

SOCIETÀ MARGHERITA

**Pubblicazione estratto D.D. 23 agosto 2018 n. 400 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.**

Determinazione n.400 del 23.08.2018 avente per oggetto la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 21 MW in agro del Comune di Ascoli Satriano e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "MARGHERITA s.r.l." Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e\o all'asservimento e determinazione delle relative indennità ai sensi dell'art. 49 e 50 del D .lgs. 327/'01.

Il Dirigente del Servizio Gestione opere pubbliche in qualità di Autorità Espropriante

**OMISSIS**

**VISTO** il provvedimento n .65 del 1.06.20 18, il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, ha rilasciato in favore della Società "MARGHERITA s.r.l.", con sede in Roma (RM), ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/'03, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di Ascoli Satriano, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 7 aerogeneratori di potenza complessiva pari ad 3,00 MW, nonché delle opere connesse

**OMISSIS**

**CONSIDERATO** che con il succitato provvedimento n. 65/2018 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, giusta art. 6 del medesimo provvedimento;

**OMISSIS**

**CONSIDERATO**, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione temporanea ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili ai sensi dell'art.49 e 50 del T.U. 327/01 ;

**OMISSIS**

#### **DETERMINA**

1. E' disposta, in favore della Società Margherita s.r.l. , con sede in Roma, ai sensi dall'art. 49 del T.U. 327/'01, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e\o all'asservimento degli immobili occorrenti per i lavori di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 21 Mwe costituito da 7 aerogeneratori contraddistinti dai nn.T7,T8,T10,T25,T27,T28 e T30 sito in agro di Ascoli Satriano in località "Piscitelli-Miele", e relative opere di connessione presso l'esistente Sse Tema sita in agro di Ascoli Satriano in località Valle con collegamento in antenna a 150KV su un futuro stalla a 150KV della stazione elettrica della RTN di smistamento a 150KV, previa realizzazione di un futuro collegamento RTN in cavo a 150KV tra la SSE "Valle" e la Sse RTN a 150KV denominata "Piscioli" inserita sulla linea RTN a 150KV "Ascoli Satriano-Melfi ind.le" , giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n.65\18 della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali.
2. Gli immobili assoggettati all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e\o all'asservimento disposto con il precedente articolo 1,sono individuati nell'elenco denominato "A" redatto in forma integrale, e nell'elenco denominato"B", con parti oscurate nel rispetto della tutele alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196\03 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento, indicanti anche i relativi proprietari catastali.
3. Ai sensi dell'art.50 del T.U. 327/01 sono determinate in via provvisoria le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nel predetto elaborato, da occupare temporaneamente per una presunta durata di 24 mesi nella misura indicata,accanto a ciascuno di esse,fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito dell'esecuzione del presente provvedimento.

4. Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione temporanea dovrà aver luogo a cura della società Margherita srl con sede in Roma nella forma prevista dall'art.24 del D.Lgs 327/01 e s.m.
5. La società Margherita srl, al termine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili ai rispettivi proprietari.
6. La Società "Margherita s.r.l.", dovrà comunicare con apposito atto alle ditte occupande temporaneamente, la data di immissione in possesso dei propri immobili, L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà della medesima ditta di presentare osservazioni in ordine alla indennità urgentemente determinata e , qualora non condivisa, comunicare se intendono chiedere la formazione del collegio arbitrale di cui all'articolo 21 del T.U. 437\01 indicando il proprio arbitro di parte
7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla ditte proprietarie degli immobili indicate nell'allegato elenco, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R.n.3/05 s.s.m, a cura e spese della società Margherita srl in qualità di promotrice dell'occupazione temporanea. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso delle facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alle indennità provvisoriamente determinate, ove non condivise, comunicare entro il termine di 30 giorni, se intendono chiedere la formazione del collegio arbitrale di cui all'art.21 del T.U.327/01, indicando il loro arbitro di parte ..
8. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "Margherita s.r.l." con sede in Roma, per i successivi adempimenti di competenza.
9. Il presente provvedimento, è immediatamente esecutivo;
  - è depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici:
  - è composto da n. 7 fasciate
  - sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
  - sarà notificato alla Società "Margherita s.r.l." con sede in Roma;
  - viene redatto in forma integrale. Nell' Allegato B destinato alla pubblicazione sono state omesse alcune informazioni ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm. ed a cura della predetta società promotrice, sarà pubblicato per estratto sul BURP e notificato alle ditte catastali;
  - sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
  - sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) ;
  - sarà trasmesso al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio;

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche :  
Avv. Raffaele Landinetti

PARCO EOLICO ASCOLI SATRIANO (FG) - 7 AEROGENERATORI - 21 MW - MARGHERITA S.R.L. LOCALITA' "PISCITELLI - MIELE" ELENCO DELLE DITTE E PARTICELLE SOGGETTE A OCCUPAZIONE TEMPORANEA															
Numero in Elenco	Dati catastali							Ditta Proprietaria			Occupazione Temporanea mq	V.E.M. €/mq	Occupazione Temporanea		Totale Indennità per l'Occupazione Temporanea €
	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.A. €	Nome / Denominazione come da visure catastali	Titolo di proprietà	(V.E.M.) Occupazione Temporanea €/mq			Indennità per l'Occupazione Temporanea €		
				ha	are	ca									
<b>Foglio 88</b>															
1	116	Semin Irriguo	U	9	48	0	€ 489,60	Carpinelli Pasquale	Proprietà 1/1 per bene personale	1.200	€ 3,00	€ 0,50	€ 600,00	€ 600,00	
2	203	Semin Irriguo	U	5	0	0	€ 258,23	Carpinelli Pasquale	Proprietà 1/1 per bene personale	5.600	€ 3,00	€ 0,50	€ 2.800,00	€ 2.800,00	
3	204	Semin Irriguo	U	5	0	0	€ 258,23	Carpinelli Pasquale	Proprietà 1/1 per bene personale	6.170	€ 3,00	€ 0,50	€ 3.085,00	€ 3.085,00	
<b>Foglio 94</b>															
5	2	Seminativo	2	8	48	54	€ 262,94	Massaro Alfonso	Proprietà 1/1	2.250	€ 2,70	€ 0,45	€ 1.012,50	€ 1.012,50	
9	31	Semin Irriguo	U	7	10	14	€ 366,76	Salatto Lucio	Proprietà 1/1	6.190	€ 3,00	€ 0,50	€ 3.095,00	€ 3.095,00	
<b>Foglio 100</b>															
27	26	Seminativo	3	11	46	16	€ 295,97	Maulucci Maria	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Roccia Luigi Antonio	6.550	€ 2,70	€ 0,45	€ 2.947,50	€ 2.947,50	
							Roccia Luigi Antonio	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Maulucci Maria							
<b>Foglio 104</b>															
30	9	Seminativo	4	12	63	30	€ 293,60	Mocciola Donato	Proprietà per 1000/1000	4.819	€ 2,70	€ 0,45	€ 2.168,55	€ 2.168,55	
<b>Foglio 108</b>															
47	68	Seminativo	4	15	49	12	€ 360,02	Mangino Rocco	Proprietà per 1000/1000	6.690	€ 2,70	€ 0,45	€ 3.010,50	€ 3.010,50	
48	69	Seminativo	1	22	86	77	€ 767,66	Mangino Gerardo e Rocco S.S. AGRICOLA	Proprietà per 1/1	5.944	€ 2,70	€ 0,45	€ 2.674,80	€ 2.674,80	
I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo approvato con A.U. n.65 del 01/06/2018. Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato come da perizia giurata in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011 Il legale rappresentante della Margherita srl - Luigia Fatibene.									Il presente elaborato è costituito da n. 1 fogli. Il dirigente Avv. Raffaele Landinetti					€ 21.393,85	