

COMUNE DI RUTIGLIANO

Decreto 28 febbraio 2019, n. 20

Esproprio.

Oggetto: DECRETO DI ESPROPRIO DELL' AREA OCCORRENTE PER LA REALIZZAZIONE DEL "PRIMO STRALCIO GRANDE VIABILITA' URBANA, TRATTO VIA DUE POZZI-VIA PARADISO", DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 14 PARTICELLA N. 1274

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

Che con delibera di C.C. n.33 del 16.04.1998 veniva approvato il progetto generale della Grande Viabilità Urbana (tratto Via Giampaolo- Via A. Moro - Via Due Pozzi- Via Paradiso - S.P. 111-), redatto dall'Ing. Michele Antonicelli, Arch. Augusto Ghiaia, Prof. Vincenzo Grilli e Ing. Vito Ottomano, distinto in 1 ° e 2° Stralcio e precisamente:

- 1 ° stralcio: tratto Via Due Pozzi-Via Paradiso-S.P. 111 (Rutigliano Mola)
- 2° stralcio: tratto Via Giampaolo-Via A. Moro

Che l'importo complessivo del progetto esecutivo della Grande Viabilità Urbana (1 ° e 2° stralcio) determinato in £.3.000.000.000 (€ 1.549.370,70) risulta finanziato con mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. Posizione n.432393400;

Che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP., in data 04/07/2001, n° 500/Reg. Gen., è stato affidato all'Impresa DEFILIPPIS Mauro, di Rutigliano, l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi al 2° stralcio (tratto Via Giampaolo - Via A. Moro), per un compenso a corpo di £.258.822.460= (€ 133.670,64) oltre I.V.A. ed oneri previsti per l'attuazione dei piani di sicurezza fisica dei lavoratori ammontanti a £.10 .826.387 (€5.591,36) oltre I.V.A.;

Che con determina n. 835 del 20/10/2003, è stato approvato lo stato finale a tutto il 25/10/2002;

Che, attualmente, a seguito dei vari pagamenti (lavori, onorari, ecc.), sul mutuo n. 432393400 risulta una disponibilità residua di **€ 1.049.525,99**;

Che, relativamente al 1° stralcio non realizzato (tratto Via A Moro-Via Due Pozzi-Via Paradiso-S.P. 111), con deliberazione di G.M. n. 202 del 17/12/2009, è stato disposto di incaricare i medesimi progettisti per la redazione di un nuovo aggiornamento del progetto (tratto Via A Moro-Via Due Pozzi-Via Paradiso-S.P. 111) che preveda il rispetto del tracciato approvato con la deliberazione di G.M. n. 197/2000, nonché ogni possibile risparmio dei costi di realizzazione, fra cui la verifica di eliminazione del ponte di scavalco di Via Due Pozzi e la sua sostituzione con apposito rondò;

Che il responsabile del procedimento, con determinazione Reg. Gen. n. 152 del 19/02/2010 ha affidato al prof. ing. Vincenzo Grilli, ing. Michele Antonicelli, ing. Vito Ottomano ed ing. Gaetano Farella l'incarico per la progettazione del tratto della Grande Viabilità Urbana (Via A. Moro-Via Due Pozzi-Via Paradiso-S.P. 111);

Che in data 23/03/2010 è stata sottoscritta la convenzione di incarico con atto a rogito del Segretario Comunale rep. n. 3466, registrato in bari il 13 aprile 2010 al n. 334/1A;

Che i progettisti, con lettera in data 18/03/2010, acclarata al protocollo comunale con n. 5827 del 24/03/2010,

hanno depositato il progetto definitivo epigrafato "Primo stralcio della grande viabilità urbana relativo al tratto compreso tra Via Due Pozzi e la S.P. 111 (Rutigliano - Mola di Bari)", per l'importo complessivo di € 5.032.418,37;

Che, la Giunta Municipale con atto n. 42 del 31/03/2010 ha approvato il progetto definitivo, suddiviso in 3 lotti funzionali dell'importo complessivo di € 5.032.418,37;

Che, in considerazione del notevole costo dell'intera opera, a seguito di diversi incontri con i progettisti, si è ritenuto opportuno procedere alla ricerca di una ulteriore soluzione progettuale, comunque idonea, finalizzata alla riduzione dei costi;

Che i progettisti, con lettera in data 23.06.2010, hanno depositato il nuovo progetto definitivo epigrafato "**Primo stralcio Grande Viabilità Urbana (tratto Via Due Pozzi-Via Paradiso - S.P. 111)**", per l'importo complessivo di € 3.670.000,00, distinto nei tre seguenti lotti funzionali:

