

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 marzo 2019, n. 436

POR PUGLIA FESR – FSE 2014 – 2020. ASSE IV, Azione 4.1 - ASSE IX, Azione 9.13. Procedura negoziale per l’attuazione di azioni integrate per la riduzione del disagio abitativo. Parziale modifica della DGR n. 555/2018.

L’Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Pìsicchio, sulla base dell’istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative riferisce quanto segue:

VISTI

- Il Regolamento UE n. 1303/2013 del 17 dicembre 2013, pubblicato sulla GUUE del 20.12.2013, il quale abroga il Regolamento (UE) n. 1083/2006 e, tra l’altro, reca disposizioni comuni e generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e sul Fondo Sociale Europeo;
- il Regolamento delegato (UE) n. 240/2014 della Commissione del 7 gennaio 2014 recante un codice europeo di condotta sul partenariato, nell’ambito dei fondi strutturali e d’investimento europei (SIE), che definisce i principi essenziali e le buone prassi volte a garantire l’efficace organizzazione del partenariato e della governance a più livelli, basato sulla stretta collaborazione tra autorità pubbliche, parti economiche e sociali e pertinenti organismi della società civile, in attuazione dell’art. 5 del Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- il Regolamento di esecuzione (UE) n. 821/2014 della Commissione del 28 luglio 2014 recante modalità di applicazione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 (...) per quanto riguarda le caratteristiche tecniche delle misure di informazione e comunicazione per le operazioni;
- l’Accordo di Partenariato Italia 2014-2020, che definisce la strategia e le priorità di investimento per l’impiego dei fondi strutturali e di investimento europei (SIE) 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea in data 29 ottobre 2014 con propria Decisione di esecuzione C (2014) 8021 finale, e che ne approva determinati elementi, così come previsto dal Regolamento (UE) 1303/2013;
- il Programma Operativo FESR FSE 2014-2020 della Regione Puglia approvato da ultimo con Decisione di esecuzione C(2017) 6239 del 14 settembre 2017 che modifica la precedente Decisione C(2015) 5854, così come modificata dalla Decisione C(2017) 2351;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 1482 del 28/09/2017 di approvazione del Programma Operativo FESR FSE 2014-2020 e di presa d’atto della Decisione di esecuzione C(2017) 6239 della Commissione Europea del 14 settembre 2017;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 582 del 26 aprile 2016 di presa d’atto del documento “Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni del Programma Operativo FESR-FSE 2014-2020” approvato ai sensi dell’art. 110 (2) lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013, dal Comitato di Sorveglianza del POR Puglia 2014/2020 in data 11 marzo 2016;
- la D.G.R. n. 833 del 07.06.2016, relativa all’attribuzione delle responsabilità delle Linee di Azione del POR Puglia FESR-FSE 2014-2020 ai dirigenti delle Sezioni in cui è articolata la nuova organizzazione della Amministrazione regionale, che ha individuato quale responsabile della Linea di Azione 9.13 del POR Puglia FESR-FSE 2014-2020 la dirigente della Sezione Politiche Abitative;
- Atto Dirigenziale n. 110 del 10/11/2017 della Sezione Programmazione Unitaria con il quale si è provveduto ad articolare le Azioni del POR Puglia FESR - FSE 2014 - 2010 in Sub Azioni, confermando quanto stabilito dalle citate DGR n.66/2017 e n. 471/2017 e individuando la Sezione Politiche Abitative quale sezione competente per l’attuazione della Sub - Azione 4.1.b “Interventi di efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica di competenza delle ARCA Puglia”.
- Il Regolamento (UE) n. 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018 che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i regolamenti (UE) n. 1296/2013, (UE) n. 1301/2013, (UE) n. 1303/2013, (UE) n. 1304/2013, (UE) n. 1309/2013, (UE) n. 1316/2013, (UE) n. 223/2014, (UE) n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE) n. 966/2012.

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del POR Puglia 2014-2020, l'**Azione 4.1 denominata "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici"** persegue l'obiettivo di incrementare il livello di efficienza energetica e l'**Azione 9.13 denominata "Interventi per la riduzione del disagio abitativo"** persegue l'obiettivo del potenziamento e della riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico, con specifico riferimento all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla riqualificazione di moduli abitativi adeguati e sostenibili per nuclei familiari fragili;
- nell'ambito dell'Azione 9.13 del POR Puglia 2014 - 2020 è considerata condizione propedeutica per l'approvazione degli interventi per la riduzione del disagio abitativo in favore dei soggetti pubblici proponenti la contestualizzazione degli stessi rispetto all'analisi del disagio abitativo condotta a cura dell'ORCA - Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa e rispetto alla mappatura del patrimonio edilizio residenziale pubblico esistente su scala regionale, nonché una puntuale analisi socioeconomica dei gruppi sociali oggetto di intervento; con la D.G.R. n.1099 del 04/07/2017, al fine di dare avvio all'attuazione dell'Azione 4.1 e dell'Azione 9.13 del POR Puglia FESR-FSE 2014 - 2020, si è provveduto, tra l'altro, a individuare, quali Soggetti beneficiari delle azioni integrate di riduzione del disagio abitativo di cui alle suddette Azioni, le cinque ARCA - Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare con cui svolgere apposita procedura negoziale per la selezione degli interventi, nonché a definire le linee di indirizzo, come risultanti dall'analisi del disagio abitativo e della mappatura del patrimonio di edilizia residenziale pubblica regionale svolta dall'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa, conformi ai criteri di ammissibilità del POR Puglia 2014-2020;
- è stata espletata l'attività concertativo-negoziale con le cinque ARCA pugliesi per l'individuazione delle proposte di localizzazione e di intervento per la riduzione del disagio abitativo a valere sulle Azioni 4.1 e 9.13 del POR Puglia FESR-FSE 2014 - 2020, come risulta dal verbale degli incontri del 10 luglio 2017, del 14 luglio 2017 e del 28 agosto 2017;
- ad esito della predetta attività operata con le cinque ARCA pugliesi, è stato definito il Master Plan contenente, i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento per la riduzione del disagio abitativo distinte per azione 4.1 e 9.13, nonché il piano di riparto tra le cinque Arca pugliesi delle risorse finanziarie disponibili, pari ad € 103.700.000,00;
- con Deliberazione n. 555 del 05/04/2018 la Giunta Regionale ha preso atto degli esiti dell'attività concertativo-negoziale svolta dalla Sezione Politiche Abitative con le cinque ARCA pugliesi, nonché del Master Plan contenente, i fabbisogni, le localizzazioni, le tipologie di intervento per la riduzione del disagio abitativo e il relativo piano di riparto ed ha approvato il Master Plan ed il relativo piano di riparto delle risorse finanziarie disponibili tra le cinque Arca pugliesi pari a euro 103.700.000,00;
- con la medesima DGR la Giunta regionale ha dato mandato alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative, in qualità di Responsabile di Azione, di procedere all'espletamento della successiva fase di selezione per l'ammissione a finanziamento dei singoli interventi inerenti le proposte progettuali contenute nel citato Master Plan, a seguito di presentazione da parte delle cinque ARCA dei rispettivi progetti esecutivi e previa valutazione di conformità sulla base dei criteri di valutazione e sostenibilità ambientale individuati;

