

---

**Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi**

---

**Appalti**

REGIONE PUGLIA - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO ONG E RIFORMA FONDIARIA 21 febbraio 2019, n. 107

**D.G.R. n. 2096 e n. 2097 del 21.11.2018 – Avvio procedura alienativa con Asta Pubblica dei beni ex Riforma Fondiaria siti negli agri di Altamura (Ba) e Gravina in Puglia (Ba) ai sensi dell'art. 27 comma 3 della L.R. n. 27/1995 e approvazione documentazione relativa.**

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- **VISTI** gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;
- **VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 28 luglio 1998, n. 3261;
- **VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;
- **VISTO** l'art. 18 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- **VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del 28 luglio 1998, n. 3261, contenente direttive sulla separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa, attesa l'immediata applicabilità delle norme contenute negli artt. 4 e 5 della L. R. n. 7/97, secondo le modalità previste dal successivo art.6;
- **VISTO** l'art. 24 della Legge 8 maggio 1998, n. 146, il quale dispone: "*sono trasferite alle regioni le funzioni normative, relative ai beni immobili di riforma fondiaria di cui agli articoli 9, 10 e 11 della legge 30 aprile 1976, n. 386, acquisiti al patrimonio dagli enti gestori in forza dei citati articoli e delle rispettive leggi regionali istitutive degli enti stessi*";
- **VISTA** la L.R. 27/1995 "Disciplina del demanio e del patrimonio regionale;
- **VISTO** l'art.22 ter, comma 1, lett. e) e l'art.22 sexies, commi 1 e 3, lett. e) della L.R. n.4/2013;
- **VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 17 maggio 2016, n. 316 - Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 443. Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

**PRESO ATTO** che alla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, avv. Costanza MOREO, è stato conferito formale incarico di "*dirigente ad interim*" del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi e per gli effetti dell'art.24 della L.R. 26 aprile 1995, n.27 e degli artt. 22 ter e 22 sexies della L.R. 5 febbraio 2013, n.4, la Giunta Regionale con Deliberazioni n.2096 e n.2097 del 21 novembre 2018 ha autorizzato la vendita, con procedura concorsuale di gara pubblica dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, appresso elencati, dichiarati non fruibili per esigenze regionali;
- nella tabella fabbricati del Comune di Altamura, riportata nella citata DGR n.2097/2018, è elencata la p.IIa 31/4 fg.59, "*bene comune non censibile*" che, pur stimata dall'*Agenzia delle Entrate - Territorio di Bari*, non può essere alienata singolarmente in quanto *area comune ai subalterni 1,3 e 5-9 stessa p.IIa e foglio*;
- per tali motivi, al fine di alienare detto "*bene comune non censibile*" si stabilisce che il valore di stima sarà suddiviso in n.3 quote uguali (pari ad 1/3 dell'intero) che andranno ad incrementare il valore a base d'asta delle singole unità immobiliari di cui ai subalterni 1,3 e 5-9 della p.IIa 31/4 foglio 59, poiché area comune agli stessi;

**EVIDENZIATO CHE:**

- occorre procedere alla vendita, degli immobili de quo con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, determinato sulla base del rapporto di stima dell'*Agenzia delle Entrate-Territorio di Bari* per i fabbricati e sulla base delle congruità dei prezzi attestati dal competente *Ufficio Prov. le Agricoltura della Regione Puglia* per i terreni, tutti aggiornati secondo gli indici ISTAT;
- l'espletamento della procedura d'asta si conformerà alla disposizioni contenute nel Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15, approvato con D.G.R. n. 1135/2017.
- occorre, inoltre, approvare l'elenco degli immobili da alienare (Allegato A), lo schema di avviso d'asta pubblica (Allegato B) ed il relativo estratto dell'avviso d'asta (Allegato C) per l'avvio della procedura alienativa;

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03****Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui i crediti potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto del bilancio regionale.

**RITENUTO** infine, che l'adozione del presente provvedimento non rientra nelle competenze attribuite agli organi di direzione politica - ex art. 4 della l.r. 7/97 - bensì in quelle attribuite alla funzione dirigenziale, di cui all'art. 5 lett. a), della richiamata legge regionale 7/97.

**DETERMINA**

- **di approvare** integralmente quanto riportato e descritto in narrativa;
- **di prendere atto** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.R. 26 aprile 1995, n.27 e degli artt. 22 ter e 22 sexies della L.R. 5 febbraio 2013, n.4, con Deliberazioni di Giunta Regionale n.2096 e n.2097 del 21 novembre 2018, è stata autorizzata l'indizione di un'asta per la vendita degli immobili riportati nel presente provvedimento, con procedura concorsuale di gara pubblica;
- **di stabilire che** il valore di stima del "*bene comune non censibile*" ricadente nel comune di Altamura, censito al foglio 59 p.lla 31/4, sarà ripartito in n.3 quote uguali (pari ad 1/3 dell'intero) e andrà ad incrementare il valore delle unità immobiliari di cui al foglio 59 p.lla 31/4 subb. 1,3 e 5-9;
- **di indire**, pertanto, pubblico incanto a mezzo di Asta Pubblica, ai sensi dell'articolo 27, comma 3, della citata L.R. n. 27/1995, con la modalità delle offerte e segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta;
- **di approvare** i seguenti allegati, che sono da considerare parte integrante del presente atto dirigenziale: *Elenco degli immobili da alienare* (Allegato A), *Schema di avviso di Asta Pubblica* (Allegato B) ed *Estratto dell'Avviso d'Asta* (Allegato C);

- **di dare atto** che l'avviso di "Asta Pubblica" (Allegato B) sarà pubblicato sul BURP, sul sito istituzionale, nella sottosezione URP, sull'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio e sulla piattaforma Empulia;
- **di dare atto**, altresì, che l'estratto dell'Avviso d'Asta (Allegato C) sarà pubblicato sui siti telematici dei Comuni in cui si trovano gli immobili in questione e sui siti e/o borgate rurali;
- **di prendere atto** che l'estratto "Asta Pubblica" verrà riprodotto su locandine formato 50x70, da affiggere nei siti e nelle borgate rurali interessate e che la stampa delle locandine sarà a cura e spese dell'Economo Cassiere competente;

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente atto, composto di n. 3 facciate e dagli allegati lett. A), B) e C), redatto in unico originale, sarà pubblicato:

- per estratto all'albo online nelle pagine del sito ufficiale della Regione Puglia: [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)
- all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio;

Copie conformi all'originale saranno trasmesse:

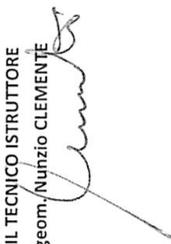
- all'Economo di plesso di Bari
- al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari;
- al signor Assessore al Bilancio;
- alla Struttura Provinciale proponente.

**LA DIRIGENTE *ad interim* DEL SERVIZIO  
avv. Costanza MOREO**

 <b>REGIONE PUGLIA</b>		<b>DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE STRUMENTALI</b>									
		<b>SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO</b>									
<b>SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDARIA</b>										<b>PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO GIUNTA</b>	
<b>ALLEGATO A)</b>											
<b>COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA (BA)</b>											
LOTTO N.	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI				STIMA AGENZIA DELLE ENTRATE TERRITORIO / CONGRUITA' U.P.A.		PREZZO BASE D'ASTA AGGIORNATO	PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO GIUNTA	
			FOGLIO	P. ILLA	CATEGORIA CLASSE / QUALITA'	CONSISTENZA / SUPERFICIE	VALORE	PROTOCOLLO / DATA			
1	Borgata Dolcecanto	Locale P.T.	53	473/10	C/2 - 5 <sup>A</sup>	mq. 25,00	€ 3.500,00	n.12470/83/15 02/11/2015	€ 3.598,00	DGR. N.820/2016 DGR. N.2096/2018	
2	Borgata Dolcecanto	Abitazione P.T.	53	477/2	A/4 - 2 <sup>A</sup>	4 vani / mq.84,00	€ 24.000,00	n.12470/83/15 02/11/2015	€ 24.672,00	DGR. N.820/2016 DGR. N.2096/2018	
3	Borgata Dolcecanto	Abitazione P.T.	53	477/3	A/4 - 2 <sup>A</sup>	4 vani / mq.84,00	€ 24.000,00	n.12470/83/15 02/11/2015	€ 24.672,00	DGR. N.820/2016 DGR. N.2096/2018	
4	Borgata Dolcecanto	Locale P.T.	53	477/5	B/5 - U	mc. 1.265 / mq. 285,00	€ 60.900,00	n.12470/83/15 02/11/2015	€ 62.605,20	DGR. N.820/2016 DGR. N.2096/2018	
5	Borgata Dolcecanto	Locale P.T.	53	473/11	C/2 - 5 <sup>A</sup>	mq. 22,00	€ 3.800,00	n.12470/83/15 02/11/2015	€ 3.906,40	DGR. N.819/2016 DGR. N.2096/2018	
6	Borgata Dolcecanto	Abitazione P.1*	53	473/14	A/3 - 3 <sup>A</sup>	4,5 vani / mq.93,00	€ 26.500,00	n.12470/83/15 02/11/2015	€ 27.242,00	DGR. N.819/2016 DGR. N.2096/2018	
7	Dolcecanto	Terreno	53	628 - 629	Pascolo	Ha 0.47.05	€ 5.342,78	AOO_030/21695 11/03/2016	€ 5.342,78	DGR. N.2097/2018	
<b>COMUNE DI ALTAMURA (BA)</b>											
LOTTO N.	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI				STIMA AGENZIA DELLE ENTRATE TERRITORIO / CONGRUITA' U.P.A.		PREZZO BASE D'ASTA AGGIORNATO	PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO GIUNTA	
			FOGLIO	P. ILLA	CATEGORIA CLASSE / QUALITA'	CONSISTENZA / SUPERFICIE	VALORE	PROTOCOLLO / DATA			
8	Caselle	Terreno	16	23, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 42, 47	Seminativo	Ha 38.93.45	€ 373.546,98	AOO_030/22870 14/03/2016	€ 373.546,98	DGR. N.2097/2018	

9	Parisi	Porzione fabbricato Area scoperta (1/3 dell'intero)	59	31/1 31/4	Unità collabente Bene comune non censibile	mq. 160,00	€ 1.500,00	n.9362/R.U. 20/07/2018	€ 2.667,00	DGR. N.2097/2018
						mq.747,00x1/3	€ 1.167,00			
10	Parisi	Locale P.T. Area scoperta (1/3 dell'intero)	59	31/3 31/4	C/2 - 1^ Bene comune non censibile	mq. 60,00/ mq.73,00	€ 7.500,00	n.9362/R.U. 20/07/2018	€ 8.667,00	DGR. N.2097/2018
						mq.747,00x1/3	€ 1.167,00			
11	Parisi	Locale P.T. Sottotetto Area scoperta (1/3 dell'intero)	59	31/5 31/9 31/4	C/2 - 1^ Unità collabente Bene comune non censibile	mq.146,00 / mq.176,00	€ 29.500,00	n.9362/R.U. 20/07/2018	€ 30.667,00	DGR. N.2097/2018
						mq. 64,57				
						mq.747,00x1/3	€ 1.167,00			

IL TECNICO ISTRUTTORE  
geom. Nunzio CLEMENTE



IL RESPONSABILE A.P.  
dott. Antonio ALBERTO ISCERI



LA DIRIGENTE *ad interim* del SERVIZIO  
avv. Costanza MOREO



**ALLEGATO (B)****ASTA PUBBLICA****Alienazione Immobili ex ERSAP – Agri di Gravina in Puglia (Ba) e Altamura (Ba)**

La Regione Puglia, in applicazione del combinato disposto degli artt. 26 e 27 della L.R. 26 aprile 1995 n. 27 ed, in particolare, dell'art.22 *sexies* della Legge Regionale 05 febbraio 2013 n. 4, "T.U. in materia di beni del demanio armentizio, dell'Opera nazionale combattenti e della Riforma Fondiaria", che definisce le procedure di "alienazione dei beni liberi" con procedura ad evidenza pubblica, ha disposto la vendita dei sotto elencati beni immobili.

I beni immobili sono alienati con il sistema di offerte segrete in aumento, assumendo come base d'asta il prezzo di stima stabilito dall' *Agenzia delle Entrate-Territorio di Bari* per i fabbricati e sulla base delle congruità dei prezzi attestati dal competente *Ufficio Prov.le Agricoltura della Regione Puglia* per i terreni, aggiornati secondo gli indici ISTAT, come appresso elencati;

<b>COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA (BA)</b>										
LOTTO N.	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI				STIMA AGENZIA DELLE ENTRATE TERRITORIO / CONGRUITA' U.P.A.		PREZZO BASE D'ASTA AGGIORNATO	PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO GIUNTA
			FOGLIO	P.LLA	CATEGORIA CLASSE / QUALITA'	CONSISTENZA / SUPERFICIE	VALORE	PROTOCOLLO / DATA		
1	Borgata Dolcecanto	Locale P.T.	53	473/10	C/2 - 5 <sup>a</sup>	mq. 25,00	€ 3.500,00	n.12470/83/1 5 02/11/2015	€ 3.598,00	DGR. N.820/2016 DGR. N.2096/2018
2	Borgata Dolcecanto	Abitazione P.T.	53	477/2	A/4 - 2 <sup>a</sup>	4 vani / mq.84,00	€ 24.000,00	n.12470/83/1 5 02/11/2015	€ 24.672,00	DGR. N.820/2016 DGR. N.2096/2018
3	Borgata Dolcecanto	Abitazione P.T.	53	477/3	A/4 - 2 <sup>a</sup>	4 vani / mq.84,00	€ 24.000,00	n.12470/83/1 5 02/11/2015	€ 24.672,00	DGR. N.820/2016 DGR. N.2096/2018
4	Borgata Dolcecanto	Locale P.T.	53	477/5	B/5 - U	mc. 1.265 / mq. 285,00	€ 60.900,00	n.12470/83/1 5 02/11/2015	€ 62.605,20	DGR. N.820/2016 DGR. N.2096/2018
5	Borgata Dolcecanto	Locale P.T.	53	473/11	C/2 - 5 <sup>a</sup>	mq. 22,00	€ 3.800,00	n.12470/83/1 5 02/11/2015	€ 3.906,40	DGR. N.819/2016 DGR. N.2096/2018
6	Borgata Dolcecanto	Abitazione P.1*	53	473/14	A/3 - 3 <sup>a</sup>	4,5 vani / mq.93,00	€ 26.500,00	n.12470/83/1 5 02/11/2015	€ 27.242,00	DGR. N.819/2016 DGR. N.2096/2018
7	Dolcecanto	Terreno	53	628 - 629	Pascolo	Ha 0.47.05	€ 5.342,78	AOO_030/216 95 11/03/2016	€ 5.342,78	DGR. N.2097/2018
<b>COMUNE DI ALTAMURA (BA)</b>										
LOTTO N.	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI				STIMA AGENZIA DELLE ENTRATE TERRITORIO / CONGRUITA' U.P.A.		PREZZO BASE D'ASTA AGGIORNATO	PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO GIUNTA
			FOGLIO	P.LLA	CATEGORIA CLASSE / QUALITA'	CONSISTENZA / SUPERFICIE	VALORE	PROTOCOLLO / DATA		
8	Caselle	Terreno	16	23, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 42, 47	Seminativo	Ha 38.93.45	€ 373.546,98	AOO_030/228 70 14/03/2016	€ 373.546,98	DGR. N.2097/2018
9	Parisi	Porzione fabbricato	59	31/1	Unità collabente	mq. 160,00	€ 1.500,00	n.9362/R.U. 20/07/2018	€ 2.667,00	DGR. N.2097/2018
		Area scoperta (1/3 dell'intero)		31/4	Bene comune non censibile	mq.747,00 x 1/3	€ 1.167,00			
10	Parisi	Locale P.T.	59	31/3	C/2 - 1 <sup>a</sup>	mq. 60,00/ mq.73,00	€ 7.500,00	n.9362/R.U. 20/07/2018	€ 8.667,00	DGR. N.2097/2018
		Area scoperta (1/3 dell'intero)		31/4	Bene comune non censibile	mq.747,00 x 1/3	€ 1.167,00			

11	Parisi	Locale P.T.	59	31/5	C/2 - 1 <sup>a</sup>	mq.146,00 / mq.176,00	€ 29.500,00	n.9362/R.U. 20/07/2018	€ 30.667,00	DGR. N.2097/2018
		Sottotetto		31/9	Unità collabente	mq. 64,57				
		Area scoperta (1/3 dell'intero)		31/4	Bene comune non censibile	mq.747,00 x 1/3	€. 1.167,00			

Gli immobili vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa.

La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO

Ognuno degli immobili di cui sopra dovrà mantenere la destinazione originaria, in ragione della quale sono stati realizzati.

#### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente Avviso.

Tale Avviso non vincola la Regione Puglia alla vendita del bene.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

1) La procedura sarà espletata mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base riportato per ciascuno dei lotti, ai sensi della L.R. 26 aprile 1995 n. 27 e del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii.

2) Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli offerenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Puglia- Lotto (indicare il/i lotto/i) - NON APRIRE".

Il plico contenente l'offerta dovrà essere indirizzato alla "REGIONE PUGLIA - Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria - Struttura Provinciale di Bari - Corso Sidney Sonnino n.177, 70121 BARI", a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, entro le ore 12.00 del 45° (quarantacinquesimo) giorno dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) del presente Avviso di Vendita, pena l'esclusione della procedura. Non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi motivazione, pervengano oltre il termine indicato. Qualora il giorno cada di sabato, di domenica o di altro giorno festivo in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine di scadenza si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste rispettivamente contraddistinte dalle lettere (A) e (B).

La busta contraddistinta con la lettera (A) dovrà contenere, con la dichiarazione delle generalità della ragione sociale del candidato all'acquisto, l'offerta di cui al modello *allegato 1*.

La busta contraddistinta con la lettera (B) dovrà contenere la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., successivamente verificabile, di cui al modello *allegato 2*.

Entrambe dovranno essere sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, accompagnate da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza la sigillatura prevista saranno ritenute nulle.

E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso la Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria - Struttura Provinciale di Bari - Corso

Sidney Sonnino n.177, 70121 BARI - contattando i seguenti numeri telefonici 080/5402224 ovvero 080/5404044 - 0803107428 o inviando una e-mail a: [a.a.isceri@regione.puglia.it](mailto:a.a.isceri@regione.puglia.it) / [n.clemente@regione.puglia.it](mailto:n.clemente@regione.puglia.it).

3) Il bene dovrà essere visionato tramite sopralluoghi, previo contatto con i riferimenti citati e al termine dello stesso sarà rilasciata l'attestazione di avvenuta constatazione dei luoghi che dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione da presentarsi in sede di offerta.

#### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti presso la sede della Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale di Bari - Corso Sidney Sonnino n.177, 70121 BARI, la Commissione, appositamente costituita ai sensi del Regolamento Regionale n. 15 del 24 luglio 2017, n. 15, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale.

2) Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base stimato dall'Agenzia dell'Entrate-Territorio di Bari e dall'U.P.A. competente, per ciascuno dei lotti indicati.

3) In caso di partecipanti con parità di offerta, la Regione Puglia provvederà sin d'ora a stabilire le seguenti priorità di assegnazione: 1) Comune, 2) Provincia, 3) Stato, 4) Enti pubblici economici e non, 5) Privati. In tale ultima ipotesi, in presenza di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.**

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale, mentre verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base.

4) Gli immobili verranno alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa. La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### AGGIUDICAZIONE

1) Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, tuttavia sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge. Per la Regione Puglia lo diverrà dopo l'intervenuta prescritta approvazione da parte della Giunta regionale. Tuttavia, ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2015, l'aggiudicazione definitiva resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla data di notifica.

2) L'accoglimento dell'offerta più vantaggiosa verrà comunicato all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione. La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente Avviso, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili in vendita.

3) La Regione Puglia comunicherà al contraente designato, entro 10 (dieci) giorni dalla prescritta autorizzazione definitiva alla vendita del bene, la data entro cui dovrà procedere a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto, da effettuare a mezzo di bonifico bancario sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 - Bari" - codice IBAN: IT492076 010400000016723702 -.

4) In caso di mancato versamento dell'acconto nel termine prefissato, il contraente decade da ogni diritto ai sensi del comma 6 dell'art. 12 del Regolamento Regionale, n. 15/2017. In tale evenienza la Regione può designare, quale contraente, la seconda migliore offerta o attivare una nuova procedura.

#### STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1) Il contratto è stipulato con atto pubblico entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione per il versamento dell'acconto. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato ai sensi dell'art. 10 comma 1 lett. b) del Regolamento regionale n. 15/2017, in un'unica soluzione prima della stipula del rogito, da redigersi a cura di notaio scelto dall'aggiudicatario, mediante versamento effettuato a favore della Regione Puglia con le stesse modalità di cui all'acconto.

- 2) Su richiesta dell'acquirente il prezzo offerto può essere dilazionato fino al 70 per cento, fino ad un massimo di otto rate costanti e posticipate, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula, versando la restante quota parte (30%), detratto dell'acconto già versato, prima della stipula dell'atto di vendita. In tale ultima ipotesi, a garanzia dell'esatto pagamento della somma rateizzata è fatto obbligo di iscrizione di ipoteca nei modi di legge.
- 3) Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese per la stipula di compravendita (spese rogito notarile, iscrizione d'ipoteca legale, imposte, tasse, Iva se ed in quanto dovuta e di quant'altro conseguente alla regolarizzazione dell'atto stesso).
- 4) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non addenga alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Amministrazione regionale, l'offerta sarà ritenuta decaduta e l'acconto costituendo deposito cauzionale verrà incamerato dalla Regione a titolo di penale, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna. In tal caso la Regione Puglia procede all'aggiudicazione mediante scorrimento delle offerte validamente presentate.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 Febbraio 1998 n. 58.

1) Ai sensi di legge il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Antonio Alberto Isceri Responsabile A.P. Riforma Fondiaria - tel. 080/5402224, e-mail: [a.a.isceri@regione.puglia.it](mailto:a.a.isceri@regione.puglia.it), ovvero, il geom. Nunzio Clemente - tel. 080/5404044 – 080/3107428, e-mail: [n.clemente@regione.puglia.it](mailto:n.clemente@regione.puglia.it).

2) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione delle presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia.

3) Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

4) Al presente Avviso verrà data ampia diffusione attraverso la pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP), sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia sezione URP nonché all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio e sulla piattaforma Empulia [www.empulia.it](http://www.empulia.it) oltre che, per estratto, al fine di incrementare la platea potenziale dei soggetti interessati all'acquisto attraverso i siti dell'Agenzia del Demanio, Camera di Commercio di Bari, Provincia di Bari, Parco Nazionale dell'Alta Murgia, sui siti telematici e agli Albi ed ai siti e/o borgate rurali dei Comuni di Altamura e Gravina in Puglia.

5) Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolate dalle vigenti disposizioni di legge nazionale e regionale e per ogni eventuale controversia ad esse attinenti sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Bari, lì 21 FEB. 2019

IL TECNICO ISTRUTTORE  
geom. Nunzio CLEMENTE

IL RESPONSABILE A.P. DEL SERVIZIO  
dott. Antonio Alberto ISCERI

LA DIRIGENTE *ad interim* DEL SERVIZIO  
Avv. Costanza MOREO

ALLEGATO C)

**ASTA PUBBLICA  
(estratto)**

La Regione Puglia, in esecuzione dei provvedimenti deliberativi della Giunta Regionale n.2096 e n.2097 del 21 novembre 2018, **rende noto** che ha predisposto l'Avviso di vendita per l'alienazione degli immobili regionali ex ERSAP, elencati nel presente "estratto", ai sensi dell'art. 27 comma 3 della L.R. 27/1995 ed in applicazione dell'art.7 del Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15, approvato con D.G.R. n. 1135/2017.

Il **testo integrale** dell'Asta Pubblica è consultabile sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia all'indirizzo [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) /URP, oltre che sulla piattaforma [www.empulia.it](http://www.empulia.it)

Termine tassativo per la presentazione delle offerte: **ore 12 del quarantacinquesimo giorno dalla pubblicazione sul B.U.R.P.**, indirizzando alla **REGIONE PUGLIA – Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura Riforma Fondiaria – Corso Sidney Sonnino, n.177, 70121 BARI.**

**I lotti da alienare al prezzo base d'asta sono i seguenti :****LOTTO N. 1 - PREZZO BASE D'ASTA € 3.598,00**

Agro di Gravina in Puglia (Ba) – Borgata Dolcecanto – Locale P.T. - Foglio n.53 p.IIa n.473 sub.10 - Categoria C/2 - Classe 5 – Consistenza mq. 25,00;

**LOTTO N. 2 - PREZZO BASE D'ASTA € 24.672,00**

Agro di Gravina in Puglia (Ba) – Borgata Dolcecanto – Abitazione P.T. - Foglio n.53 p.IIa n.477 sub.2 - Categoria A/4 – Classe 2 – vani 4,00 - Consistenza mq. 84,00;

**LOTTO N. 3 - PREZZO BASE D'ASTA € 24.672,00**

Agro di Gravina in Puglia (Ba) – Borgata Dolcecanto – Abitazione P.T. - Foglio n.53 p.IIa n.477 sub.3 - Categoria A/4 – Classe 2 – vani 4,00 - Consistenza mq. 84,00;

**LOTTO N. 4 - PREZZO BASE D'ASTA € 62.605,20**

Agro di Gravina in Puglia (Ba) – Borgata Dolcecanto – Locale P.T. - Foglio n.53 p.IIa n.477 sub.5 - Categoria B/5 - Classe U – Consistenza mc. 1.265 / mq. 285,00;

**LOTTO N. 5 - PREZZO BASE D'ASTA € 3.906,40**

Agro di Gravina in Puglia (Ba) – Borgata Dolcecanto – Locale P.T. - Foglio n.53 p.IIa n.473 sub.11 - Categoria C/2 - Classe 5 – Consistenza mq. 22,00;

**LOTTO N. 6 - PREZZO BASE D'ASTA € 27.242,00**

Agro di Gravina in Puglia (Ba) – Borgata Dolcecanto – Abitazione P.1 - Foglio n.53 p.IIa n.473 sub.14 - Categoria A/3 - Classe 3 – vani 4,50 - Consistenza mq. 93,00;

**LOTTO N. 7 - PREZZO BASE D'ASTA € 5.342,78**

Agro di Gravina in Puglia (Ba) – Località Dolcecanto – Terreno agricolo – Foglio n.53 p.IIe n.628, 629 – Superficie complessiva ha. 0.47.05;

**LOTTO N. 8 - PREZZO BASE D'ASTA € 373.546,98**

Agro di Altamura (Ba) – Località Caselle – Terreno agricolo comprensivo di casa colonica e annessi – Foglio n.16 p.IIe n. 23, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 42, 47 – Superficie complessiva ha 38.93.45;

**LOTTO N. 9 - PREZZO BASE D'ASTA € 2.667,00**

Agro di Altamura (Ba) – Località Parisi – Porzione di fabbricato – Foglio n.59 p.IIa n.31 sub.1 – Unità collabenti – Consistenza mq.160,00 e Area scoperta pari a 1/3 dell'intero (bene comune non censibile) - Foglio n.59 p.IIa n.31 sub.4 – Consistenza mq.747,00;

**LOTTO N. 10 - PREZZO BASE D'ASTA € 8.667,00**

Agro di Altamura (Ba) – Località Parisi – Locale P.T. - Foglio n.59 p.IIa n.31 sub.3 - Categoria C/2 - Classe 1 – Consistenza mq.60,00/mq.73,00 e Area scoperta pari a 1/3 dell'intero (bene comune non censibile) - Foglio n.59 p.IIa n.31 sub.4 – Consistenza mq.747,00;

**LOTTO N. 11 - PREZZO BASE D'ASTA € 30.667,00**

Agro di Altamura (Ba) – Località Parisi – Locale P.T. - Foglio n.59 p.lla n.31 sub.5 - Categoria C/2 - Classe 1 – Consistenza mq.146,00/mq.176,00 comprensivo di Sottotetto - Foglio n.59 p.lla n.31 sub.9 – Unità collabente – Consistenza mq.64,57 e Area scoperta pari a 1/3 dell'intero (bene comune non censibile) - Foglio n.59 p.lla n.31 sub.4 – Consistenza mq.747,00;

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Antonio Alberto ISCERI.

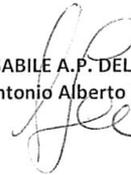
Per informazioni e chiarimenti di natura amministrativa e tecnica, potranno essere richiesti al dott. Antonio Alberto ISCERI, tel. n.080/5402224, e-mail: [a.a.isceri@regione.puglia.it](mailto:a.a.isceri@regione.puglia.it) e al geom. Nunzio Clemente, tel. n. 080/5404044 – 080/3117428, e-mail: [n.clemente@regione.puglia.it](mailto:n.clemente@regione.puglia.it)

Bari, li 21 FEB. 2019

IL TECNICO ISTRUTTORE  
geom. Nunzio CLEMENTE



IL RESPONSABILE A.P. DEL SERVIZIO  
dott. Antonio Alberto ISCERI



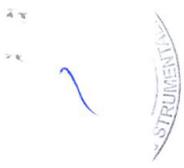
LA DIRIGENTE *ad interim* DEL SERVIZIO  
Avv. Costanza MOREO



DOCUMENTAL

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,  
Onc e Riforma Fondiaria  
Corso Sidney Sonnino, 177  
70121 B A R I

OGGETTO: Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ - Avviso di vendita del \_\_\_\_\_

Per le persone fisiche

Il/I sottoscritto/i ..... nato/a ..... prov ..... il ..... residente  
a ....., in via/piazza ..... e domiciliato/a in .....  
Cod. Fisc. .... in possesso della piena capacità di agire.

o v v e r o

Per le persone giuridiche

Il/ sottoscritto ..... nato/a ..... prov ..... il ..... residente  
a ....., in via/piazza ..... e domiciliato/a in .....,  
in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione ..... con sede legale in  
..... via/piazza ..... C.F./P.IVA .....

CHIEDE / ONO

di acquistare il seguente immobile lotto n. ....  
prezzo di Euro (in cifre) .....  
(in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso  
di vendita.

DICHIARA / NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopracitato avviso di vendita;
- che intendono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula;

- di aver preso visione dello stato dei luoghi, della sua reale consistenza e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti accettando tutte le condizioni riportate nell'Avviso di vendita.

^ v Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

v n

SI IMPEGNA / NO

1. a versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso e che saranno comunicati dalla Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria;
2. a comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. a versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso di vendita;
4. a pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

✓

ALLEGATO 2

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
**(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il/ I sottoscritto/i ..... nato/i a ..... il ..... residente/i in  
 ....., via ..... n..... Cod. Fisc. ....

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

**D I C H I A R A / N O**

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
  - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre la presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
  - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F./P. IVA \_\_\_\_\_ regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
- b) di non essere interdetto/i inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni, civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- j) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- k) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.  
 Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**REGIONE PUGLIA**  
DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E  
STRUMENTALI - PERSONALE e ORGANIZZAZIONE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

La presente copia composta da n° *quattordici (14)*  
facciate è conforme all'originale depositato  
presso la Sezione *A.D. n. 107 del 21/02/19*

IL RESPONSABILE P.O.  
"AMMINISTRATIVA"

*Bari,* = 7 MAR. 2019