1° LOTTO FUNZIONALE (tratto Via Due Pozzi- Via Paradiso)

2° LOTTO FUNZIONALE (tratto Via Paradiso - S.P. 111)

3° LOTTO FUNZIONALE (rotatoria S.P.111);

Che la Giunta Municipale con deliberazione n. 91 del 29/06/2011 ha approvato il suddetto progetto definitivo redatto dal Prof. Ing. Vincenzo Grilli, Ing. Michele Antonicelli, Ing. Vito Ottomano ed Ing. Gaetano Farella, per l'importo complessivo di € 3.670.000,00, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al DPR 8 giugno 2001, n.327, distinto in tre lotti funzionali, e precisamente:

1° lotto funzionale (tratto Via Due Pozzi-Via Paradiso) dell'importo complessivo di € 1.870.000,00;

2° lotto funzionale (tratto Via Paradiso - S.P. 111) dell'importo complessivo di € 1.150.000,00;

3° lotto funzionale (rotatoria S. P. 111) dell'importo complessivo di € 650.000,00;

Che l'importo per l'esecuzione del primo lotto funzionale del progetto definitivo, pari ad € 1.870.000,00, è finanziato:

- per € 820.474,01 con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. - Posizione n. 4554708
- per € 1.049.525,99 al capitolo 10200-0, gestione residui, con mutuo già in ammortamento

Che con nota del 26.01.2012 prot. n.1425 si invitavano i progettisti a procedere alla redazione del progetto esecutivo del **1° lotto funzionale** (tratto Via Due Pozzi - Via Paradiso) dell'importo complessivo di € 1.870.000,00;

Che, con determina n. 1149 del 28/12/2012 è stato affidato alla società "Progetto Costruzione Qualità - PCQ s.r.l.", con sede in Ancona alla Via Sandro Tetti n.12/D - P.I.: 02341540421 il servizio di supporto al RUP e di verifica finalizzata alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 112 DLgs. 163/2006 e art. 44 e segg. DPR 207/2010 del progetto esecutivo per i lavori di "1° lotto funzionale (tratto Via Due Pozzi- Via Paradiso)";

Che in data 14/07/2014, ed acclarato al protocollo comunale in data 15/07/2014 prot. n.12479, è stato depositato il **progetto esecutivo** riguardante i lavori di Grande Viabilità Urbana - **1° lotto funzionale** (tratto Via Due Pozzi - Via Paradiso) redatto dal Prof. Ing. Vincenzo Grilli, Ing. Michele. Antonicelli, Ing. Vito Ottomano ed Ing. Gaetano Farella, per l'importo complessivo di € 1.870.000,00;

Che in data 13/06/2014 è stato emesso il "**rapporto conclusivo di verifica**" dalla società "Progetto Costruzione Qualità - PCQ s.r.l." di Ancona;

Che in data 21.07.2014 il Responsabile del Procedimento, con proprio atto, ha provveduto alla "**validazione**" del progetto esecutivo;

Che la Giunta Municipale con deliberazione n. 252 del 23/11/2014 ha approvato il suddetto progetto esecutivo per i lavori di Grande Viabilità Urbana - **1° lotto funzionale** (tratto Via Due Pozzi - Via Paradiso) dal Prof. Ing. Vincenzo Grilli, Ing. Michele Antonicelli, Ing. Vito Ottomano ed Ing. Gaetano Farella, per l'importo complessivo di € 1.870.000,00;

Che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si è reso necessario adeguare alle norme sopravvenute il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto e, pertanto, che con determinazione dirigenziale n.1516 del 15.12.2016, sono stati approvati gli elaborati del suddetto progetto esecutivo dei lavori per la Grande Viabilità Urbana - 1° lotto funzionale (tratto Via Due Pozzi - Via Paradiso), comprensivi del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto, adeguati alle norme sopravvenute del D.Lgs. 50/2016;

Che l'opera in progetto interessa aree di proprietà privata, le quali sono state tutte oggetto di immissione in possesso, ad eccezione dell'area di proprietà dei Sigg.ri Petruzzi Michele e Vavalle Caterina distinta in catasto al Fg. 14 p.lla 1274;

Che i predetti hanno contestato dinnanzi al Tar la mancata emanazione del decreto di esproprio nei termini stabiliti dall'articolo 13 comma 4 del D.Lgs. 327/2001, e conseguentemente l'inefficacia della dichiarazione di pubblica utilità, in particolare per l'area di proprietà dei Sigg.ri Petruzzi Michele e Vavalle Caterina distinta in catasto al Fg. 14 p.lla 1274;

Che con nota prot. n.20222 del 14.12.2017, è stato comunicato ai Sigg.ri Petruzzi Michele e Vavalle Caterina, proprietari della particella catastale n.1274 del foglio di mappa n.14, l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità ai fini della riapprovazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 16, comma 6 del D.Lgs. 327/2001;

Che con nota del 20.12.2017, assunta al protocollo comunale n.21.12.2017, con allegata relazione tecnica a firma del Prof. Ing. Edoardo De Liddo, tecnico di parte, ad oggetto "*Verifica di Fattibilità tecnico economica di una variante al progetto del 1° lotto funzionale ((tratto via due pozzi-via paradiso) del tronco di grande Viabilità Urbana (Tratto Via Due Pozzi - Via Paradiso - SP 111) del PRG di Rutigliano*", sono pervenute le osservazioni da parte dei Sigg.ri Petruzzi Michele e Vavalle Caterina;

Che le osservazioni sono state esaminate puntualmente dal Responsabile del Procedimento, Ing. Carlo Ottomano, il quale ha proposto le proprie controdeduzioni alle predette, con nota del 31.01.2018 prot. n.1921;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 02/03/2018, immediatamente eseguibile, si è proceduto a:

- "prendere atto ed approvare le controdeduzioni determinate dal Responsabile del Procedimento, Ing. Carlo Ottomano, formulate con nota del 31.12.2018 prot. n.1921, che allegate al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale, in merito alle osservazioni presentate dai Sig.ri Petruzzi Michele e Vavalle Caterina, giusta nota del 20.12.2017, assunta al protocollo comunale n.21.12.2017, con allegata relazione tecnica a firma del Prof. Ing. Edoardo De Liddo, tecnico di parte, ad oggetto "*Verifica di Fattibilità tecnico economica di una variante al progetto del 1° lotto funzionale ((tratto via due pozzi-via paradiso) del tronco di grande Viabilità Urbana (Tratto Via Due Pozzi - Via Paradiso - SP 111) del PRG di Rutigliano*";
- "riapprovare il progetto definitivo, di cui alla deliberazione di G.M. del 29/06/2011 n. 91 avente oggetto "*Approvazione nuovo progetto definitivo: Primo stralcio grande viabilità urbana (tratto via due pozzi-via paradiso - S.P. 111)*, redatto dal Prof. Ing. Vincenzo Grilli, Ing. Michele Antonicelli, Ing. Vito Ottomano ed Ing. Gaetano Farella, per l'importo complessivo di € 3.670.000,00, con contestuale, distinto in tre lotti funzionali";
- "dare atto che l'approvazione del progetto definitivo, stante l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio, comporta, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dei beni immobiliari comprese in esso";

- “riapprovare di conseguenza, il progetto esecutivo di cui alla di G.M. del 23/12/2014 n. 252 avente oggetto “*Primo stralcio grande viabilità urbana (tratto via due pozzi-via paradiso)*”. Approvazione progetto esecutivo primo lotto funzionale”, e successivo adeguamento del Capitolato Speciale d’Appalto e dello schema di contratto alle norme sopravvenute (D.Lgs . n.50/2016)., approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1516 del 15.12.2016, redatto dal Prof. Ing. Vincenzo Grilli, Ing. Michele Antonicelli, Ing. Vito Ottomano ed Ing. Gaetano Farella, per l’importo complessivo di € 1.870.000,00” ;

Che l’approvazione del progetto definitivo costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell’area individuata in catasto con il foglio 14, particella n. 1274;

Che con note prot. Generale n. 20222 del 14/12/2017, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art. 17 del D.P.R. 327/2001 si è data comunicazione dell’approvazione del progetto definitivo ed esecutivo epigrafato “*Primo stralcio grande viabilità urbana (tratto via due pozzi-via paradiso)*”. Approvazione progetto esecutivo primo lotto funzionale” alle ditte intestatarie delle aree interessate dal progetto in questione.

