


Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Ordinanza 20 marzo 2019, n. 6**Indennità di esproprio.**

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione	
dell'opera pubblica S.P. 231 "Ex S.S. 98 Andriese - Coratina". Costruzione	
diramazioni della S.P. 231 al Km 1+ 450 verso la S.P. 54 "Modugno -	
Palese" e la S.S. 96. Pagamento diretto delle indennità di espropriazione	
espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001,	
e deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle	
indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R.	
327/2001.	
IL DIRIGENTE	
Visti:	
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la	
quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente	
che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con	
D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;	
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il	
quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di	
Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale,	
Demanio, Mobilità, Viabilità;	
Premesso che:	
OMISSIS...	
ORDINA	
Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il	
	
	pag. 1 / 3

pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, delle relative indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, nonché delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità complessivamente dovute, come specificate nell'allegato denominato *"Piano particellare di esproprio - Schema di pagamento/deposito dell'indennità definitiva di esproprio"*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Si dispone, inoltre, di procedere al deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, e dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., delle indennità di espropriazione ritualmente offerte e non accettate, delle relative indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, come quantificate nel citato allegato *"Piano particellare di esproprio - Schema di pagamento/deposito dell'indennità definitiva di esproprio"*, con riferimento alla destinazione urbanistica di ciascuna area da espropriare.

Art. 3

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto, relative alle aree di cui all'allegato *"Piano particellare di esproprio - Schema di pagamento/deposito dell'indennità definitiva di esproprio"*, non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, in quanto non rientranti in zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968, come previsto dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii.

Art. 4

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 5

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO





**CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - VIABILITA' - TRASPORTI**

Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - SCHEMA DI PAGAMENTO/DEPOSITO DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO

COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fg.	p.lla	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	Destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Maggiorazione per accettazione ***	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.04.2019	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.04.2019 (112 mesi)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITO
1	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	6	991 ex 559	1.270	1.192	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
2	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	6	980 ex 184	530	521	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
3	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	6	983 ex 203	855	806	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
4	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	6	995 ex 561	110	192	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
5	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	6	985 ex 288	10	26	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
6	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	6	974 ex 169	115	123	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
7	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	6	976 ex 170	1.190	1.132	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
8	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	6	978 ex 171	1.210	1.139	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
9	Regione Puglia	prop. 1/1	6	1002 ex 961 ex 476	40	29	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
10	Regione Puglia	prop. 1/1	6	1000 ex 958 ex 477	30	11	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
11	Regione Puglia	prop. 1/1	6	955 ex 195	2.031		ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
12	Regione Puglia	prop. 1/1	6	957 ex 195	25		ASI Viabilità									€ 0,00	€ 194,08
13	SINTESI Società consortile per azioni	prop. 1/1	6	998 ex 873	40	7	Zona produttiva	5,00					€ 35,00	€ 3,52	€ 155,56	€ 0,00	€ 0,00
14	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	6	987 ex 313	250	178	ASI Viabilità									€ 265,31	€ 265,31
15	ACCIAIERIE E TUBIFICIO MERIDIONALI SPA	prop. 1/1	6	993 ex 560	25	28	Zona produttiva	1,37	5,00				€ 14,08	€ 14,08	€ 97,22	€ 265,31	€ 265,31
16	ACCIAIERIE E TUBIFICIO MERIDIONALI SPA	prop. 1/1	6	997 ex 562	10	29	Zona produttiva	1,37	5,00				€ 14,50	€ 14,50	€ 38,89	€ 212,98	€ 212,98
17	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1645 ex 938	485	504	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
18	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1647 ex 939	240	77	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
19	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	941	20		ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
20	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1123	280		ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
21	Magna PT S.p.A. ex Getrag S.p.a.	prop. 1/1	9	1661 ex 99	315	2726	Aree produttive e viabilità	5,00					€ 13.630,00	€ 1.371,10	€ 1.225,00	€ 16.226,10	€ 16.226,10
22	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1600 ex 1128	60	33	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
23	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1633 ex 763	240	190	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
24	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1636 ex 765	410	358	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
25	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1594 ex 1040	475	387	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di cultura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)

** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di cultura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)

*** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva (escluso il valore dei manufatti) - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di cultura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)

**** comprensiva del valore dei manufatti così come riportato nell'Allegato A al Decreto Dirigenziale n. 9/2016





COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fg	pila	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	Destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Maggiorazione per accettazione ***	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.04.2019	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.04.2019 (112 mesi)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITO
26	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1596 ex 1106	3805	2030	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
27	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1126	10		ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
28	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1652 ex 942	125	57	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
29	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1639 ex 767	165	185	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
30	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1641 ex 769	90	100	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
31	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1643 ex 771	25	48	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
32	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1630 ex 761	230	227	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
33	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1598 ex 1121	385	314	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
34	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1615 ex 701	330	309	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
35	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1627 ex 709	400	350	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
36	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1624 ex 707	230	208	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
37	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1609 ex 4	310	277	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
38	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1618 ex 703	305	283	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
39	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1655 ex 944	270	149	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
40	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1621 ex 705	235	205	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
41	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1612 ex 53	440	370	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
42	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1607 ex 209	60	17	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
43	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1602 ex 174	410	374	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
44	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1592 ex 1038	2250	1071	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
45	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1605 ex 193	760	710	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
46	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	699	135		ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
47	Comune di Modugno	prop. 1/1	9	1658 ex 989		55	Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
48	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1649 ex 940	990	1047	ASI Viabilità									€ 0,00	€ 0,00
49	LEONMOBILI SRL	prop. 1/1	10	416 ex 90	1495	1399	Viabilità	0,96	5,00	1.343,04		€ 1.343,04	€ 9.681,08	€ 703,66	€ 5.813,89	€ 16.198,63	€ 16.198,63
50	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/1	10	400 ex 243	1935	2084	Viabilità	0,92	5,00	1.917,28		€ 1.917,28	€ 14.254,56	€ 1.048,19	€ 7.525,00	€ 22.827,75	€ 22.827,75
51	LEONMOBILI SRL	prop. 1/1	10	247	5		Viabilità SS98	0,92								€ 0,00	€ 0,00
52	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/1	10	403 ex 244	160	221	Viabilità	0,92	5,00	203,32		€ 203,32	€ 2.729,64	€ 233,68	€ 622,22	€ 3.585,54	€ 3.585,54
53	Di Nanna Teresa - Fu Giovanni Battista	prop. 1/1	10	393 ex 230	860	847	Viabilità	1,37	5,00	1.160,39		€ 1.160,39	€ 6.555,78	€ 426,02	€ 3.344,44	€ 10.326,24	€ 10.326,24
54	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/1	10	409 ex 255	5	4	Viabilità	0,92	5,00	3,68		€ 3,68	€ 27,36	€ 2,01	€ 19,44	€ 48,82	€ 48,82
55	LEONMOBILI SRL	prop. 1/1	10	395 ex 233	395	341	Viabilità	1,37	5,00	467,17		€ 467,17	€ 2.639,34	€ 171,51	€ 1.536,11	€ 4.546,96	€ 4.546,96
56	IMMOBILWOOD SRL	prop. 1/1	10	391 ex 229	10	35	Viabilità	1,37	5,00	47,95		€ 47,95	€ 270,90	€ 17,60	€ 38,89	€ 327,39	€ 327,39
57	IMMOBILWOOD SRL	prop. 1/1	10	406 ex 245	125	57	Viabilità	0,92	5,00	52,44		€ 52,44	€ 389,88	€ 28,67	€ 486,11	€ 504,66	€ 504,66
58	LEONMOBILI SRL	prop. 1/1	10	397 ex 241	1015	1403	Viabilità	0,92	5,00	1.290,76		€ 1.290,76	€ 9.596,52	€ 705,67	€ 3.947,22	€ 14.249,41	€ 14.249,41
59	Di Nanna Teresa - Fu Giovanni Battista	prop. 1/1	10	408 ex 246	740	682	Viabilità	0,92	5,00	627,44		€ 627,44	€ 4.664,88	€ 343,03	€ 2.877,78	€ 7.885,69	€ 7.885,69
60	LEONMOBILI SRL	prop. 1/1	10	253	5		Viabilità SS98	0,92								€ 0,00	€ 0,00
61	LEONMOBILI SRL	prop. 1/1	10	412 ex 258	340	347	Viabilità	1,37	5,00	475,39		€ 475,39	€ 2.685,78	€ 174,53	€ 1.322,22	€ 4.182,53	€ 4.182,53
62	IMMOBILWOOD SRL	prop. 1/1	10	259	5		Viabilità	1,37								€ 0,00	€ 0,00
63	Paccione Anna	prop. 1/5	10	414 ex 261	225	386	Viabilità	0,92	5,00	355,12		€ 355,12	€ 2.640,24	€ 194,15	€ 875,00	€ 3.709,39	€ 3.709,39
	Paccione Lavinia	prop. 1/5															
	Paccione Maria	prop. 1/5															
	Paccione Nicola	prop. 1/5															
	Paccione Nicoletta	prop. 1/5															
64	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/1	10	386 ex 136	305	287	Viabilità	1,37	5,00	393,19		€ 393,19	€ 2.221,38	€ 144,35	€ 1.186,11	€ 3.551,84	€ 3.551,84
65	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/1	10	388 ex 141	1085	1167	Viabilità	0,92	5,00	1.073,64		€ 1.073,64	€ 7.982,28	€ 586,97	€ 4.219,44	€ 12.788,69	€ 12.788,69

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)

** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)

*** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva (eccetto il valore dei manufatti) - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)

**** comprensiva del valore dei manufatti così come riportato nell'Allegato A al Decreto Dirigenziale n. 9/2016

COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fg	p.la	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	Destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Maggiorazione per accettazione ***	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.04.2019	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.04.2019 (112 mesi)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITO
66	Comune di Modugno	propr. 1/1	11	1201 ex 701	85	139	Viabilità	1,37	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67	Cucinella Filomena	comprop. comprop. usufr. 1/3	11	759	10		Viabilità	1,37	5,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	Cucinella Filomena	comprop. comprop.	11	1211 ex 998 ex 698	70	172	Viabilità	1,37	5,00	235,64		235,64	1.331,28	86,51	272,22	1.690,01	1.690,01
69	Comune di Modugno	propr. 1/1	11	1213 ex 999 ex 698	15		Viabilità									0,00	0,00
70	Cucinella Filomena	comprop. comprop.	11	1205 ex 761	65	71	Viabilità	1,37	5,00	97,27		97,27	549,54	35,71	252,78	838,03	838,03
71	Cucinella Filomena	comprop. usufr. 1/3	11	1199 ex 696	735	643	Viabilità	1,37	5,00	880,91		880,91	4.976,82	323,41	2.858,33	8.158,56	8.158,56
72	Atas s.p.a.	comprop. usufr. 1/3	11	1195 ex 693	740	934	Viabilità									0,00	0,00
73	Cucinella Filomena	comprop. comprop.	11	1197 ex 695	185	138	Viabilità	1,37	5,00	189,06		189,06	1.068,12	69,41	719,44	1.856,97	1.856,97
74	Comune di Modugno	propr. 1/1	11	1203 ex 760	215	175	Viabilità SS98									0,00	0,00
75	Cucinella Filomena	propr. 1/2	11	1192 ex 1001 ex 697	2350	73	Viabilità	1,37	5,00	100,01		100,01	565,02	36,72	1.388,89	9.740,63	9.740,63
76	Comune di Modugno	propr. 1/1	11	1188 ex 1000 ex 697	2756		Viabilità									0,00	0,00
77	Comune di Modugno	propr. 1/1	11	1207 ex 777	135	144	Viabilità									0,00	0,00
78	Comune di Modugno	propr. 1/1	11	1209 ex 821	20	4	Viabilità									0,00	0,00
79	C.M. V.I. Group s.r.l.	propr. 1/1	11	1194 ex 430	100	63	Viabilità		5,00				315,00	31,69	388,89	735,38	735,38
80	Comune di Modugno	propr. 1/1	11	14	64		Viabilità									0,00	0,00

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)

** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)

*** per area edificabile - 10% dell'indennità definitiva (escluso il valore dei manufatti) - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)

**** comprensiva del valore dei manufatti così come riportato nell'Allegato A al Decreto Dirigenziale n. 9/2016

APRILE 2019

IL RESPONSABILE DELL'PROCEDIMENTO

Ing. Valdo Vastella




IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio Montalto



€ 127.734,94

€ 17.155,76

€ 144.890,69