune" addetto alla vigilanza ed ai lavori di manutenzione, con la rigida osservanza delle prescrizioni di legge e delle procedure di sicurezza di "Ferrovie".

Art.9 - Responsabilità per danni

Il "Comune" si obbliga altresì a tenere la "Regione" e le "Ferrovie" indenni da qualunque danno che possa derivare alla proprietà ferroviaria, alle persone ed alle cose, a causa di incidenti dipendenti dalla mancata manutenzione delle opere oggetto del presente atto, come



- pure da ogni reclamo o azione di terzi relativamente al medesimo uso; Il "Comune" resta indenne da ogni e qualsivoglia responsabilità nella fattispecie prevista e disciplinata dall'art.1667 del codice civile.

Il Comune di Adelfia, inoltre, resta sollevato da qualsiasi responsabilità passata, presente e futura, sia in ordine agli espropri effettuati da ferrovie Sud-Est, sia nei confronti della ditta appaltatrice dei lavori.

Art.10 - Cessione della concessione d'uso delle opere e sotto servizi

Le concessioni d'uso delle opere e dei sotto servizi in questione non potranno per qualsivoglia titolo o causa cedersi o passare ad altri, in tutto o in parte, senza l'assenso scritto della "Regione" e delle "Ferrovie".

Art.11 - Risoluzione del presente atto

In caso di inadempimento ad uno degli obblighi stabiliti dal presente atto, le parti, reciprocamente, potranno avvalersi della facoltà di risolvere immediatamente il medesimo con comunicazione da inviare con lettera con lettera raccomandata, o con posta elettronica certificata, alle altre parti, senza bisogno di diffida o provvedimento giudiziario. Al verificarsi di tale ipotesi la "Regione" e le "Ferrovie" rientreranno in possesso delle opere e dei sotto servizi.

Art.12 - Elezione domicilio e foro competente

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- La "Regione", come sopra rappresentata, in Bari, Via G. Gentile, 52, presso la propria sede;
- Le "Ferrovie", come sopra rappresentate, in Bari, via Amendola n.106/D presso la loro sede;
- Il "Comune" nella Casa Municipale di Adelfia.

Il foro territoriale dell'Autorità giudiziaria competente sarà quello di Bari.

Art.13 - Validità presente convenzione

La presente convenzione, sarà impegnativa per il "Comune", per la "Regione" e per le "Ferrovie" al momento della sottoscrizione.

Art.14 - Spese e tasse

Tutte le spese del presente atto e consequenziali ivi comprese quelle di bollo ed eventuale registrazione sono a carico del "Comune".

Letto, confermato e sottoscritto, il presente atto è compilato in quattro esemplari bollati dei quali, uno per ciascuna delle parti contraenti ed il quarto per uso dell'Ufficio del Registro, in caso d'uso.



Bari,
per la "Regione"
per le "Ferrovie"

per il "Comune"

Il presente allegato consta di n.....
facciate.

IL DIRIGENTE DI SEZIONE
E. Carri

