



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 17/07/2003

COMUNE DI PUTIGNANO (Bari) DELIBERA C.C. 19 maggio 2003, n. 15

Approvazione P. di L. comparto PL5 zona B1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. Di respingere l'opposizione proposta dal Sig. Tria Giovanni, nato a Putignano il 30.01.1916 ed ivi residente in via De Gasperi n. 42, ed altri, per le motivazioni riportate nel parere espresso ai sensi dell'art. 21 della l.r. n. 56/1980 dal dirigente l'Utc in data 08.05.2003;

2. Di approvare la prescrizione relativa alle arco stralciate del PLS della zona B1, come riportata nel citato parere del dirigente dell'Utc del 08.05.2003;

3. Di disporre che, a seguito della presente approvazione, tutte le altre norme relative alle aree stralciate del PL5 in zona B1, precedentemente disposte in sede di adozione del Piano di cui alla deliberazione di C.C. n. 4 del 03.02.2003, si devono intendere abrogate poiché superate dalla normativa riportata nel citato parere del dirigente l'Utc del 08.05.2003;

4. Di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata del Comparto PL5 in Zona B1: composto, unitamente alla scheda urbanistica e dalle prescrizioni contenute nei pareri espressi dal dirigente dell'Utc in data 20.01.2003 in data 30.01.2003 come integrati e modificati dai pareri della II^a Commissione Consiliare in data 23.01.2003 e in data 03.02.2003 nonché dall'ultimo parere espresso dal dirigente dell'Utc in data 08.05.2003, dai seguenti elaborati:

- TAV. - 1 - STRALCIO DEL P.F.

STRALCIO DEL PIANO DEI SERVIZI 1981-1984

STRALCIO DEL P.R.G. - ARCH. CESARI ING. SASSANELLI

STRALCIO II E III P.P.A.

INSEDIAMENTO NEL PRG

AREE STRALCIATE

STRALCIO CATASTALE E TABELLA PROPRIETA.

- TAV. - 2 - STATO ATTUALE

URBANIZZAZIONI E FABBRICATI ESISTENTI

PIANO QUOTATO

- TAV. - 3 - PLANIMETRIA QUOTATA, DATI TECNICI, INDIVIDUAZIONE LOTTI SU CATASTALE.
- TAV. - 4 - DESTINAZIONE URBANISTICA, TIPO DI FRAZIONAMENTO
- TAV. - 5 - PLANIMETRIA DI PROGETTO E QUOTE ALTIMETRICHE
- TAV. - 6 - PLANOVOLUMETRICO E ARREDO URBANO
- TAV. - 7 - OPERE DI URBANIZZAZIONE
- TAV. - 8 - PROFILI LONGITUDINALI - SEZIONI TIPO
TIPOLOGIE EDILIZIE
- ALL. - A - RELAZIONE
- ALL. - B - SCHEMA DELLA CONVENZIONE

5. Di dare atto che a seguito delle verifiche richieste ed effettuate successivamente all'adozione del Piano in questione, il PIANO DI LOTTIZZAZIONE D'INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO PL5 IN ZONA 131 è altresì composto anche dai seguenti nuovi elaborati scrittografici:

Aree di sedime delle volumetrie esistenti e relative aree di pertinenza stralciate dalla superficie del P.L.5, trasmessa dal tecnico redattore del Piano - Arch. Donato Labate - con nota del 14/02/2003

Analisi delle aree stralciate dal P.L. 5, trasmessa dal tecnico redattore del Piano - Arch. Donato Labate - con nota del 03/04/2003;

Relazione geologico-tecnica del P.L.S, trasmessa dal tecnico redattore del Piano - Arch. Donato Labate - con nota del 15/04/2003; Tav.5 "PLANIMETRIA DI PROGETTO E QUOTE ALTIMETRICHE" esplicativa del lotto "D" su cui sono indicate le quote altimetriche di Piano e le distanze tra il fabbricato di progetto e il fabbricato esistente, trasmessa dal tecnico redattore del Piano Arch. Donato Labate - con nota del 06/05/2003;

6. Di dare altresì atto che rimangono confermate tutte quelle prescrizioni fatte dal Dirigente dell'Utc successivamente integrate e modificate in alcune parti dai pareri della II^a Commissione Consiliare, così come riportate nel punto n. 1 della delibera di C.C. n. 4 del 03.02.2003, eccezione fatta delle nonne relative alle aree stralciate del PL5 della zona B I per le quali valgono quelle sopra approvate e riportate nella relazione dell'Utc dell'08.05.2003;

7. Di demandare al Dirigente dell'Utc l'adozione di tutti quei provvedimenti di propria competenza previsti dall'art. 21 della L.R. n. 56/80.