

SOCIETÀ MARGHERITA

Pubblicazione estratto D.D. 16 luglio 2018 n. 348 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

Determinazione n.348 del 16.07.2018 avente per oggetto la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 21 MW in agro del Comune di Ascoli Satriano e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "MARGHERITA s.r.l." Pronuncia di espropriazione anticipata del diritto di proprietà e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 327/'01.

Il Dirigente del Servizio Gestione opere pubbliche in qualità di Autorità Espropriante

OMISSIS

VISTO il provvedimento n .65 del 1.06.20 18, il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, ha rilasciato in favore della Società "MARGHERITA s.r.l.", con sede in Roma (RM), ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/'03, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di Ascoli Satriano, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 7 aerogeneratori di potenza complessiva pari ad 3,00 MW, nonché delle opere connesse

OMISSIS

CONSIDERATO che con il succitato provvedimento n. 65/2018 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, giusta art. 6 del medesimo provvedimento;

OMISSIS

CONSIDERATO, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di espropriazione anticipata ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili ai sensi dell'art.22 del D.Lgs 327/01 ed all'art. 15 della L.R. 3/05;

OMISSIS

DETERMINA

1. E' pronunciata, in favore della Società Margherita s.r.l. , con sede in Roma, in analogia a quanto disposto dall'art. 22 del T.U. 327/'01 e dell'art. 15 della LR. 3/'05, l'espropriazione anticipata nel diritto di proprietà sugli immobili occorrenti per i lavori di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 21 Mwe costituito da 7 aerogeneratori contraddistinti dai nn.T7,T8,T10,T25,T27,T28 e T30 sito in agro di Ascoli Satriano in località "Piscitelli-Miele", e relative opere di connessione presso l'esistente Sse Terna sita in agro di Ascoli Satriano in località Valle con collegamento in antenna a 150KV su un futuro stalla a 150KV della stazione elettrica della RTN di smistamento a 150KV, previa realizzazione di un futuro collegamento RTN in cavo a 150KV tra la SSE "Valle" e la Sse RTN a 150KV denominata "Piscioli" inserita sulla linea RTN a 150KV "Ascoli Satriano-Melfi ind.le" ,giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n.65\18 della Sezione Infrastrutture energetiche e Digitali.
2. E' urgentemente determinata l'indennità provvisoria per l'esproprio anticipato di cui all'art. 1, negli importi individuati accanto a ciascuno degli immobili espropriati di cui al predetto elenco allegato al presente provvedimento.
3. Gli immobili assoggettati all'espropriazione anticipata disposta con il precedente articolo 1 ,sono individuati nell'elenco denominato "A" redatto in forma integrale,e nell'elenco denominato "B", con parti oscurate nel rispetto della tutele alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196\03 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento, indicanti anche i relativi proprietari catastali.
4. La Società "Margherita s.r.l.", dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie espropriande, la data di immissione in possesso dei propri immobili, L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà

della medesima ditta di presentare osservazioni in ordine alla indennità urgentemente determinata e, qualora non condivisa, comunicare se intendono chiedere la formazione del collegio arbitrale di cui all'articolo 21 del T.U. 437\01 indicando il proprio arbitro di parte

5. L'esproprio del diritto di proprietà sugli immobili di cui all'allegato elenco costituito con il presente provvedimento acquisterà efficacia dopo intervenuta notifica disposta con il precedente articolo 4, ai sensi e per gli effetti dell' articolo 23 comma 1 lettera f) del T. U. 327\01.
6. Il presente provvedimento dovrà tempestivamente essere trascritto presso la competente conservatoria dei Registri Immobiliari, nonchè pubblicato per estratto a cura e spese della società Margherita srl, ai soli fini di pubblicità ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 5 del T.U. 327\01.
7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "Margherita s.r.l." con sede in Roma, per i successivi adempimenti di competenza.
8. Il presente provvedimento, è immediatamente esecutivo;
 - è depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici;
 - è composto da n. 7 facciate
 - sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
 - sarà notificato alla Società "Margherita s.r.l." con sede in Roma;
 - viene redatto in forma integrale. Nell' Allegato 8 destinato alla pubblicazione sono state omesse alcune informazioni ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm. ed a cura della predetta società promotrice, sarà pubblicato per estratto sul BURP e notificato alle ditte catastali;
 - sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
 - sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it ;
 - sarà trasmesso al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio;

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche :
Avv. Raffaele Landinetti

PARCO EOLICO ASCOLI SATRIANO (FG) - 7 AEROGENERATORI - 21 MW - MARGHERITA S.R.L. LOCALITA' "PISCITELLI - MIELE" ELENCO DELLE DITTE E PARTICELLE SOGGETTE AD ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'														
Numero in Elenco	Dati catastali						Ditta Proprietaria			Esproprio del Diritto di Proprietà mq	V.E.M. €/mq	Esproprio del Diritto di Proprietà		Totale Indennità per l'Esproprio del Diritto di Proprietà €
	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.A. €	Nome / Denominazione come da visure catastali	Titolo di proprietà			(V.E.M.) Esproprio del diritto di Proprietà - €/mq	Indennità per l'esproprio del Diritto di Proprietà €	
				ha	are	ca								
Foglio 88														
2	203	Semin Irriguo	U	5	0	0	€ 258,23	Carpinelli Pasquale	Proprietà' 1/1 per bene personale	6.150	€ 3,00	€ 3,00	€ 18.450,00	€ 18.450,00
3	204	Semin Irriguo	U	5	0	0	€ 258,23	Carpinelli Pasquale	Proprietà' 1/1 per bene personale	4.025	€ 3,00	€ 3,00	€ 12.075,00	€ 12.075,00
Foglio 94														
5	2	Seminativo	2	8	48	54	€ 262,94	Massaro Alfonso	Proprietà' 1/1	1.400	€ 2,70	€ 2,70	€ 3.780,00	€ 3.780,00
9	31	Semin Irriguo	U	7	10	14	€ 366,76	Salatto Lucio	Proprietà' 1/1	5.483	€ 3,00	€ 3,00	€ 16.449,00	€ 16.449,00
17	112	Semin Irriguo	U	0	10	1	€ 5,17	Daunia Ascoli S.p.A.	Proprietà' 1/1	1.001	€ 3,00	€ 3,00	€ 3.003,00	€ 3.003,00
Foglio 100														
27	26	Seminativo	3	11	46	16	€ 295,97	Maulucci Maria	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Rocca Luigi Antonio	6.200	€ 2,70	€ 2,70	€ 16.740,00	€ 16.740,00
								Rocca Luigi Antonio	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Maulucci Maria					
Foglio 104														
30	9	Seminativo	4	12	63	30	€ 293,60	Mocciola Donato	Proprietà per 1000/1000	6.210	€ 2,70	€ 2,70	€ 16.767,00	€ 16.767,00
Foglio 108														
47	68	Seminativo	4	15	49	12	€ 360,02	Mangino Rocco	Proprietà per 1000/1000	6.400	€ 2,70	€ 2,70	€ 17.280,00	€ 17.280,00
48	69	Seminativo	1	22	86	77	€ 767,66	Mangino Gerardo e Rocco S.S. AGRICOLA	Proprietà per 1/1	5.890	€ 2,70	€ 2,70	€ 15.903,00	€ 15.903,00
I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo approvato con A.U. n.65 del 01/06/2018. Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato come da perizia giurata in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011 Il legale rappresentante della Margherita srl - Luigia Fatibene.									Il presente elaborato è costituito da n. 1 fogli. Il dirigente Avv. Raffaele Landinetti				€ 120.447,00	