Che con determinazione Reg. Gen. n. 629 del 05/06/2018, si è determinata l’indennità provvisoria di esproprio delle area occorrente per “*la realizzazione del Primo Stralcio della grande Viabilità Urbana relativo al tratto Via Due Pozzi e la S. P. 111 (Rutigliano - Mola di Bari)*”, distinta in catasto al fg. 14 particella 1274;

Che la stessa determinazione Reg. Gen. n. 629 del 05/06/2018 è stata regolarmente notificata ai Sigg. PETRUZZI Michele nato a (*omissis*) il 14/09/1957 e residente a Rutigliano alla (*omissis*), n.c. e VAVALLE Caterina nata a (*omissis*) il 17/05/1959 ivi e residente a (*omissis*) alla (*omissis*), n.c., in data 07/06/2018;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001, si intende non concordata la determinazione delle indennità di espropriazione, in quanto sono decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione della determinazione Reg. Gen. n. 725 del 22.06.2016;

Che, per la motivazione di cui sopra, si è disposto il deposito al MEF della somma senza le maggiorazioni di cui all’art. 45 del D.P.R. 327/2001, in riferimento alla Determinazione Reg. Gen. n. 629 del 05/06/2017;

Che il Ministero dell’Economia e delle Finanze-Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani, comunicava l’apertura del deposito n.nazionale 1328287 - n.provinciale 167297 in data 11/10/2018 presso la ragioneria Territoriale dello Stato, a favore dei Sigg. PETRUZZI Michele nato a (*omissis*) il 14/09/1957 e residente a Rutigliano alla (*omissis*), n.c. e VAVALLE Caterina nata a (*omissis*) il 17/05/1959 ivi e residente a (*omissis*) alla (*omissis*), n.c., riferita all’area distinta in catasto al fg. 14 p.lla 1274;

Che con note prot. Generale n. 12016 del 24/07/2018, notificata ai Sigg. PETRUZZI Michele nato a (*omissis*) il 14/09/1957 e residente a Rutigliano alla (*omissis*), n.c. e VAVALLE Caterina nata a (*omissis*) il 17/05/1959 ivi e residente a (*omissis*) alla (*omissis*), in data 30/07/2018, si comunicava se, entro i successivi venti giorni dalla data di ricevimento, intendevano avvalersi, per la determinazione dell’indennità, del procedimento previsto ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001, ed in caso affermativo, designare un tecnico di propria fiducia;

Che, in riscontro alla succitata nota, i Sigg. Petruzzi Michele e Vavalle Caterina, per il tramite del proprio legale di fiducia Avv. Giovanni Albanese, con nota del 03/08/2018 acclarata al prot. n. 12823 del 08/08/2018, hanno manifestato la volontà di avvalersi del procedimento previsto ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art . 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001, nominando l’Ing. Vito De Francesco, con studio in Adelfia alla (*omissis*);

Che con determinazione Reg. Gen. n. 1032 del 12/09/2018 si nominano i tecnici per la determinazione

dell'indennità definitiva di esproprio dell'area occorrente per "la realizzazione del Primo Stralcio della grande Viabilità Urbana relativo al tratto Via Due Pozzi e la S.P. 111 (Rutigliano - Mola di Bari)". distinta in catasto al fg. 14 particella 1274;

Ciò premesso,

Ritenuto di dover procedere con l'esproprio delle aree occorrenti per "la realizzazione del Primo stralcio grande viabilità urbana (tratto via due pozzi - via paradiso - S.P. 111)";

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 31/05/2018, prot. n. 34 Seg. Sind. del 31/05/2018, relativo al proprio incarico;

Visto il D.P.R. 327/2001;

Visto il D.lgs. 302/2002;

Vista la Legge reg. 22 febbraio 2005 n. 3;

Visto il D.lgs. 267/2000;

DECRETA

l'acquisizione per pubblica utilità in favore del Comune di Rutigliano delle aree occorrenti per "la realizzazione del Primo stralcio grande viabilità urbana (tratto via due pozzi - via paradiso - S.P. 111)", come di seguito meglio identificate:

- area di metri quadrati 1.530, in catasto foglio n. 14 particella n. 127 4, di proprietà della dei Sigg. PETRUZZI Michele nato a (*omissis*) il 14/09/1957 e residente a Rutigliano alla (*omissis*), n.c., cod. fisc. (*omissis*) e VAVALLE Caterina nata a (*omissis*) il 17/05/1959 ivi e residente a (*omissis*) alla (*omissis*), n.c., cod. fisc. (*omissis*);

DISPONE

inoltre, la pubblicazione, registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto, nonché la sua notifica, a:

- Sig. PETRUZZI Michele nato a (*omissis*) il 14/09/1957 e residente a Rutigliano alla (*omissis*), n.c., cod. fisc. (*omissis*);
- Sig.ra VAVALLE Caterina nata a (*omissis*) il 17/05/1959 ivi e residente a (*omissis*) alla (*omissis*), n.c, cod. fisc. (*omissis*);

**Il Responsabile del Servizio
OTTOMANO CARLO**