CONSIDERATO CHE:

nel corso dell'attività e del confronto negoziale con le cinque ARCA pugliesi, attivato ad esito della DGR 555/2018, sono sorte, a seguito dell'avvio della fase progettuale e dell'espletamento delle preliminari verifiche operate sugli alloggi oggetto di intervento da parte delle ARCA, criticità di natura tecnico-strutturale che richiedono un impegno tecnico più gravoso per la predisposizione dei progetti esecutivi e, di conseguenza, una difficoltà di natura finanziaria a fronteggiare le spese per la progettazione esecutiva.

E' pertanto emersa, in sede di riunione del tavolo negoziale in data 27/09/2018, la necessità di rimodulare gli interventi da realizzarsi e, conseguentemente, il numero di alloggi contenuti nel Master Plan, nonché è altresì emersa la connessa esigenza di prevedere la consegna del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del Dlgs n. 50/2016, anziché del progetto esecutivo, ai fini della valutazione per

l'ammissione a finanziamento degli interventi in conformità ai criteri di valutazione e sostenibilità ambientale di cui al documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni" approvato dal Comitato di Sorveglianza del P.O.R. Puglia 2014-2020 ai sensi dell'art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013.

A seguito della trasmissione delle nuove proposte da parte di ciascuna ARCA, successivamente al suddetto incontro del 27/09/2018, si configura un aggiornamento del Master Plan consistente nella riduzione del numero di alloggi oggetto di intervento della presente procedura da n. 2.170 a n. 1.914;

in sede di attività e confronto negoziale, di cui al verbale dell'incontro del 22/11/2018, si è preso atto delle proposte di modifiche del Master Pian e della conseguente variazione del numero di alloggi oggetto di intervento, da sottoporre alla Giunta Regionale per la relativa approvazione, tenendo in particolare evidenza, altresì, l'opportunità di procedere, ai fini della definitiva ammissione a finanziamento, alla valutazione dei progetti di fattibilità tecnico economica, ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del Dlgs n. 50/2016.

in data 30 luglio 2018 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il Regolamento (UE) n. 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018 che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione e che stabilisce, tra le altre cose, la possibilità di ricorrere a opzioni semplificate in relazione a determinate tipologie di costi considerati ammissibili a norma dell'articolo 186, paragrafo 4 dello stesso Regolamento.

DATO ATTO CHE

- ad esito della predetta attività e confronto negoziale con le ARCA, di cui al verbale conclusivo dell'incontro del 22/11/2018, è stata condivisa una proposta di modifica ed aggiornamento del Master Plan, che recepisce la rimodulazione del numero di alloggi oggetto di intervento, pervenendo alla seguente versione del Master Plan:

ARCA	città	via/quartiere	anno	n. alloggi	importo	criticità rilevate	Tipologia intervento Azione 4.1	Tipologia intervento Azione 9.13
ARCA Puglia Centrale	Bari	via Livatino	1980	152	8.500.000,00	vetustà degli edifici; inidoneità della struttura al contenimento della spesa energetica; impianto di riscaldamento non funzionante; infissi non a norma; presenza di barriere architettoniche	realizzazione cappotto e manto di copertura a verde pensile, installazione centrale termica centralizzata e alimentata da impianto fotovoltaico; realizzazione impianto solare termico	superamento barriere architettoniche; realizzazione balconi esterni
	Bari	Q.re Japigia	70 - '80	400	11.000.000,00	impianto ascensore e antincendio obsoleti; presenza di barriere architettoniche	realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto ascensore; abbattimento barriere architettoniche; realizzazione impianto antincendio
	Andria	Q.re San Valentino	1980	174	5.000.000,00	mancanza impianto di ascensore; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; disconfort energetico; presenza di barriere architettoniche	isolamento termico delle coperture; realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto di ascensore e impianto servoscala; realizzazione rampe per superamento barriere architettoniche
	Barletta	via Achille Bruni	1960	52	3.300.000,00	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Barletta	via Canosa	1960	66	3.800.000,00	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Trani	Largo Francia	1960	40	2.400.000,00	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
				884	34.000.000,00			
ARCA Capitanata	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 350	1975	28	1.400.000,00	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili	verifica statica e adeguamento/miglioramento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 351	1975	40	2.300.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3708	1974	80	5.200.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3709	1976	70	4.400.000,00			
	San Severo	via Ruggiero Grieco, lotto 465	1980	60	3.600.000,00			
	Lucera	via Tiziano, lotto 450	1979	80	5.500.000,00			
	Cerignola	via Montegrappa, lotto 382	1976	46	3.300.000,00			
			404	25.700.000,00				

ARCA Jonica	Taranto	Città vecchia, via Garibaldi	39 - '45	172	17.000.000,00	quadro fessurativo generale che interessa le murature di compagno; dissesto dei solai di copertura. Degrado delle strutture in elevazione. Degrado dei servizi igienici degli alloggi. Necessario sgombero degli inquinanti con aumento del costo totale dell'operazione. Dimensioni ridotte dei vani scala e impossibilità di inserire ascensori e/o servo scala in contrasto con obiettivi Azione 9.13	adeguamento impianti; efficientamento energetico degli edifici	risanamento strutturale; adeguamento normativa igienico sanitaria superamento delle barriere architettoniche
ARCA Nord Salento	Brindisi	Q.re Paradiso	1965	143	12.000.000,00	Indebolimento strutturale con conseguente riduzione della portanza statica; ammaloramento dell'intradosso dei balconi; rigonfiamento dell'armatura dei pilastri e frantumazione del calcestruzzo dei copri ferro; degrado dell'intonaco esterno con infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi; discomfort energetico abitativo; presenza di barriere architettoniche. Grave deficit di resistenza nelle strutture dei vani scala e di fondazione di alcune palazzine. Gravi carenze costruttive con conseguente aumento del costo degli interventi.	Contenimento energetico con rivestimento a cappotto; sostituzione di infissi con tipo "a taglio termico"	Consolidamento statico delle strutture verticali; eliminazione barriere architettoniche; interventi di domotica negli alloggi abitati da persone con disabilità. Interventi di rinforzo strutturale; interventi di miglioramento strutturale.
ARCA Sud Salento	Lecce	via Siracusa 15 - 17	1980	36	2.500.000,00	i fabbricati individuati versano in gravi condizioni di degrado fisico e non sono mai stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria. E' necessario intervenire per eliminare le situazioni di pericolo o di degrado, efficientare energeticamente e abbattere le barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi	Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche
	Lecce	via Siracusa 19 - 21	1980	36	2.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 8 - 60	1980	90	3.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 72 - 116	1980	83	3.500.000,00			
	Lecce	via della Repubblica 16	1975	66	3.000.000,00			
				311	15.000.000,00			
TOTALE DELLE CINQUE ARCA				1.914	103.700.000,00			

RITENUTO

- accogliere le valutazioni emerse in sede di attività e confronto negoziale con le ARCA, di cui ai verbali degli incontri del 27/09/2018 e del 22/11/2018, al fine di assicurare la piena efficacia degli interventi di riduzione del disagio abitativo e il raggiungimento di più elevati standard abitativi;

Tanto premesso e considerato, si propone alla Giunta Regionale di:

- prendere atto degli esiti dell'attività concertativo-negoziale, di cui ai verbali degli incontri del 27/09/2018 e del 22/11/2018;
- modificare parzialmente quanto deliberato con la citata DGR n. 555/2018 ed in particolare:
 - rimodulare ed approvare il Master Plan contenente, i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento per la riduzione del disagio abitativo variando il numero degli alloggi da recuperare in esso contenuti, ferma restando la ripartizione tra le ARCA delle risorse finanziarie disponibili, così come di seguito rappresentato:

ARCA	città	via/quartiere	anno	n. alloggi	importo	criticità rilevate	Tipologia intervento Azione 4.1	Tipologia intervento Azione 9.13
ARCA Puglia Centrale	Bari	via Livatino	1980	152	8.500.000,00	vetustà degli edifici; inidoneità della struttura al contenimento della spesa energetica; impianto di riscaldamento non funzionante; infissi non a norma; presenza di barriere architettoniche	realizzazione cappotto e manto di copertura a verde pensile, installazione centrale termica centralizzata e alimentata da impianto fotovoltaico; realizzazione impianto solare termico	superamento barriere architettoniche; realizzazione balconi esterni
	Bari	Q.re Japigia	70 - '80	400	11.000.000,00	impianto ascensore e antincendio obsoleti; presenza di barriere architettoniche	realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto ascensore; abbattimento barriere architettoniche; realizzazione impianto antincendio
	Andria	Q.re San Valentino	1980	174	5.000.000,00	mancanza impianto di ascensore; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; discomfort energetico; presenza di barriere architettoniche	isolamento termico delle coperture; realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto di ascensore e impianto servoscala; realizzazione rampe per superamento barriere architettoniche
	Barletta	via Achille Bruni	1960	52	3.300.000,00	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Barletta	via Canosa	1960	66	3.800.000,00	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Trani	Largo Francia	1960	40	2.400.000,00	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
				884	34.000.000,00			

ARCA Capitanata	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 350	1975	28	1.400.000,00	esigenza di adeguamento sismico; scarissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili	verifica statica e adeguamento/miglioram ento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 351	1975	40	2.300.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3708	1974	80	5.200.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3709	1976	70	4.400.000,00			
	San Severo	via Ruggiero Grieco, lotto 465	1980	60	3.600.000,00			
	Lucera	via Tiziano, lotto 450	1979	80	5.500.000,00			
	Cerignola	via Montegrappa, lotto 382	1976	46	3.300.000,00			
			404	25.700.000,00				
ARCA Ionica	Taranto	Città vecchia, via Garibaldi	39 - '45	172	17.000.000,00	quadro fessurativo generale che interessa le murature di tomagno; dissesto dei solai di copertura. Degrado delle strutture in elevazione. Degrado dei servizi igienici degli alloggi. Necessario sgombero degli inquinati con aumento del costo totale dell'operazione. Dimensioni ridotte dei vani scala e impossibilità di inserire ascensori e/o servo scala in contrasto con obiettivi Azione 9.13	adeguamento impianti; efficientamento energetico degli edifici	risanamento strutturale; adeguamento normativa igienico sanitaria superamento delle barriere architettoniche
ARCA Nord Salento	Brindisi	Q.re Paradiso	1965	143	12.000.000,00	Indebolimento strutturale con conseguente riduzione della portanza statica; ammaloramento dell'intradosso dei balconi; rigonfiamento dell'armatura dei pilastri e frantumazione del calcestruzzo dei copri ferro; degrado dell'intonaco esterno con infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi; disagio energetico abitativo; presenza di barriere architettoniche. Grave deficit di resistenza nelle strutture dei vani scala e di fondazione di alcune palazzine. Gravi carenze costruttive con conseguente aumento del costo degli interventi.	Contenimento energetico con rivestimento a cappotto; sostituzione di infissi con tipo "a taglio termico"	Consolidamento statico delle strutture verticali; eliminazione barriere architettoniche; interventi di domotica negli alloggi abitati da persone con disabilità. Interventi di rinforzo strutturale; interventi di miglioramento strutturale.
ARCA Sud Salento	Lecce	via Siracusa 15 - 17	1980	36	2.500.000,00	i fabbricati individuati versano in gravi condizioni di degrado fisico e non sono mai stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria. E' necessario intervenire per eliminare le situazioni di pericolo o di degrado, efficientare energeticamente e abbattere le barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi	Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche
	Lecce	via Siracusa 19 - 21	1980	36	2.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 8 - 60	1980	90	3.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 72 - 116	1980	83	3.500.000,00			
	Lecce	via della Repubblica 16	1975	66	3.000.000,00			
			311	15.000.000,00				
TOTALE DELLE CINQUE ARCA				1.914	103.700.000,00			

- dare mandato alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative, in qualità di Responsabile di Azione, di procedere all'espletamento della successiva fase di selezione, sulla base dei criteri di valutazione e di sostenibilità ambientale di cui al documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni" approvato dal Comitato di Sorveglianza del P.O.R. Puglia 2014-2020 ai sensi dell'art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013, per l'ammissione a finanziamento dei singoli interventi inerenti le proposte progettuali di cui al citato Master Plan a seguito di presentazione da parte delle cinque ARCA dei rispettivi progetti di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del Digs n. 50/2016;

Copertura Finanziaria di cui al d. Lgs. n. 118/2011 e smi

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

Il presente provvedimento è di competenza della Giunta Regionale ai sensi della l.r. n. 7/1997 art. 4 comma 4, lett. k).

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del presente provvedimento.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore e dal Dirigente di Sezione;
- a voti unanimi espressi nei termini di legge:

DELIBERA

- di prendere atto degli esiti dell'attività concertativo-negoziata, di cui ai verbali degli incontri del 27/09/2018 e del 22/11/2018
- di modificare parzialmente quanto deliberato con la citata DGR n. 555/2018 ed in particolare:
 - **rimodulare ed approvare** il master plan contenente, i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento per la riduzione del disagio abitativo variando il numero degli alloggi da recuperare in esso contenuti, ferma restando la ripartizione tra le ARCA delle risorse finanziarie disponibili, così come di seguito rappresentato:

ARCA	città	via/quartiere	anno	n. alloggi	importo	criticità rilevate	Tipologia intervento Azione 4.1	Tipologia intervento Azione 9.13
ARCA Puglia Centrale	Bari	via Livatino	1980	152	8.500.000,00	vetustà degli edifici; inidoneità della struttura al contenimento della spesa energetica; impianto di riscaldamento non funzionante; infissi non a norma; presenza di barriere architettoniche	realizzazione cappotto e manto di copertura a verde pensile, installazione centrale termica centralizzata e alimentata da impianto fotovoltaico; realizzazione impianto solare termico	superamento barriere architettoniche; realizzazione balconi esterni
	Bari	Q.re Japigia	70 - '80	400	11.000.000,00	impianto ascensore e antincendio obsoleto; presenza di barriere architettoniche	realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto ascensore; abbattimento barriere architettoniche; realizzazione impianto antincendio
	Andria	Q.re San Valentino	1980	174	5.000.000,00	manca di impianto di ascensore; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; disconfort energetico; presenza di barriere architettoniche	isolamento termico delle coperture; realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto di ascensore e impianto servoscala; realizzazione rampe per superamento barriere architettoniche
	Barletta	via Achille Bruni	1960	52	3.300.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Barletta	via Canosa	1960	66	3.800.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Trani	Largo Francia	1960	40	2.400.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
				884	34.000.000,00			
ARCA Capitanata	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 350	1975	28	1.400.000,00	esigenza di adeguamento sismico; scarissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili	verifica statica e adeguamento/miglioramento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 351	1975	40	2.300.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3708	1974	80	5.200.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3709	1976	70	4.400.000,00			
	San Severo	via Ruggiero Grieco, lotto 465	1980	60	3.600.000,00			
	Lucera	via Tiziano, lotto 450	1979	80	5.500.000,00			
	Cerignola	via Montegrappa, lotto 382	1976	46	3.300.000,00			
				404	25.700.000,00			
ARCA Jonica	Taranto	Città vecchia, via Garibaldi	39 - '45	172	17.000.000,00	quadro fessurativo generale che interessa le murature di tamponamento, dissesto dei solai di copertura. Degrado delle strutture in elevazione. Degrado dei servizi igienici degli alloggi. Necessario sgombero degli inquilini con aumento del costo totale dell'operazione. Dimensioni ridotte dei vani scala e impossibilità di inserire ascensori e/o servo scala in contrasto con obiettivi Azione 9.13	adeguamento impianti; efficientamento energetico degli edifici	risanamento strutturale; adeguamento normativa igienico sanitaria superamento delle barriere architettoniche
ARCA Nord Salento	Brindisi	Q.re Paradiso	1965	143	12.000.000,00	Indebolimento strutturale con conseguente riduzione della portanza statica; ammaloramento dell'intradosso dei balconi; rigonfiamento dell'armatura dei pilastri e frantumazione del calcestruzzo dei copri ferro; degrado dell'intonaco esterno con infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi; disconfort energetico abitativo; presenza di barriere architettoniche. Grave deficit di resistenza nelle strutture dei vani scala e di fondazione di alcune palazzine. Gravi carenze costruttive con conseguente aumento del costo degli interventi.	Contenimento energetico con rivestimento a cappotto; sostituzione di infissi con tipo "a taglio termico"	Consolidamento statico delle strutture verticali; eliminazione barriere architettoniche; interventi di domotica negli alloggi abitati da persone con disabilità. Interventi di rinforzo strutturale; interventi di miglioramento strutturale.
ARCA Sud Salento	Lecce	via Siracusa 15 - 17	1980	36	2.500.000,00	i fabbricati individuati versano in gravi condizioni di degrado fisico e non sono mai stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria. E' necessario intervenire per eliminare le situazioni di pericolo o di degrado, efficientare energeticamente e abbattere le barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi	Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche
	Lecce	via Siracusa 19 - 21	1980	36	2.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 8 - 60	1980	90	3.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 72 - 116	1980	83	3.500.000,00			
	Lecce	via della Repubblica 16	1975	66	3.000.000,00			
				311	15.000.000,00			
TOTALE DELLE CINQUE ARCA				1.914	103.700.000,00			

- di dare mandato alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative, in qualità di Responsabile di Azione, di procedere all'espletamento della successiva fase di selezione, sulla base dei criteri di valutazione e di sostenibilità ambientale di cui al documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni" approvato dal Comitato di Sorveglianza del P.O.R. Puglia 2014-2020 ai sensi dell'art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013, per l'ammissione a finanziamento dei singoli interventi inerenti le proposte progettuali di cui al citato Master Plan a seguito di presentazione da parte delle cinque ARCA dei rispettivi progetti di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del Digs n. 50/2016;
- di pubblicare la presente deliberazione sul B.U.R.P.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

**REGIONE
PUGLIA**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

VERBALE INTERMEDIO DELLA PROCEDURA NEGOZIALE**CON LE AGENZIE REGIONALI PER LA CASA E L'ABITARE (ARCA)
PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI A VALERE SULLE RISORSE DEL
POR Puglia 2014 – 2020, ASSE IV – AZIONE 4.1 (FESR) E ASSE IX – AZIONE 9.13 (FESR).**

Verbale del 27 Settembre 2018

Partecipanti:Dirigente della Sezione Politiche Abitative, ing. Luigia Brizzi – Responsabile Azione 9.13 del
POR Puglia 2014/2020;

Responsabile Sub – Azione 9.13, Sezione Politiche Abitative: arch. Maria Teresa Cuonzo

Amministratore Unico ARCA Puglia Centrale, dott. Giuseppe Zichella

Amministratore Unico ARCA Capitanata, dott. Donato Pascarella

Amministratore Unico dell'ARCA Nord Salento, dott. Cosimo Casilli

Funzionario PO Settore Tecnico ARCA Puglia Centrale, arch. Luigi Panico

Direttore generale ARCA Capitanata, ing. Vincenzo De Devitiis

Direttore generale ARCA Jonica, avv. Cosimo De Luca

Dirigente settore tecnico ARCA Jonica, ing. Orazio Lazzaro

Funzionario tecnico ARCA Jonica, geom. Carlo Mancino

Direttore generale ARCA Nord Salento, geom. Vittorio Serinelli

Dirigente Settore Tecnico ARCA Sud Salento, ing. Enrico Albanese

Il giorno 27/09/2018 in Bari, presso la sede della Sezione Politiche Abitative dell'Assessorato alla Pianificazione Territoriale, si è svolto un incontro con gli Amministratori Unici, i Dirigenti e i Responsabili degli uffici tecnici delle cinque ARCA pugliesi, su convocazione da parte della Dirigente Sezione Politiche Abitative ing. Brizzi, per dare seguito alle indicazioni della Giunta Regionale assunte con DGR n. 555/2018.

L'incontro odierno è finalizzato a verificare lo stato di avanzamento delle attività volte alla predisposizione della progettazione esecutiva degli interventi relative alle proposte contenute nel Master Plan, nonché ad individuare eventuali criticità e conseguenti azioni correttive al fine di assicurare il regolare avanzamento delle attività.



**REGIONE
PUGLIA**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

L'ing. Luigia Brizzi, in premessa, riassume i contenuti salienti della citata DGR n. 555/2018, che prevede, a conclusione della prima fase della presente procedura, la consegna da parte delle cinque ARCA pugliesi dei progetti esecutivi degli interventi contenuti nel Master Plan. Si apre quindi il confronto con le cinque ARCA pugliesi.

L'ARCA Puglia Centrale aveva presentato proposte di intervento localizzate su quattro città per un totale di € 34.000.000,00. L'ARCA ha avviato le procedure di affidamento dei servizi tecnici mediante procedura negoziata con uno sforzo finanziario consistente per assicurarne la copertura finanziaria. In assenza di imprevisti potrebbe consegnare il progetto esecutivo entro dicembre 2018.

L'ARCA Capitanata aveva presentato proposte di intervento localizzate su quattro città per un totale di € 25.700.000,00 ed è in fase di aggiudicazione della gara per l'affidamento dei servizi tecnici, con un ingente sforzo finanziario per assicurarne la copertura finanziaria. In assenza di imprevisti potrebbe consegnare il progetto esecutivo entro dicembre 2018.

L'ARCA Nord Salento aveva concentrato gli interventi, di importo complessivo pari a € 12.000.000,00, in un'unica localizzazione. Nel mese di maggio 2018 è stata avviata la verifica statica sugli immobili interessati dalla presente proposta di intervento per comprendere lo stato dell'arte; i relativi esiti stanno evidenziando una situazione statica molto compromessa che richiederà pesanti interventi di consolidamento statico. La situazione è molto complessa e il livello di degrado è molto alto. L'ARCA Nord Salento non ha avviato la procedura di affidamento dei servizi tecnici in quanto è in attesa di ultimare la fase delle verifiche statiche e solleva seri dubbi sulla possibilità di riuscire a consegnare i progetti esecutivi entro dicembre 2018. Esprime inoltre dubbi sulla dotazione finanziaria pari ad € 12.000.000,00, giudicata esigua rispetto alla portata e alla complessità degli interventi da attuare, nonché sulla capacità di intervenire sull'intero quartiere così come inizialmente previsto, in considerazione del livello di degrado presente. Da ultimo, l'ARCA Nord Salento non è in grado di sostenere l'impegno finanziario necessario per assicurare la copertura finanziaria della gara per l'affidamento dei servizi tecnici.

L'ARCA Jonica aveva concentrato gli interventi di importo complessivo pari ad € 17.000.000,00 in un'unica localizzazione. Attualmente l'ARCA Jonica è in attesa di conoscere gli esiti delle verifiche statiche avviate sugli alloggi che, per la loro vetustà (1939 – 1945) risultano particolarmente interessati dal degrado strutturale. Proprio in considerazione dell'epoca di costruzione è necessario il coordinamento con la Soprintendenza archeologica,



**REGIONE
PUGLIA**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

per le belle arti e il paesaggio con cui verrà concertato il progetto. L'ARCA esprime dubbi sulla capacità di intervenire sul numero degli alloggi indicato nel Master Plan e attende gli esiti delle verifiche statiche per quantificare con esattezza la portata dell'intervento. L'ARCA ha concluso una fase di rilievo sugli alloggi da cui sono emerse modifiche effettuate sugli stessi nel corso del tempo e anche sull'esito di questo rilievo dovrà confrontarsi con la Soprintendenza. Alla luce di quanto detto esprime dubbi sulla possibilità di consegnare il progetto entro dicembre 2018, anche in considerazione della difficoltà di sostenere l'impegno finanziario necessario per assicurare la copertura finanziaria della gara per l'affidamento dei servizi tecnici.

L'ARCA Sud Salento aveva concentrato gli interventi di importo pari ad € 15.000.000,00 tutti nella città di Lecce e ha già espletato la fase di affidamento dei servizi tecnici con un ingente sforzo finanziario per assicurarne la copertura finanziaria. In assenza di imprevisti potrebbe consegnare il progetto esecutivo entro dicembre 2018.

Al termine degli interventi illustrativi da parte di ciascuna Arca, emerge un quadro di criticità tecnico-strutturali che richiede di valutare opportune soluzioni adeguate a garantire una realizzazione effettiva ed efficace degli interventi. Tali soluzioni riguardano da un lato la valutazione di opzioni alternative alla consegna dei progetti esecutivi prevista per il 31 dicembre 2018, come stabilito in DGR n. 555/2018, dall'altro l'individuazione di una procedura attuativa sostenibile dal punto di vista finanziario che assicuri pari opportunità alle cinque ARCA.

La predisposizione di un progetto esecutivo si configura come un'attività gravosa dal punto di vista finanziario, atteso il quadro di criticità tecnico-strutturali che è stato riscontrato; tale attività rischia di non agevolare la complessiva attività da espletare per arrivare all'ammissione a finanziamento.

Si ipotizza, pertanto, di delineare un nuovo percorso in relazione alla procedura in atto, che preveda da parte delle cinque ARCA pugliesi la consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del Dlgs n. 50 del 18/04/2016: le proposte progettuali dovranno tuttavia contenere tutti gli elementi utili alla loro valutazione sulla base dei criteri di valutazione e sostenibilità ambientale di cui al documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni" approvato dal Comitato di Sorveglianza del P.O.R. Puglia 2014-2020 ai sensi dell'art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013, già esplicitati nella precedente fase di confronto negoziale.



**REGIONE
PUGLIA**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

A seguito della valutazione dei suddetti progetti di fattibilità tecnica ed economica si procederà all'ammissione a finanziamento degli interventi e alla sottoscrizione con le cinque ARCA dei Disciplinari di attuazione, con la previsione di una prima erogazione in favore delle ARCA pari al 5% dell'importo dell'operazione al netto dei costi per il personale interno delle ARCA coinvolto nel progetto, al fine di sostenere le spese per l'affidamento dei servizi tecnici.

Tale ipotesi, che è finalizzata a favorire ed accelerare la fase di ammissione a finanziamento degli interventi, è condivisa dai partecipanti al Tavolo.

In ragione dei rilievi e delle problematiche emerse riguardo il numero di alloggi su cui intervenire, l'ing. Brizzi propone alle ARCA di trasmettere una nota riepilogativa contenente le criticità sorte in questa prima fase attuativa, con quanto ne consegue dal punto di vista del numero di alloggi rimodulato sul quale si può intervenire sulla base delle analisi condotte, al fine di valutare la situazione nel suo complesso.

Ci si riserva, ad esito del predetto invio e relativa valutazione, di proporre un'eventuale modifica ed aggiornamento del Master Plan già approvato con la citata DGR n. 555/2018.

Alle ore 14.30 la riunione termina.

Bari, 27/09/2018

(documento sottoscritto digitalmente)

Per la Regione Puglia

la Dirigente della Sezione Politiche Abitative

Responsabile dell'Azione 9.13

Ing. Luigia Brizzi





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

per ARCA Puglia Centrale

per ARCA Capitanata

per ARCA Jonica

per ARCA Nord Salento

per ARCA Sud Salento

5



**REGIONE
PUGLIA**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

VERBALE INTERMEDIO DELLA PROCEDURA NEGOZIALE**CON LE AGENZIE REGIONALI PER LA CASA E L'ABITARE (ARCA)
PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI A VALERE SULLE RISORSE DEL
POR Puglia 2014 – 2020, ASSE IV – AZIONE 4.1 (FESR) E ASSE IX – AZIONE 9.13 (FESR).**

Verbale del 22 novembre 2018

Partecipanti:Dirigente della Sezione Politiche Abitative, ing. Luigia Brizzi – Responsabile Azione 9.13 del
POR Puglia 2014/2020;

Responsabile Sub – Azione 9.13, Sezione Politiche Abitative: arch. Maria Teresa Cuonzo

Amministratore Unico ARCA Puglia Centrale, dott. Giuseppe Zichella

Amministratore Unico ARCA Capitanata, dott. Donato Pascarella

Amministratore Unico ARCA Jonica, dott. Vincenzo De Candia

Direttore generale ARCA Jonica, avv. Cosimo De Luca

Funzionario tecnico ARCA Jonica, geom. Carlo Mancino

Direttore generale ARCA Nord Salento, geom. Vittorio Serinelli

Responsabile Settore Tecnico ARCA Nord Salento, ing. Giuseppe De Angelis

Dirigente Settore Tecnico ARCA Sud Salento, ing. Enrico Albanese

Il giorno 22/11/2018 in Bari, presso la sede della Sezione Politiche Abitative dell'Assessorato alla Pianificazione Territoriale si è svolto un incontro con gli Amministratori Unici, i Dirigenti e i Responsabili degli uffici tecnici delle cinque ARCA pugliesi, su convocazione da parte del Dirigente della Regione Puglia, ing. Brizzi, per dare seguito a quanto deciso giusto verbale del 27.09.2018.

L'ing. Luigia Brizzi apre i lavori del tavolo negoziale riassumendo le principali tappe del percorso che hanno condotto all'incontro odierno: con Deliberazione n. 555/2018 la Giunta Regionale ha preso atto del Master Plan contenente i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento per la riduzione del disagio abitativo oggetto della presente procedura, nonché il numero di alloggi interessati dai suddetti interventi, dando contestualmente mandato alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative di procedere alla selezione degli interventi contenuti nel Master Plan, finalizzata all'ammissione a



6

**REGIONE
PUGLIA**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

finanziamento degli stessi, sulla base dei progetti esecutivi presentati dalle cinque ARCA Pugliesi.

Riferisce, in particolare, che, a seguito dell'avvio della fase progettuale e dell'espletamento delle preliminari verifiche operate sugli alloggi oggetto di intervento da parte delle ARCA, come emerso in occasione del precedente incontro del 27/09 u.s., sono emerse criticità di natura tecnico-strutturale che richiedono un impegno tecnico più gravoso per la predisposizione dei progetti esecutivi e, di conseguenza, una difficoltà di natura finanziaria a fronteggiare le spese per la progettazione esecutiva.

Tale situazione era stata prontamente segnalata dalle ARCA durante l'incontro tenutosi in data 27 settembre 2018, nel corso del quale veniva evidenziata la necessità di rimodulare gli interventi da realizzarsi e, conseguentemente, il numero di alloggi contenuti nel Master Plan, nonché rappresentata l'opportunità di prevedere la consegna del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del Dlgs n. 50/2016, anziché del progetto esecutivo, ai fini della valutazione per la conseguente ammissione a finanziamento degli interventi.

A seguito della trasmissione delle nuove proposte da parte di ciascuna ARCA, successivamente al suddetto incontro del 27/09/2018, si configura un aggiornamento del Master Plan contenente i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento per la riduzione del disagio abitativo, nonché il relativo piano di riparto delle risorse finanziarie disponibili, così di seguito rappresentato:

7



2



REGIONE PUGLIA
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO

MASTER PLAN RIMODULATO

ARCA	città	via/Quartiere	ann o	n. alloggi	importo	criticità rilevate	Tipologia intervento Azione 4.1	Tipologia intervento Azione 9.13	
ARCA Puglia Centrale	Bari	via Livorno	1980	152	8.500.000,00	vetusta degli edifici; inadeguatezza della struttura al contenimento della spesa energetica; impianto di riscaldamento non funzionante; infissi non a norma; presenza di barriere architettoniche	realizzazione cappotto e manto di copertura a verde pensile; installazione centrale termica centralizzata e impianto fotovoltaico; realizzazione impianto solare termico	superamento barriere architettoniche; realizzazione balconi esterni	
	Bari	Q.re Jaggia	70-80	400	11.000.000,00	impianto ascensore e annuncio obsoleto; presenza di barriere architettoniche	realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto ascensore; abbattimento barriere architettoniche; realizzazione impianto antincendio	
	Andria	Q.re San Valentino	1980	174	5.000.000,00	manca impianto di ascensore; vetusta del lastrico solare e delle murature di tamponamento; disconfort energetico; presenza di barriere architettoniche	isolamento termico delle coperture; realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto di ascensore e impianto servoscala; realizzazione rampe per superamento barriere architettoniche	
	Barietta	via Achille Bruni	1940	52	3.300.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetusta del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetusta degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche	
	Barietta	via Canosa	1940	66	3.800.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetusta del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetusta degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche	
Trani	Largo Francia	1940	40	2.400.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetusta del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetusta degli infissi	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche		
					884	34.000.000,00			
ARCA Capitanata	Foggia	via Antonio Diavetti, lotto 310	1975	28	3.400.000,00	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - cobente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili	verifica statica e adeguamento/miglioramento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche	
	Foggia	via Antonio Diavetti, lotto 351	1975	40	2.300.000,00				
	Foggia	via della Madonna, lotto 3708	1974	80	5.200.000,00				
	Foggia	via dell'Albergo, lotto 3709	1976	70	4.400.000,00				
	San Severo	via S. Agostino, lotto 465	1980	60	3.600.000,00				
Lecce	via Torino, lotto 450	1979	80	5.500.000,00					
Cerignola	via Ronchi Dappi, lotto 382	1976	46	3.300.000,00					
					404	25.700.000,00			
ARCA Jonica	Taranto	Città vecchia, via Garibaldi	39-45	172	17.000.000,00	quadro fessurativo generale che interessa le murature di tamponamento; dissesto dei soffi di copertura. Degrado delle strutture in elevazione. Degrado dei servizi igienici degli alloggi. Necessario spondero degli inquinanti con aumento del costo totale dell'operazione. Dimensioni ridotte dei vani scala e impossibilità di inserire ascensori e/o servo scala in contrasto con obiettivi Azione 9.13	adeguamento impianti; efficientamento energetico degli edifici	risanamento strutturale; adeguamento normativo igienico sanitaria superamento delle barriere architettoniche	
ARCA Nord Salento	Brindisi	Q.re Parabolu	1965	143	12.000.000,00	indebolimento strutturale con conseguente riduzione della portanza statica; ammaloramento dell'intradosso dei balconi; rifinitamento dell'armatura dei pilastri e frantumazione del calcestruzzo dei copri ferro; degrado dell'intonaco esterno con infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi; disconfort energetico abitativo; presenza di barriere architettoniche. Grave deficit di resistenza nelle strutture dei vani scala e di fondazione di alcune palazzine. Gravi carenze costruttive con conseguente aumento del costo degli interventi.	Contenimento energetico con investimento a cappotto; sostituzione di infissi con tipo "a taglio termico"	Consolidamento statico delle strutture verticali; eliminazione barriere architettoniche; interventi di bonifica negli alloggi adatti da persone con disabilità. Interventi di rinforzo strutturale; interventi di miglioramento strutturale.	
ARCA Sud Salento	Lecce	via Stracosa 15 - 17	1980	36	2.500.000,00	fabbricati individuati versanti in gravi condizioni di degrado fisico e non sono mai stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria. E' necessario intervenire per eliminare le situazioni di pericolo o di degrado, efficientare energeticamente e abbattere le barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi	Ripulitura strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche	
	Lecce	via Stracosa 19 - 21	1980	36	2.500.000,00				
	Lecce	via Stracosa 8 - 10	1980	60	3.500.000,00				
	Lecce	via Stracosa 72 - 116	1980	83	3.500.000,00				
	Lecce	via della Repubblica 16	1975	66	3.000.000,00				
					311	15.000.000,00			
TOTALE DELLE CINQUE ARCA					1.914	103.700.000,00			

18



**REGIONE
PUGLIA**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

L'incontro odierno è finalizzato alla condivisione e al recepimento delle proposte di aggiornamento del Master Plan, già approvato con DGR n. 555/2018 e per effetto delle quali il numero di alloggi oggetto di intervento della presente procedura si riduce da n. 2.170 a n. 1.914.

Il tavolo prende atto delle proposte di modifiche del Master Plan e della conseguente variazione del numero di alloggi oggetto di intervento, che si sottoporrà alla Giunta Regionale per la relativa approvazione, tenendo in particolare evidenza, altresì, l'opportunità di procedere, ai fini della definitiva ammissione a finanziamento, alla valutazione dei progetti di fattibilità tecnico economica, ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del Dlgs n. 50/2016.

L'ing. Brizzi specifica che, nel caso, i progetti di fattibilità tecnico economica saranno valutati sulla base dei criteri di valutazione e di sostenibilità ambientale (di cui al documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni" approvato dal Comitato di Sorveglianza del P.O.R. Puglia 2014-2020 ai sensi dell'art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013) già definiti nella precedente fase di confronto negoziale, giusto verbale del 10 luglio 2017.

A conclusione dell'incontro l'ing. Brizzi riferisce che, a seguito delle decisioni che intenderà adottare la Giunta regionale, si terrà un nuovo incontro tra le parti per dare seguito alle attività relative alla procedura in oggetto.

Bari, 22/11/2018

(documento sottoscritto digitalmente)

Per la Regione Puglia

la Dirigente della Sezione Politiche Abitative

Responsabile dell'Azione 9.13

Ing. Luigia Brizzi





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE
DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO
REGIONE PUGLIA

per ARCA Puglia Centrale

per ARCA Capitanata

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE
DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO
REGIONE PUGLIA

per ARCA Jonica

per ARCA Nord Salento

per ARCA Sud Salento

10

