

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 febbraio 2019, n. 310

**L.R. n. 4 del 05/02/2013, artt. 22 decies - Autorizzazione alla vendita del terreno sito in località Frigole, agro di Lecce, Fg. 100. p.lla 345 e 346, in favore del Sig. Montinaro Antonio.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

**PREMESSO che:**

-- la L.R. n. 4 del 5/02/2013, così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 23 del 15.06.2018, all' art. 22 decies dispone: "**Istanze pregresse. 1.** *Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni*";

--l'istanza presentata dal sig. Montinaro Antonio, oggetto del presente atto, è sussumibile nella previsione sopra citata, essendo la procedura di acquisto in favore dello stesso essere stata già avviata e avendo l'interessato accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10% in data 18.05.2018, dunque, prima dell'entrata in vigore della suddetta normativa che modifica la precedente L.R. n. 20/99;

**VERIFICATO che:**

--il terreno oggetto di vendita, esteso per mq. 230,00 e censito nel Comune di Lecce, Località Frigole, al Fl. 100, P.lle nn. 345 di mq. 38 e 346 di mq. 192, è nella disponibilità legale della Regione Puglia;

--su tale immobile regionale, adiacente a un terreno di sua proprietà, il sig. Montinaro Antonio ha realizzato un ampliamento, autorizzato con P.D.C, n. 069/12 del 06/02/2012 e successiva proroga n. 75223/13 del 12/07/2013, dal Comune di Lecce, di un prefabbricato già esistente utilizzato dallo stesso quale esercizio commerciale di bar;

--il sig. Montinaro Antonio ha presentato istanza di acquisto del terreno de quo alla Struttura Prov.le di Lecce in data 09/01/2015 e possiede i requisiti previsti dagli artt. 16 e 13 comma 3, 4 e 5, della L.R. n. 20/99, in quanto era concessionario di tale zona già da tempo, come da autorizzazioni agli atti d'ufficio;

**TENUTO CONTO che:**

-- l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lecce, con propria relazione di stima del 7.03.2008 , prot. N. 3827, ha quantificato in € 106,67 al mq. il valore del terreno regionale;

-- Il Servizio Riforma Fondiaria di Lecce ha provveduto ad aggiornare tale valutazione in € 121,28 al mq., sicché, il prezzo complessivo di vendita dell'immobile è di € **28.000,00** (ventottomila), costituito dal valore di stima, per un importo di € 27.900,00, e dalle spese di istruttoria di € 100,00;

-- il sig. Montinaro Antonio ha corrisposto alla Regione Puglia annualmente i canoni d'uso;

**PRESO ATTO che:**

--il prezzo complessivo di vendita del terreno regionale, così come sopra quantificato, è stato notificato per l'accettazione al sig. Montinaro Antonio, con nota Prot. n. 11002 del 10/05/2018;

--l'acquirente, con lettera del 18/05/2018, agli atti d'ufficio con Prot. 11748 del 18/05/2018, ha formalmente accettato il prezzo di vendita, provvedendo contestualmente al pagamento dell'acconto del 10%, pari ad € 2.800,00, con bollettino postale VCYL 0056 del 18/05/2018 sul c/c postale n. **16723702** intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

**CONSIDERATO che:**

-- dall'istruttoria svolta dalla Struttura Riforma Fondiaria di Lecce - Servizio amministrazione del demanio

armentizio, onc e riforma fondiaria, in virtù degli artt. 16 e 13, comma 3, 4 e 5, della previgente L.R. n. 20/99, detto immobile é risultato alienabile in favore del promissario acquirente, sig. Montinaro Antonio;

**Tutto ciò premesso**, l'Assessore referente propone alla Giunta:

--di autorizzare l'alienazione del terreno censito nel Comune di Lecce, Località Frigole, al Fl. 100, P.IIe nn. 345 di mq. 38 e 346 di mq. 192, in favore del sig. Montinaro Antonio;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--la vendita si intende a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla LR. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

La somma complessiva di € **28.000,00** (ventottomila), verrà corrisposta dal sig. Montinaro secondo le seguenti modalità:

--acconto di € **2.800,00**, già incassate e rendicontate per cassa nell'esercizio finanziario 2018, con bollettino postale VCYL 0056 del 18/05/2018 sul c/c postale n. **16723702** intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177; Cap. 4091050 "*Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76*"; PCF 4.4.1.8.999;

--saldo di € **25.200,00** (venticinquemiladuecento) da versare in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula, da imputare:

--per € **25.100,00** sul Cap. 4091050 "*Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L 386/76*"; PCF 4.4.1.8.999, ed

--per € **100,00** (cento), spese di istruttoria, sul Cap. 3062100 "*Proventi e diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali*";

**Art. 53 D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 decies, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P., dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONG e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi della L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 decies, la vendita del terreno regionale sito in Agro di Lecce, località Frigole, in catasto al Fl. 100, P.lle nn. 345 di mq. 38 e 346 di mq. 192, in favore del sig. Montinaro Antonio, al prezzo complessivo di **€ 28.000,00**;

**di prendere atto** che il sig. Montinaro Antonio, ha già versato un acconto sul prezzo di vendita di **€ 2.800,00** con bollettino postale VGYL 0056 del 18/05/2018 sul c/c postale n. **16723702** intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, e corrisponderà il rimanente saldo di **€ 25.200,00** (venticinquemiladuecento), prima dell'atto di stipula;

**di nominare** il dott. Antonio Alberto Isceri, nato a (*omissis*) il 05/02/1958, quale rappresentante regionale, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

**di autorizzare** il funzionario incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che tutte le spese ed imposte, notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE