AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE
Decreto 12 marzo 2019, n. 2021
Esproprio.

Oggetto: Lavori di costruzione della circonvallazione di Nardò - 3° lotto.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

-che con delibera di G.P. n. 59 del 26/03/2014, esecutiva, è stato approvato, il progetto definitivo dei "Lavori di costruzione della Circonvallazione di Nardò - 3° Lotto", stabilendo che la pubblica utilità dell'opera sarebbe decorsa, ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dalla data di efficacia della variante urbanistica da parte del Comune di Nardò;

- che il Consiglio Comunale di Nardò, con deliberazione n. 40 del 28/04/2014, ha approvato, in via definitiva, il progetto in oggetto, in variante allo strumento urbanistico, apponendo così sui terreni interessati dai lavori il vincolo preordinato all'esproprio, e, pertanto, la scadenza del termine per l'emanazione del Decreto d'Esproprio (60 mesi) è stata fissata al 28/04/2019;

- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1901 del 17/01/2019, è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni;

- che in data 08, 09 e 10 febbraio 2017 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni con la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso;

- che, con determinazioni dirigenziali n. 254 e255, del 19/02/2019, è stato disposto, rispettivamente indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di espropriazione e di occupazione in favore delle ditte catastali che non hanno concordato la cessione bonaria dei propri beni ed il pagamento del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettante alle ditte proprietarie dei terreni che hanno accettato l'indennità offerta e concordato la cessione bonaria dei loro beni;

- che, essendo stato disposto il pagamento e/o il deposito dell'importo spettante alle ditte proprietarie dei terreni, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;

- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

- Visti i tipi di frazionamento catastale regolarmente approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con i quali sono stati identificati i beni da espropriare;

D E C R E T A

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare l'indenniità di espropriazione e di occupazione corrisposta e/o depositata.

- Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. n. 131/86 (tariffa parte prima della tabella allegata), nonché dell'art. 10 del D. Lgs. n. 23/2011 e dalla Circolare Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014, ed inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE
(Ing. Francesco Dario CORSINI)

DITTA CATASTALE								DATI CATASTALI COMUNE DI NARDO'					INDENNITA'	
N. d'Ord.	Cod. ditta	Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Cod. Fisc.	Diritto	Quota di poss.	Riferim. catastale	Foglio	P.lla Orig.	P.lla Deriv.	Sup. espr. Mq	Totale	Corrisposta o Depositata
1	1	GEUSA Antonio Luigi	OMISSIS	17/01/1959	OMISSIS	prop.	1/2	Terreni	86	50	50	110	58.947,50	Corrisposta
		GEUSA Oreste		13/07/1956		prop.	1/2	Terreni	86	970	1070	85		
2	4	ANDRIANI Luigi		12/12/1944		prop.	1/1	Terreni	86	327	1043	643	38.457,26	Corrisposta
								Terreni	86	557	1054	975		
								Terreni	86	57	1060	605		
								Terreni	86	896	1068	149		
								Terreni	86	56	1057	444		
3	5	SPANO Pantalea		03/08/1929		prop.	1/2	Terreni	86	688	1063	415	1.167,00	Corrisposta
		SPANO Rita		13/01/1931		prop.	1/2							
4	6	MARZANO Gregorio		10/04/1929		prop.	1/1	Terreni	86	176	1040	482	1.439,33	Depositata
5	7	POLO Federica		19/07/1984		prop.	1/1	Terreni	86	53	1051	804	3.351,15	Corrisposta
6	8	GUAGNANO Eviliano		09/02/1976		prop.	2/90	Terreni	86	51	1048	1.027	5.256,80	Corrisposta
		GUAGNANO Pasquale		18/02/1979		prop.	2/90							
		GUAGNANO Roberto		16/08/1983		prop.	2/90							
		MANCA Addolorata		01/04/1928		prop.	60/90							
		TEDESCO Antonio		13/11/1953		prop.	6/90	Terreni	86	827	1065	675		
		TEDESCO Maria		12/06/1949		prop.	6/90							
		TEDESCO Salvatore		24/07/1947		prop.	6/90							
		TEDESCO Tosca		29/03/1958		prop.	6/90							
7	10	D'ALESSANDRO Maria Rosaria		10/06/1965		prop.	1/1	Terreni	86	44	1045	270	830,00	Corrisposta
8	11	RIZZELLI Maria		11/08/1963		prop.	1/1	Terreni	86	90	1025	1.053	2.706,80	Depositata
9	12	MERENDA Antonio		21/08/1966		prop.	1/2	Terreni	86	91	1027	414	1.724,85	Corrisposta
		MERENDA Dario		05/01/1960		prop.	1/2							
10	13	ZECCA Maria		01/06/1946		prop.	7/12	Terreni	86	228	1003	293	913,17	Corrisposta
		CAVALLO Antonio		01/04/1944		prop.	5/12							
11	14	ZECCA Vincenzo		20/01/1939		prop.	1/1	Terreni	86	229	1005	150	467,20	Corrisposta
12	15	DE VITIS Giuseppe		16/04/1962		prop.	1/1	Terreni	86	230	1007	67	229,13	Corrisposta
13	16	LIBETTA Pietro		01/08/1949		prop.	1/1	Terreni	86	231	1009	51	148,88	Corrisposta
14	17	VITALE Marcello		31/05/1951		prop.	1/1	Terreni	86	714	1022	35	139,25	Corrisposta
15	18	PAGLIALUNGA Anna Maria		25/08/1943		prop.	36/80	Terreni	86	102	1001	240	749,90	Corrisposta
		ZACA` Francesco Gregorio		08/01/1967		prop.	11/80							
		ZACA` Giuseppe		06/09/1969		prop.	11/80							
		ZACA` Lucia		16/01/1965		prop.	11/80							
		ZACA` Teresa		04/06/1963		prop.	11/80							

PROVINCIA DI LECCE

Il Dirigente
(Ing. Francesco Dario Corsini)

DITTA CATASTALE						DATI CATASTALI COMUNE DI NARDO'							INDENNITA'	
N. d'Ord.	Cod. ditta	Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Cod. Fisc.	Diritto	Quota di poss.	Riferim. catastale	Foglio	P.lla Orig.	P.lla Deriv.	Sup. espr. Mq	Totale	Corrisposta o Depositata
16	19	RUSSO Antonio	OMISSIS	13/01/1937	OMISSIS	prop.	1/1	Terreni	86	99	1037	908	3.439,25	Corrisposta
17	20	RUTIGLIANO Carmelo		12/07/1953		prop.	1/1	Terreni	86	282	1012	806	3.502,37	Corrisposta
18	21	FONDAZIONE "ISTITUTO FEMMINILE VERNALEONE"				prop.	1/1	Terreni	86	92	1029	238	963,65	Corrisposta
19	22	GALLO Franco		09/10/1948		prop.	1/2	Terreni	86	93	1032	732	7.144,33	Corrisposta
								Terreni	86	94	1034	98		
								Terreni	86	441	441	380		
								Terreni	86	661	1017	330		
		GALLO Salvatore		27/07/1946		prop.	1/2	Terreni	86	662	1020	640		
20	24	CHETTA Raffaella		29/07/1976		Nuda prop.	1/4	Terreni	86	578	1015	580	3.565,06	Corrisposta
		CHETTA Stefano		08/04/1983		Nuda prop.	1/4	Terreni	86	579	997	346		
		DELL`ANNA Gina		24/07/1945		Nuda prop.	2/4	Terreni	86	579	998	232		
						usufr.	intero							
21	26	RUSSO Tommaso Luigi		21/06/1953		prop.	1/1	Fabbricati	86	926	999	17	3.071,38	Corrisposta
								Terreni	86	439	996	275		
22	30	DE SIMONE Giovanna Pantalea		24/06/1954		prop.	1/1	Terreni	101	17	820	40	193,33	Corrisposta
23	31	ZACA' Gerardo		07/09/1949		prop.	1/1	Terreni	101	18	822	480	3.719,03	Corrisposta
24	32	ZACA` Antonio		05/12/1944		prop.	1/1	Terreni	101	564	830	1.730	4.704,17	Corrisposta
25	33	DE PACE Rolando		07/08/1933		prop.	1/1	Terreni	101	19	824	1.571	6.832,38	Corrisposta
26	34	ANNIBALE Antonio		30/10/1960		prop.	1/2	Terreni	101	22	826	542	2.433,50	Corrisposta
		ANNIBALE Vincenza		09/07/1957		prop.	1/2							
27	35	LAMANUZZI Ciro		05/02/1956		usufr.	1/1	Terreni	101	23	828	33	301,61	Corrisposta
		URSO Sara		23/01/1990		nuda prop.	1/1							
28	37	CORVO Marcello		09/02/1960		prop.	1/1	Terreni	88	2784	2875	639	2.707,16	Corrisposta
								Terreni	88	2786	2877	36		
29	39	BONSEGNA Daniela Pantalea		31/10/1972		prop.	9/18	Terreni	89	100	462	1.625	6.723,58	Corrisposta
		MARTELLA Luigi		21/061964		prop.	3/18							
		MARTELLA Davide		21/02/1995		prop.	3/18							
		MARTELLA Dario Giovanni		20/01/1997		prop.	3/18							

PROVINCIA DI LECCE

Il Dirigente
(Ing. Francesco Dario Corsini)

DITTA CATASTALE								DATI CATASTALI COMUNE DI NARDO'					INDENNITA'	
N. d'Ord.	Cod. ditta	Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Cod. Fisc.	Diritto	Quota di poss.	Riferim. catastale	Foglio	P.lla Orig.	P.lla Deriv.	Sup. espr. Mq	Totale	Corrisposta o Depositata
30	40	FULCO Rita Immacolata	OMISSIS	01/12/1934	OMISSIS	prop.	12/54	Terreni	89	306	506	168	294,00	Depositata
		MARRA Anna Maria		13/01/1966		prop.	3/54							
		MARRA Antonio		26/10/1972		prop.	2/54							
		MARRA Cosima Assunta Antonia		13/08/1967		prop.	2/54							
		MARRA Giovanni		28/10/1940		prop.	9/54							
		MARRA Laura		24/01/1969		prop.	2/54							
		MARRA Luigi		11/01/1969		prop.	3/54							
		TARANTINO Elide Giovanna		25/06/1939		prop.	12/54							
		ZACCHINO Maria Teresa		26/10/1948		prop.	9/54							
31	41	MA & CO Società Agricola A.R.L.				prop.	1/1	Terreni	89	90	513	1.195	14.911,19	Corrisposta
32	42	MARRA Giovanni		28/10/1940		prop.	1/2	Terreni	89	304	500	828	2.372,00	Depositata
		ZACCHINO Maria Teresa		26/10/1948		prop.	1/2							
33	43	MARRA Antonio		26/10/1972		prop.	2/18	Terreni	89	305	503	950	2.823,37	Depositata
		MARRA Cosima Assunta Antonia		13/08/1967		prop.	2/18							
		MARRA Laura		24/01/1969		prop.	2/18							
		TARANTINO Elide Giovanna		25/06/1939		prop.	12/18							
34	44	FULCO Rita Immacolata		01/12/1934		prop.	4/6	Terreni	89	91	516	581	1.620,47	Depositata
		MARRA Anna Maria		13/01/1966		prop.	1/6							
		MARRA Luigi		11/01/1969		prop.	1/6							
35	45	PAGLIULA Mario		12/09/1940		prop.	1/1	Terreni	89	102	464	750	2.067,20	Corrisposta
36	46	PAGLIULA Marianna		17/02/1978		prop.	1/1	Terreni	89	103	467	2.166	8.152,00	Corrisposta
37	47	GIURANNA Bianca Antonia		20/02/1931		prop.	1/1	Terreni	89	93	521	113	394,43	Corrisposta
38	48	RIA Rita		22/05/1933		prop.	1/1	Terreni	89	95	524	2.778	6.482,00	Corrisposta
39	49	MUCI Maria		25/06/1936		nuda prop.	1/1	Terreni	89	144	471	210	578,80	Depositata
		SPENGA Concetta		03/05/1887		usufr.	1/2							
		SPENGA Filomena		21/09/1890		usufr.	1/2							
40	50	MARCUCCIO Mariassunta		01/01/1949		prop.	1/1	Terreni	89	77	508	210	8.837,84	Corrisposta
								Terreni	89	104	469	660		
								Terreni	89	96	527	1.130		
41	51	MANIERI Giuseppe Egidio Raffaele		01/01/1953		prop.	1/1	Terreni	89	97	530	1.327	3.851,77	Corrisposta
42	52	DE METRIO Chiara		20/01/1937		prop.	1/1	Terreni	89	207	474	1.285	5.315,27	Corrisposta
43	53	DE METRIO Maria Luisa		11/02/1931		prop.	1/1	Terreni	89	98	532	1.108	4.374,91	Corrisposta

PROVINCIA DI LECCE

Il Dirigente
(Ing. Francesco Dario Corsini)

DITTA CATASTALE						DATI CATASTALI COMUNE DI NARDO'							INDENNITA'	
N. d'Ord.	Cod. ditta	Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Cod. Fisc.	Diritto	Quota di poss.	Riferim. catastale	Foglio	P.lla Orig.	P.lla Deriv.	Sup. espr. Mq	Totale	Corrisposta o Depositata
44	55	ZUCCARO Giovanni	OMISSIS	01/11/1953	OMISSIS	prop.	1/1	Terreni	89	99	536	2.420	12.776,70	Corrisposta
								Terreni	89	99	535	3		
45	56	DE METRIO Giovanni		07/11/1969		prop.	1/1	Terreni	89	208	476	74	359,60	Corrisposta
46	57	DE MAGISTRIS Paolo		12/06/1993		prop.	1/1	Terreni	89	83	459	225	10.144,99	Corrisposta
								Terreni	89	261	481	197		
								Terreni	89	261	480	47		
								Terreni	89	269	486	130		
								Terreni	89	270	488	34		
								Terreni	89	272	491	115		
								Terreni	89	272	490	370		
								Terreni	89	273	493	1.017		
								Terreni	89	274	496	1.292		
								Terreni	89	341	341	39		
								Terreni	89	342	342	34		
								Terreni	89	343	343	4		
47	58	CHIFFI Chiara		03/03/1937		prop.	8/12	Terreni	89	86	510	2.184	5.231,38	Corrisposta
		DE MAGISTRIS Antonietta		20/01/1959		prop.	1/12							
		DE MAGISTRIS Salvatore		01/01/1964		prop.	1/12							
		DE MAGISTRIS Giuliana		02/08/1965		prop.	1/12							
		DE MAGISTRIS Paola		13/05/1972		prop.	1/12							
48	59	ARACHI Giovanni		13/01/1910		prop.	1/2	Terreni	89	237	478	6	14,94	Depositata
		ARACHI Giuseppe		12/03/1905		prop.	1/2							
49	60	DELL'ANNA Alessandro		05/07/1973		prop. area	1/1	Fabbricati	89	298 sub 1	497	134	1.602,06	Depositata
		UNICREDIT LEASING S.P.A.				prop. sup.	1/1							
50	62	DE GIORGI Giuseppe Antonio		01/11/1947		prop.	3/12	Terreni	90	138	1099	110	990,67	Corrisposta
		DE GIORGI Grazia Maria		10/02/1954		prop.	3/12							
		DE GIORGI Gregorio		02/02/1955		prop.	3/12							
		DE GIORGI Maria Rosaria		16/05/1957		prop.	3/12							

PROVINCIA DI LECCE

Il Dirigente
(Ing. Francesco Dario Corsini)