

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 febbraio 2019, n. 311

L.R. n.4 del 05/02/2013, artt. 22 decies - Autorizzazione alla vendita del fabbricato sito in località Frigole, agro di Lecce, Fg. 100, p.IIa 239 sub 3, in favore del sig. Potente Mario.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

PREMESSO che:

-- la L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 decies dispone: "**Istanze pregresse. 1.** Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni";

-- all'istanza di acquisto del fabbricato di proprietà regionale, censito nel Comune di Lecce, Località Frigole, al Fl. 100, P.IIa n. 239, sub 3, presentata dal sig. Potente Mario, oggetto del presente atto, si applica la normativa di cui agli artt. 16 e 13, comma 3, 4 e 5, della L.R. n. 20/99, in quanto rientra nella fattispecie di cui sopra, essendo stata la procedura di acquisto già avviata e, avendo l'interessato accettato il prezzo di vendita e versato il relativo acconto del 10% in data 02.03.2012, prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 23 del 15.06.2018, di modifica della L.R. n. 4/2013;

TENUTO CONTO CHE:

-- "l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lecce, con propria relazione di stima del 10.01.2011, prot. N. 113/267, ha quantificato in € 8.700,00 il valore del fabbricato Regionale;

-- Il Servizio Riforma Fondiaria ha determinato, il prezzo di vendita del cespite in oggetto, in complessivi € 12.996,03, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20/1999 e s.m.i., come riportato nella sottostante tabella:

Valore di stima dell'Agenzia delle Entrate del fabbricato	€ 8.700,00
Rimborso somma spesa di accatastamento	€ 612,00
Rimborso somma pagata all' Agenzia del Territorio per la valutazione	€ 546,00
Canoni d'uso	€ 3.038,03
Spese di istruttoria	€ 100,00
TOTALE	€ 12.996,03

-- il prezzo complessivo di vendita del fabbricato regionale sito in agro di Lecce, Località Frigole, in catasto al Fl. 100, P.IIa 239 sub 3, così come sopra quantificato, è stato notificato per l'accettazione al sig. Potente Mario, previo versamento di un acconto pari al 10% di tale prezzo, con nota Prot. n. 0000110 del 05/01/2012;

-- lo stesso, con lettera del 12/03/2012, agli atti d'ufficio con Prot. 2950 del 19/03/2012, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo contestualmente al pagamento dell'acconto del 10%, pari ad € **1.299,60**, con bollettino postale VCYL 0091 del 02/03/2012 sul c/c postale n. **16723702** intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

CONSIDERATO che:

-- il sig. Potente Mario ha chiesto di poter effettuare tale pagamento, giusto quanto disposto dall'art. 13, comma 6, della L.R. n. 20/99 e ss.mm.ii., in 6 rate costanti comprensive di interessi, al tasso legale corrente dello 0,3% , ognuna di € 1.969,92 (millenovecentosessantanove/92), con scadenza il 31 dicembre di ogni anno a partire dal 2019 fino al 2024, secondo il piano di ammortamento sotto riportato;

CONDUTTORE	POTENTE MARIO					
UNITA' PRODUTTIVA						
AGRO DI	LECCE					
CAPITALE	€	11.696,43				
NUMERO ANNI		6				
TASSO LEGALE		0,30%				
RATA	€	1.969,92				
PIANO DI AMMORTAMENTO						
	anno	Quota capitale	Quota Interessi	Rata	Debito residuo	Debito estinto
					€ 11.819,55	
	1	€ 1.934,84	€ 35,11	€ 1.969,95	€ 9.849,60	€ 1.969,95
	2	€ 1.940,64	€ 29,28	€ 1.969,92	€ 7.879,68	€ 3.939,87
	3	€ 1.946,46	€ 23,46	€ 1.969,92	€ 5.909,76	€ 5.909,79
	4	€ 1.952,30	€ 17,62	€ 1.969,92	€ 3.939,84	€ 7.879,71
	5	€ 1.958,16	€ 11,77	€ 1.969,92	€ 1.969,92	€ 9.849,63
	6	€ 1.964,03	€ 5,89	€ 1.969,92	€	€ 11.819,55
	totali	€ 11.696,43	€ 123,12			

-- in caso di variazione del saggio di interesse legale prima della stipula si procederà d'ufficio alla rimodulazione dell'annualità;

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta di;

-- autorizzare l'alienazione del bene immobile censito nel Comune di Lecce, Località Frigole, al Fl. 100, P.IIa n. 239, sub 3, in favore del sig. Potente Mario, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 13, della L.R. n. 20/1999 e s.m.i. ;

-- di autorizzare la rateizzazione del relativo prezzo di vendita ai sensi del 6° comma, dell'art. 13, della L.R. 20/99;

-- di nominare il rappresentante regionale incaricato della sottoscrizione dell'atto di trasferimento;

-- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni catastali, ecc., saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla LR. 28/2001 e ss.mm.ii.-

La somma complessiva di **€ 13.119,15** (tredicimilacentodicianove/15), verrà corrisposta dal sig. Potente Mario con le modalità di seguito specificate:

--**€ 1.299,60**, già incassate e rendicontate per cassa nell'esercizio finanziario 2012, con bollettino postale VCYL 0091 del 02/03/2012 sul c/c postale n. **16723702** intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, Cap. 4091050 "*Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L 386/76*"; PCF 4.4.1.8.999;

-- **€ 11.819,55** (undicimilaottocentodicianove/55), somma residua comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 6 rate annuali e costanti e posticipate, dal 31 dicembre 2019 al 31 dicembre 2024, di cui la prima di € 1.969,95 e le restanti cinque di € 1.969,92, sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177 Bari, codice IBAN: IT4920760104000000016723702.

Di detto importo di **€ 11.819,55**:

- **la quota capitale di € 11.696,43** sarà imputata sul Cap 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76"; PCF 4.4.1.8.999.
- **la quota interessi pari ad € 123,12** sarà imputata sul capitolo 3072009 - "interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" -P.C.F. 3.03.03.99.999.

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 decies, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P."Supporto alla Gestione R.F.",, dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi della L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 decies, la vendita del fabbricato regionale sito in agro di Lecce, Località Frigole, in catasto al Fl. 100, P.lla 239 sub 3, in favore del sig. Potente Mario al prezzo complessivo di **€ 13.119,15**;

di prendere atto che il sig. Potente Mario, ha già corrisposto l'acconto del 10% sul prezzo totale di vendita, per un importo pari ad € 1.299,60 con bollettino postale VCYL 0091 del 02/03/2012, sul c/c postale n. 16723702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

di autorizzare il pagamento della restante somma di € 11.819,55 (undicimilaottocentodicianove/55) in 6 rate annuali, costanti e posticipate, con scadenza il 31 dicembre di ogni anno, a partire dall'anno 2019 e fino all'anno 2024, con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, per un importo pari alla somma restante da corrispondere, in favore della Regione Puglia;

di autorizzare, in caso di variazione del saggio di interesse legale prima della stipula a procedere d'ufficio alla rimodulazione dell'annualità;

di nominare il dott. Antonio Alberto Isceri, nato a (*omissis*) in data 05/02/1958, Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R. F." del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, quale rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE