

SOCIETÀ MARGHERITA

Pubblicazione estratto D.D. 16 luglio 2018 n. 347 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

Determinazione n.347 del 16.07.2018 avente per oggetto la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 21 MW in agro del Comune di Ascoli Satriano e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "MARGHERITA s.r.l." Costituzione coattiva anticipata di servitù aerea e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 327/01.

Il Dirigente del Servizio Gestione opere pubbliche in qualità di Autorità Espropriante

OMISSIS

VISTO il provvedimento n. 65 del 1.06.2018, il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, ha rilasciato in favore della Società "MARGHERITA s.r.l.", con sede in Roma (RM), ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/03, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di Ascoli Satriano, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 7 aerogeneratori di potenza complessiva pari ad 3,00 MW, nonché delle opere connesse

OMISSIS

CONSIDERATO che con il succitato provvedimento n. 65/2018 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, giusta art. 6 del medesimo provvedimento;

OMISSIS

CONSIDERATO, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di asservimento anticipato ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili ai sensi dell'art.22 del D.Lgs 327/01 ed all'art. 15 della L.R. 3/05;

OMISSIS

DETERMINA

1. E' pronunciata, in favore della Società Margherita s.r.l. , con sede in Roma, in analogia a quanto disposto dall'art. 22 del T.U. 327/01 e dell'art. 15 della LR. 3/05, la costituzione coattiva di servitù aerea anticipata sugli immobili occorrenti per i lavori di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 21 Mwe costituito da 7 aerogeneratori contraddistinti dai nn.T7,T8,T10,T25,T27,T28 e T30 sito in agro di Ascoli Satriano in località "Piscitelli-Miele", e relative opere di connessione presso l'esistente Sse Tema sita in agro di Ascoli Satriano in località Valle con collegamento in antenna a 150KV su un futuro stallo a 150KV della stazione elettrica della RTN di smistamento a 150KV, previa realizzazione di un futuro collegamento RTN in cavo a 150KV tra la SSE "Valle" e la Sse RTN a 150KV denominata "Piscioli" inserita sulla linea RTN a 150KV "Ascoli Satriano-Melfi ind.le", giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n.65\18 della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali.
2. E' urgentemente determinata l'indennità provvisoria per l'asservimento anticipato di cui all'art. 1, negli importi individuati accanto a ciascuno degli immobili asservendi di cui al predetto elenco allegato al presente provvedimento.
3. Gli immobili assoggettati all'asservimento aereo anticipato disposto con il precedente articolo 1 ,sono individuati nell'elenco denominato "A" redatto in forma integrale,e nell'elenco denominato "B",con parti oscurate nel rispetto della tutele alla riservatezza dei cittadini,secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196\03 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento, indicanti anche i relativi proprietari catastali.
4. La Società "Margherita s.r.l.", dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie asservende, la data di immissione in possesso dei propri immobili, L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà della

medesima ditta di presentare osservazioni in ordine alla indennità urgentemente determinata e , qualora non condivisa, comunicare se intendono chiedere la formazione del collegio arbitrale di cui all'articolo 21 del T.U. 437\01 indicando il proprio arbitro di parte

5. Il diritto di servitù sugli immobili di cui all'allegato elenco costituito con il presente provvedimento acquisterà efficacia dopo intervenuta notifica disposta con il precedente articolo 4, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 comma 1 lettera f) del T.U. 327\01.
6. Il presente provvedimento dovrà tempestivamente essere trascritto presso la competente conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché pubblicato per estratto a cura e spese della società Margherita srl, ai soli fini di pubblicità ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 5 del T.U. 327\01.
7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "Margherita s.r.l." con sede in Roma, per i successivi adempimenti di competenza.
8. Il presente provvedimento, è immediatamente esecutivo;
 - è depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici;
 - è composto da n. 7 facciate
 - sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
 - sarà notificato alla Società "Margherita s.r.l." con sede in Roma;
 - viene redatto in forma integrale. Nell'Allegato 8 destinato alla pubblicazione sono state omesse alcune informazioni ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm. ed a cura della predetta società promotrice, sarà pubblicato per estratto sul BURP e notificato alle ditte catastali;
 - sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
 - sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it ;
 - sarà trasmesso al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio;

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche :
Avv. Raffaele Landinetti

PARCO EOLICO ASCOLI SATRIANO (FG) - 7 AEROGENERATORI - 21 MW - MARGHERITA S.R.L. "PISCITELLI - MIELE" ELENCO DELLE DITTE E PARTICELLE SOGGETTE A SERVITU' AEREA													LOCALITA'	
Numero in Elenco	Dati catastali						Ditta Proprietaria			Servitù aerea	Servitù aerea			Totale Indennità per la Servitù Aerea €
	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.A.	Nome / Denominazione come da visure catastali	Titolo di proprietà		mq	V.E.M. €/mq	(V.E.M.) Servitù aerea - €/mq	
				ha	are	ca	€							
Foglio 88														
1	116	Semin irriguo	U	9	48	0	€ 489,60	Carpinelli Pasquale	Proprietà' 1/1 per bene personale	7.105	€ 3,00	€ 1,00	€ 7.105,00	€ 7.105,00
2	203	Semin irriguo	U	5	0	0	€ 258,23	Carpinelli Pasquale	Proprietà' 1/1 per bene personale	5.980	€ 3,00	€ 1,00	€ 5.980,00	€ 5.980,00
3	204	Semin irriguo	U	5	0	0	€ 258,23	Carpinelli Pasquale	Proprietà' 1/1 per bene personale	5.729	€ 3,00	€ 1,00	€ 5.729,00	€ 5.729,00
Foglio 94														
5	2	Seminativo	2	8	48	54	€ 262,94	Massaro Alfonso	Proprietà' 1/1	9.650	€ 2,70	€ 0,90	€ 8.685,00	€ 8.685,00
6	45	Seminativo	2	8	48	54	€ 262,94	Massaro Alfonso	Proprietà' 1/1	260	€ 2,70	€ 0,90	€ 234,00	€ 234,00
8	43	Semin irriguo	U	2	0	0	€ 103,29	Salatto Lucio	Proprietà' per 1/1	2.950	€ 3,00	€ 1,00	€ 2.950,00	€ 2.950,00
9	31	Semin irriguo	U	7	10	14	€ 366,76	Salatto Lucio	Proprietà' 1/1	11.118	€ 3,00	€ 1,00	€ 11.118,00	€ 11.118,00
10	115	Seminativo	2	5	32	4	€ 164,87	D'Antuono Francesco	Proprietà per 1/1 bene personale	341	€ 2,70	€ 0,90	€ 306,90	€ 306,90
11	18	Semin irriguo	U	3	2	57	€ 156,26	Mastropietro Claudio Rocco	Proprietà per 1/1	252	€ 3,00	€ 1,00	€ 252,00	€ 252,00
		Seminativo	2	8	18	26	€ 253,56			€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00		
Foglio 100														
27	26	Seminativo	3	11	46	16	€ 295,97	Maulucci Maria	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Roccia Luigi Antonio	13.714	€ 2,70	€ 0,90	€ 12.342,60	€ 12.342,60
								Roccia Luigi Antonio	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Maulucci Maria					

29	121	Seminativo	3	13	37	5	€ 345,26	D'Andrea Rita Gerarda	Proprietà per 1/2	451	€ 2,70	€ 0,90	€ 405,90	€ 405,90
								D'Andrea Silvestrina	Proprietà per 1/2					
Foglio 104														
30	9	Seminativo	4	12	63	30	€ 293,60	Mocciola Donato	Proprietà per 1000/1000	6.870	€ 2,70	€ 0,90	€ 6.183,00	€ 6.183,00
31	102	Seminativo	4	4	96	70	€ 115,44	Mocciola Donato	Proprietà per 1000/1000	905	€ 2,70	€ 0,90	€ 814,50	€ 814,50
32	109	Seminativo	4	2	33	15	€ 54,19	Mocciola Donato	Proprietà per 1000/1000	2.500	€ 2,70	€ 0,90	€ 2.250,00	€ 2.250,00
33	315	Seminativo	4	2	98	38	€ 69,35	Mocciola Donato	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	757	€ 2,70	€ 0,90	€ 681,30	€ 681,30
34	314	Seminativo	4	2	98	38	€ 69,35	Tummolo Donato Antonio	Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	3	€ 2,70	€ 0,90	€ 2,70	€ 2,70
36	311	Seminativo	4	3	86	55	€ 89,54	Viola Felicia	Proprietà per 1/1	3.002	€ 2,70	€ 0,90	€ 2.701,80	€ 2.701,80
Foglio 108														
45	17	Seminativo	4	6	41	76	€ 149,15	Archidiacono Antonia	Proprietà per 666/1000	1.090	€ 2,70	€ 0,90	€ 981,00	€ 981,00
								Casarella Costantina	Proprietà per 167/1000					
								Casarella Maurizio	Proprietà per 167/1000					
47	68	Seminativo	4	15	49	12	€ 360,02	Mangino Rocco	Proprietà per 1000/1000	12.720	€ 2,70	€ 0,90	€ 11.448,00	€ 11.448,00
48	69	Seminativo	1	22	86	77	€ 767,66	Mangino Gerardo e Rocco S.S. AGRICOLA	Proprietà per 1/1	13.122	€ 2,70	€ 0,90	€ 11.809,80	€ 11.809,80
49	10	Seminativo	4	6	8	8	€ 141,32	Luisi Grosso Anna Maria	Proprietà per 100/100 bene personale		€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 172,80
		Uliveto	2		2	47	€ 0,70			162	€ 3,20	€ 1,07	€ 172,80	

Foglio 108														
50	14	Seminativo	4	6	41	39	€ 149,06	MARUOTTI Francesca	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PALMIERI MICHELE OTTAVIO	950	€ 3,20	€ 1,07	€ 1.013,33	€ 1.013,33
		Uliveto	2			5	€ 0,01	PALMIERI Michele	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARUOTTI FRANCESCA					
51	67	Seminativo	1	13	87	22	€ 465,69	Mangino Italo	Proprietà per 1000/1000	461	€ 2,70	€ 0,90	€ 414,90	€ 414,90
<p>I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo approvato con A.U. del 01/06/20118 ad eccezione delle seguenti particelle oggetto di aggiornamento catastale: Comune di Ascoli Satriano particella n. 66 del foglio 100 è stata soppressa generando la particella n.121 e 122; particella 68 del foglio 100 è stata soppressa generando la particella n. 66; Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato come da perizia giurata in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011 Il legale rappresentante della Margherita srl Luigia Fatibene</p>									<p>Il presente elaborato è costituito da n. 3 fogli. Il dirigente Avv. Raffaele Landinetti</p>				€ 93.581,53	