

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

Decreto 28 febbraio 2019, n. 2015**Esproprio.**

Oggetto: Lavori di adeguamento ed ammodernamento del tronco compreso tra Nardò e Galatone. Ex S.S. 174.


IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI**Premesso:**

- che il Consiglio Comunale di Galatone, con deliberazione n. 1 del 03/02/2014, ha approvato, in via definitiva, il progetto in oggetto, in variante allo strumento urbanistico, apponendo così sui terreni interessati dai lavori il vincolo preordinato all'esproprio;

- che il Consiglio Comunale di Nardò, con deliberazione n. 09 del 18/02/2014, ha approvato, in via definitiva, il progetto in oggetto, in variante allo strumento urbanistico, apponendo così sui terreni interessati dai lavori il vincolo preordinato all'esproprio;

- che con delibera di G.P. n. 50 del 26/03/2014, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di adeguamento ed ammodernamento del tronco compreso tra Nardò e Galatone. Ex S.S. 174", dichiarando la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fissando in mesi sessanta il termine per l'emissione del Decreto d'Esproprio, con decorrenza dalla data di detta deliberazione ;

- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1849 del 25/03/2016, è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione



d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni;

- che in data 22, 23, 24, 25 e 26 febbraio 2016 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni con la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso;


- che con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 2003 del 03/01/2019, rettificato con successivo decreto n. 2006 del 18/01/2019, sono state accertate le superfici effettivamente occupate;

- che, con determinazione dirigenziale n. 127 del 31/01/2019, è stato disposto il pagamento del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettante alle ditte proprietarie dei terreni che hanno accettato l'indennità offerta e concordato la cessione bonaria dei loro beni, nonché il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di espropriazione e di occupazione in favore delle ditte catastali che non hanno concordato la cessione bonaria dei propri beni;

- che, essendo stato disposto il pagamento e/o il deposito dell'importo spettante alle ditte proprietarie dei terreni, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;

- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;



- Visti i tipi di frazionamento catastale regolarmente approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con i quali sono stati identificati i beni da espropriare;



DECRETA

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportata nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposta e/o depositata.

- Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. n. 131/86 (tariffa parte prima della tabella allegata), nonché dell'art. 10 del D. Lgs. n. 23/2011 e dalla Circolare Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014, ed inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.



IL DIRIGENTE

(Ing. Francesco Dario CORSINI)

Registrato all'Ufficio Territoriale di Lecce il

al n° 626 serie 3 esatti

€ 51.175,71

con Mod. F23 del 28.02.2019

FRANCESCO DARIO CORSINI
 DIRIGENTE
 Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio
 Roma - su delega del Presidente provinciale
 Antonio S. S. S.

06 MAR. 2019

N. d'ordine	Cod. ditta	Intestato	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice fiscale	Diritto	Quota di poss.	Comune Catastale	Riferimento catastale	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Sup. occ.	importo	Corrisposta o Depositata
1	1	FONTE Maria Rita		10/03/1941		prop.	1/1	Nardò	Terreni	119	243	387	12	3.208,61	Corrisposta
						prop.	1/3	Nardò	Terreni	119	115	416	140		
2	2	FILOGRANA Ivana		07/06/1961		prop.	1/3								
		FILOGRANA Maria Luisa		24/07/1962		prop.	1/3								
		FILOGRANA Ornella		01/01/1959		prop.	1/3	Nardò	Terreni	119	29	393	1.670	29.092,50	Corrisposta
3	3	D'OSTUNI Gregorio		29/09/1945		prop.	1/1	Nardò	Fabbricati	119	116	374	461	8.154,68	Corrisposta
		Domenico				prop.	1/4								
		FILOGRANA Emanuele		25/02/1946		prop.	1/4								
4	4	FILOGRANA Maria Rosaria		29/03/1958		prop.	1/4	Nardò	Terreni	119	232	384	1.626	27.023,01	Depositata
		FILOGRANA Nicola		01/10/1948		prop.	1/4								
		FILOGRANA Roberto		01/01/1954		prop.	1/4								
5	5	CALIGNANO Flavia		03/09/1976		prop.	1/2	Nardò	Terreni	119	335	402	680		
						prop.	1/2	Galatone	Terreni	9	145	415	90	19.360,64	Corrisposta
						prop.	1/2	Galatone	Terreni	9	144	413	1.337		
		CALIGNANO Giovanni		22/08/1974		prop.	1/2	Galatone	Terreni	9	60	440	127		
6	6	CALIGNANO Giovanni		22/08/1974			1/1	Nardò	Terreni	119	337	404	497	8.799,25	Corrisposta
7	7	COGES IMMOBILIARE SRL				prop.	1/1	Nardò	Terreni	119	31	396	424	12.335,68	Corrisposta (di cui euro 1.282,60 per IVA su imponibile di euro 5.830,00)
8	8	GIANNUZZI ANTONIETTA		10/12/1966		prop.	1/1	Nardò	Terreni	119	311	398	285	16.990,98	Depositata
		MIGLIETTA Maria		04/01/1946		prop.	48/72	Nardò	Terreni	119	142	380	387		
		PINCA Agostino		21/06/1970		prop.	2/72								
		PINCA Annamaria		27/07/1949		prop.	6/72								
9	9	PINCA Benedetto		09/04/1972		prop.	2/72	Nardò	Terreni	119	141	378	639	17.332,24	Corrisposta
		PINCA Giovanni		27/05/1945		prop.	6/72								
		PINCA Maria		12/01/1974		prop.	2/72								
		RUBERTO Dolores		05/04/1976		prop.	3/72								
		RUBERTO Martina		20/07/1968		prop.	3/72								
10	10	CALIGNANO Cosimo		06/11/1940		prop.	1/2	Nardò	Terreni	119	172	382	350	24.128,34	Corrisposta
		Antonio				prop.	1/2	Nardò	Terreni	119	123	376	417		
		MIGLIETTA Maria Cesaria		22/04/1948		prop.	1/2								
11	11	COLAZZO Flavio Pasquale		29/03/1969		prop.	1/2	Nardò	Terreni	119	360	409	700	56.336,32	Corrisposta

Il Dirigente del Servizio (ing. Francesco Dario CORSINI)

N. d'ordine	Col. ditta	Intestato	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice fiscale	Diritto	Quota di poss.	Comune Catastale	Riferimento catastale	Togito	Particella originaria	Particella derivata	Sup. occ.	importo	Corrisposta o Depositata
12	12-13	FALCONIERI Cinzia PROPERTY & PROPERTY S.R.L.		30/07/1972		prop.	1/2	Nardò	Terreni	119	262	389	550	26.973,58	Corrisposta / Depositata
13	14	CAMPA Federica Paola GUAGNANO Maurizio GUAGNANO Sandra RUSSO Cosimo Roberto		06/04/1984 09/06/1979 05/03/1973 07/06/1971		prop.	1/4	Nardò	Fabbricati	119	sub 7	399	350		
14	14/1	BARONE Danilo		13/07/1989		prop.	1/1	Nardò	Terreni	119	sub 12	414	1.394	57.094,03	Corrisposta
15	15	INGUSCI Daniele		22/03/1962		prop.	1/1	Nardò	Terreni	119	264	391	251	14.593,26	Depositata
16	16	GIURI Antonio GIURI Francesco		12/02/1964 14/10/1967		prop.	1/2	Nardò	Terreni	119	52	411	391	4.450,26	Corrisposta
17	17	COSMA Francesca Loredana		10/03/1971		prop.	1/1	Nardò	Terreni	119	65	413	1.008	6.883,84	Corrisposta
18	18	FALANGONE Diego		01/05/1980		prop.	1/1	Nardò	Terreni	119	350	405	132	18.747,50	Corrisposta
19	19	DI PIERRO Giulia DI PIERRO Luisa		07/10/1972 20/02/1974		prop.	1/1	Nardò	Terreni	119	352	407	124	21.002,96	Corrisposta
20	20	ALOISI Aladino PIGNATELLI Daniela		15/03/1962 28/10/1967		prop.	1/2	Nardò	Terreni	109	1307	1636	738	1.306,13	Depositata
21	21	CASALUCE Giusy GUGLIERSI Marco		18/03/1975 03/05/1967		prop.	1/2	Nardò	Terreni	109	1537	1638	705	21.526,16	Corrisposta / Depositata
22	22	FALANGONE Anna Rita FALANGONE Assunta FALANGONE Luciano FALANGONE Mario		27/04/1950 15/08/1956 12/07/1944 01/01/1947		prop.	1/2	Galatone	Terreni	9	308	428	294	4.642,23	Corrisposta
23	23	PAGLIALUNGA Teresa		10/02/1934		prop.	1/1	Galatone	Terreni	9	146	417	120	267,50	Depositata
24	24	GABELLONE Marco		15/12/1978		prop.	1/1	Galatone	Terreni	9	349	432	357	22.069,68	Corrisposta
25	25	GABELLONE Gino Fernando		01/09/1941		prop.	1/1	Galatone	Terreni	9	350	434	140		
26	26	MY Cosimo Damiano		10/11/1950		prop.	1/1	Galatone	Terreni	9	351	436	151	28.318,23	Corrisposta
27	27	RIZZO Luigi		28/06/1934		prop.	1/1	Galatone	Terreni	9	73	442	1.032	4.412,82	Corrisposta
						prop.	1/1	Galatone	Terreni	9	250	426	705	5.199,88	Corrisposta



Il Dirigente del Servizio Urbanistico Francesco Dario CORSINI

N. d'ordine	Cod. ditta	Intestato	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice fiscale	Diritto	Quota di poss.	Comune Catastale	Riferimento catastale	Foglio	Particella Originaria	Particella derivata	Sup. occ.	importo	Corrisposta o Depositata
28	28	RIZZO Antonio		28/10/1973		prop.	1/6	Galatone	Terreni	9	249	424	987	6.118,39	Corrisposta
		RIZZO Daniele		11/08/1976		prop.	1/6								
		RIZZO Rosaria		16/11/1979		prop.	1/6								
		RIZZO Salvatore Fernando		20/05/1940		prop.	2/6	Galatone	Terreni	9	246	422	180		
		RIZZO Tiziana		30/07/1977		prop.	1/6								
29	29	GECOP s.r.l.				prop.	1/1	Galatone	Terreni	9	198	419	5.910	33.615,68	Corrisposta
						prop.	1/1	Galatone	Terreni	9	198	420	95		
30	30	De Razza Annalucia		30/11/1967		prop.	1/6	Galatone	Terreni	9	274	274	445	4.709,95	Corrisposta
		De Razza Antonella		14/02/1962		prop.	1/6	Galatone	Terreni	9	276	276	25		
		De Razza Concetta		04/06/1954		prop.	1/6	Galatone	Terreni	9	316	316	692		
		De Razza Elena		17/03/1960		prop.	1/6	Galatone	Terreni	9	280	280	352		
		De Razza Gina		25/01/1953		prop.	1/6	Galatone	Terreni	9	328	328	28		
31	31	De Razza Mariagrazia		18/01/1965		prop.	1/6	Galatone	Terreni	9	312	312	354	633,29	Corrisposta
		DE MAGLIO Antonia		17/05/1960		prop.	1/4								
		DE MAGLIO Carla		20/04/1964		prop.	1/4	Galatone	Terreni	9	318	430	31		
		DE MAGLIO Grazia		20/08/1966		prop.	1/4								
32	32	RUBINO Elvira		29/06/1961		prop.	1/4							1.031,99	Depositata
				05/09/1898		prop.	1/1	Galatone	Terreni	15	861	861	41		
33	33	VAGLIO Lidia		18/03/1938		prop.	1/1	Galatone	Terreni	15	859	1493	290	4.623,88	Corrisposta
						prop.	1/1	Galatone	Terreni	15	972	972	2.687		
34	34	RESTA Emanuela		26/07/1971		prop.	1/1	Galatone	Terreni	15	973	973	282	931,79	Corrisposta
						prop.	1/1	Galatone	Terreni	15	862	1495	18		
						prop.	1/1	Galatone	Terreni	15	864	864	6		
						prop.	1/1	Galatone	Terreni	15	1017	1483	382		
						prop.	1/1	Galatone	Terreni	15	1018	1018	227		
35	35	D'AVANT GARDE TRICOT SRL				prop.	1/1	Galatone	Terreni	15	605	1491	245	18.867,66	Corrisposta
						prop.	1/1	Galatone	Terreni	15	603	1487	126		
						prop.	1/1	Galatone	Terreni	15	604	1489	2.413		
36	36	DE GIORGI Antonia		06/11/1932		prop.	1/2	Galatone	Terreni	15	606	606	22	1.975,35	Depositata
		ORLANDO Giovanni		14/11/1930		prop.	1/2	Galatone	Terreni	15	867	1497	110		
37	37	MARGIOTTA Naïda		01/12/1951		prop.	1/1	Galatone	Terreni	15	1398	1485	4	13,52	Depositata



Il Dirigente del Servizio Imp. Francesco Datto CORSINI