

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Delibera C.C. 11 dicembre 2018, n.54

Sdemanializzazione e Alienazione Relitto Stradale.

Oggetto: Sdemanializzazione di relitto stradale in località "Scarpara" Fg. 106 p.la 2973 ai fini della successiva cessione in cambio dell'indennità espropriativa dovuta alle sigg.re Andriani Felicia e Rosa.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **undici** del mese di **dicembre**, nella sala delle adunanze del **Consiglio Comunale**.

Previo avviso scritto, consegnato al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica ed in Prima convocazione, sotto la presidenza di **Avv. Digiesi Maria Filippa** e con l'assistenza del **Segretario Generale del Comune Dott.ssa Tampoia Antonella**.

Risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri comunali:

N.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass
1	VALENTE ALESIO	X	
2	COLONNA FRANCESCO	X	
3	CAPONE SALVATORE	X	
4	DI MEO VINCENZO	X	
5	LUPOLI MARIELLA	X	
6	MORAMARCO ANGELA	X	
7	CARDASCIA DOMENICO	X	
8	CALDERONI DOMENICO	X	
9	STRAGAPEDE ANTONIO	X	
10	TEDESCO MICHELE	X	
11	ARIANI MARIA	X	
12	DIGIESI MARIA FILIPPA	X	
13	MELIDDO VINCENZO	X	

N.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
14	VITUCCI GIUSEPPE	X	
15	LORUSSO LUIGI	X	
16	BURDI SILVANO	X	
17	ROMITA DOMENICO FRANCO	X	
18	LORUSSO MICHELE	X	
19	SIMONE EZIO	X	
20	VARRESE VINCENZO	X	
21	LOVERO IGNAZIO	X	
22	LAPOLLA ANGELO	X	
23	COLAVITO RAFFAELLA	X	
24	CATALDI ROSA	X	
25	LORUSSO KETTI	X	

Presenti: 25

Assenti: 0

Il Presidente del Consiglio annuncia l'argomento iscritto al punto n. 14 dell'o.d.g. odierno e passa la parola all'Assessore Calculli, delegato al Patrimonio, che relaziona.

Al termine della relazione, si sviluppa un lungo ed approfondito dibattito, al quale prendono parte i Consiglieri Romita, Cataldi, Calderoni, Lorusso Michele, Colavito, Colonna, il Sindaco, i Consiglieri Cardascia e Lupoli.

Risponde e chiarisce, dal punto di vista tecnico, ai Consiglieri intervenuti, il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Stasi.

Rispondono e chiariscono l'Assessore Relatore Calculli (che tra l'altro chiede espressamente di riportare in delibera il parere favorevole della Commissione competente) e il Sindaco.

Nel corso del dibattito escono dall'aula i Consiglieri Lorusso Luigi, Romita e Lorusso Michele (Presenti n. 22 Consiglieri).

Gli interventi, integralmente trascritti da registrazione fonica, saranno allegati al provvedimento di approvazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale con delibera consiliare n° 14 del 27 febbraio 2003, esecutiva a termini di legge, approvò, tra l'altro, il procedimento amministrativo riguardante i lavori di realizzazione dell'attraversamento ferroviario per l'accesso alla zona P.I.P.;

- con nota datata 3 aprile 2003 venne inviato, ai proprietari delle aree interessate dall'opera, apposito avviso di esproprio per pubblica utilità;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 12 settembre 2003, esecutiva ai sensi di legge, venne approvato, in variante al P.R.G., il progetto esecutivo dei lavori di *"Realizzazione di attraversamento ferroviario per l'accesso alla zona P.I.P. di Gravina"*;
- a mezzo del decreto sindacale n° 106 del 5 luglio 2004 venivano individuati gli immobili interessati dalle opere appartenenti ai diversi proprietari decretandone l'occupazione d'urgenza con determinazione dell'indennità, a titolo provvisorio e da corrispondere, ai sensi della legge n° 865/1971, agli aventi diritto per l'esproprio dei beni tra i quali rientrava il suolo di proprietà delle Sigg.re Andriani Felicia, nata ad *(omissis)* il *(omissis)*, codice fiscale *(omissis)* ed Andriani Rosa, nata ad *(omissis)* il *(omissis)*, codice fiscale *(omissis)*, entrambe residenti a Gravina in Puglia, proprietarie per la quota indivisa di ½ ciascuna dell'immobile iscritto nel NCU al foglio 106, particella 1131;
- il decreto sindacale n° 85 del 30 settembre 2008, prot. 26653, sanciva l'espropriazione per pubblica utilità dei suoli per la *"Realizzazione di attraversamento ferroviario per l'accesso alla zona P.I.P. di Gravina"* ed individuava esattamente la superficie di mq 1.253 del suolo distinto in catasto al foglio 106, particella 1131 ed indicava la somma relativa all'indennità provvisoria di esproprio nella misura di € 553,26 (cinquecentocinquantatreeuro/26) ad erogarsi in favore delle Sigg.re Andriani Felicia ed Andriani Rosa;
- in data 1° ottobre 2008, prot. n° 26727, veniva notificato l'"Avviso di esecuzione del decreto di esproprio" inerente le aree interessate dai lavori con contestuale avviso alla proprietà espropriata dell'inizio dei lavori;

CONSIDERATO che:

- le Sigg.re Andriani Felicia e Rosa, a seguito dell'attivazione della procedura espropriativa, con nota datata 13 gennaio 2013 ed acclarata in pari data al protocollo comunale n° 3707, facevano richiesta di avvalersi, per la determinazione dell'indennità definitiva, del procedimento di stima dell'indennità, previsto dal D.P.R. n° 327/2001, ex art. 21 – comma 2 -, nonché dell'art. 16 della legge Regione Puglia n° 3 del 22 febbraio 2005;
- così come previsto dal precitato art. 16 della L.R.n° 3/2005, il Comune di Gravina in Puglia, appositamente interpellato, procedeva a far effettuare la stima definitiva dell'esproprio nominando il collegio tecnico costituito da:
 - Dott. Francesco Parisi, funzionario presso il Servizio Agricoltura del Comune di Gravina in Puglia;
 - Arch. Giuseppe Lapolla, in qualità di tecnico di fiducia delle Sigg.re Andriani Felicia e Rosa;
 - Geom. Michele Paternoster, in qualità di terzo tecnico nominato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 3/2005;

RILEVATO che con il procedimento posto in essere la stima definitiva venne rideterminata fissando in € 1.378,30 l'indennità di esproprio, nonché in € 593,43 l'indennità di occupazione e così per un totale di € 1971,73;

CONSTATATO che il suolo, in comproprietà fra le Sigg.re Andriani Felicia e Rosa, confina a Nord con un tratto stradale, di proprietà comunale, che corre parallelamente alla linea ferroviaria (planimetria allegata n° 1) e che diversi anni addietro ne permetteva l'attraversamento carrabile;

ACCERTATO che, a seguito dei lavori per la realizzazione del sottopasso ferroviario, la predetta strada comunale è stata interrotta nella sua continuità residuandone una porzione, tra l'altro tuttora presente, peraltro confinante con la proprietà delle Sigg.re Andriani;

PRESO atto che con nota datata 28 gennaio 2009 ma registrata al protocollo comunale n° 4096 il successivo 11 febbraio 2009, le Sigg.re Andriani Felicia e Rosa chiedevano al Comune di Gravina in Puglia il "risarcimento" del terreno espropriato tramite la possibilità di una *"cessione completa da parte del Comune di una vecchia strada comunale che fiancheggia le particelle 1131 e 1105 parallelamente alla ferrovia dalla parte opposta alla via Bari della superficie di circa 300 mq"* (come riportato da nota) e successivamente, sia pure in maniera informale, richiedevano di poter ricevere il relitto stradale, ormai inutilizzabile da mezzi e persone, in permuta con il valore di stima definitiva come fissata nell'ambito del procedimento di cui alla L.R. n° 3/2005;

VERIFICATO che la soluzione transattiva sopra ipotizzata, risulta di indubbio vantaggio per il Comune in quanto il tratto stradale comunale in argomento non ha più le caratteristiche e non riveste interesse di pubblica viabilità, non corrisponde più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente e, di conseguenza, potrebbe essere dismesso mentre la somma di € 1.971,73 stimata dal collegio tecnico quale valore compensativo di esproprio è superiore alla quantificazione relativa al valore economico del tratto stradale residuale e non provoca alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio comunale;

VISTO il parere di sola regolarità tecnica, ex art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., reso in senso favorevole, da parte del Dirigente Area LL.PP., anche ai sensi dell'art. 14 del vigente regolamento sui Controlli Interni;

LETTO il parere di regolarità economico-finanziaria, ex art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., reso in senso favorevole dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria, anche ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento sui Controlli Interni;

PRESO ATTO del parere (3 voti favorevoli e 2 astenuti) espresso dalla IV Commissione Consiliare in data 05.12.2018 con verbale n. 108;

VISTI:

- l'articolo 822 e seguenti del Codice Civile;
- il Testo Unico sulle leggi e sull'orientamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- la legge Regione Puglia n° 7/1998;

PROCEDUTO a votazione palese, resa per appello nominale;

Presenti n. 22 Consiglieri; Assenti 3 (Lorusso Luigi, Romita e Lorusso Michele); Astenuti 3 (Simone, Varrese e Lovero); Votanti n. 19;

CON 15 voti favorevoli e 4 voti contrari (Lapolla, Colavito, Cataldi e Lorusso Ketti);

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
- 2) **PRENDERE** atto in senso favorevole e quindi accogliere la proposta avanzata dalle Sigg.re Andriani Felicia, nata**omissis** ed Andriani Rosa, nata **omissis**
- 3) **SDEMANIALIZZARE**, di conseguenza, ai fini della successiva cessione in permuta fra la porzione di relitto stradale, confinante con terreni di proprietà Andriani, non più utilizzabile ai fini della pubblica utilità, contrassegnata nella planimetria (allegato n° 2), individuata in catasto al foglio 106 particella 2973 di mq 305, e l'indennità definitiva di € 1.971,73 valutata dal Collegio Tecnico nell'ambito del procedimento di rideterminazione dell'indennità di esproprio ex art. 16 L.R. n° 3/2005;
- 4) **PRIVARE** detto relitto stradale, per le ragioni suddette, di qualsiasi destinazione di uso pubblico e, in quanto tale, rientrante tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili;
- 5) **CONFERIRE** mandato al Dirigente, al quale fa capo il Servizio Patrimonio, di provvedere a porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione ivi compresa la pubblicazione di apposito avviso, ad essa inerente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROCEDUTO a votazione palese, resa per alzata di mano;

Presenti n. 22 Consiglieri; Assenti 3 (Lorusso Luigi, Romita e Lorusso Michele); Astenuti 3 (Simone, Varrese e Lovero); Votanti n. 19;

CON 15 voti favorevoli e 4 voti contrari (Lapolla, Colavito, Cataldi e Lorusso Ketti);

DELIBERA

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile a termini dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Avv. DIGIESI Maria Filippa

Il Segretario Generale
Dott.ssa Tampoia Antonella



Allegato 1



Allegato 2