

COMUNE DI BARI

Decreto 26 febbraio 2019, n. 6

Liquidazione indennità definitive di esproprio.

Decreto di avvio della procedura di liquidazione indennità definitive di esproprio degli immobili interessati dai lavori di "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant'Anna, maglie 21 e 22". (Rif. Prat.: CP.30/17-S21/FV)

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE S.U.A., CONTRATTI E GESTIONE LAVORI PUBBLICI

Visti:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- le Leggi Regionali 11.5.2001 n. 13 e 22.2.2005 n.3;
- il Provvedimento Sindacale prot. n. 315028 del 28/12/2015 con cui il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, avvocato Pierina Nardulli, l'incarico di Direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- l'insussistenza di cause di astensione e conflitto anche potenziale di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90 »;

premesso che con Decreto definitivo d'esproprio con numero di repertorio n. 429 del 26/07/2018, e n. 432 del 13/11/2018 di rettifica, è stata disposta l'espropriazione degli immobili individuati al siti nel Comune di BARI (Codice: A662A) al Catasto Terreni di BARI al F.M. n. 63 le particelle numero 78, 279, 280, 281, 282, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 96, 97, 98, 153, 154, 164, 212, 253, 254, 261, 262, 263, 264, 277, 278 e n. 394 contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria, in conformità a quanto previsto art. 15 della L. R. 22-2-2005 n. 3 e dall'articolo 22 del D.P.R. 327/2001;

preso atto che le seguenti ditte catastali hanno comunicato hanno comunicato la condivisione dell'importo loro offerto presentando la documentazione comprovante la piena e libera proprietà delle sottoelencate particelle individuate al Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di BARI (Provincia di BARI) nel Foglio Mappale n. 63 così come di seguito indicato:

Prot. n.	Pos	Ditta catastale intestataria	p.l.l a	Mq	quota di diritto	importo pro quota
26487 del 29.01.19	24	Carbonara Costantina	153	3878	1	€ 23.268,00
36763 del 07.02.19	7	DETOMA Antonio erede di Ardito Apollonia	80	4890	1/3	€ 9.780,00
36763 del 29.01.19	7	DETOMA Angela erede di Ardito Apollonia	80	4890	1/3	€ 9.780,00
36763 del 29.01.19	7	DETOMA Santa erede di Ardito Apollonia	80	4890	1/3	€ 9.780,00
						€ 52.608,00

dato atto che

- in particolare i signori DETOMA alla suddetta documentazione hanno anche allegato copia della dichiarazione di successione della signora Ardito Apollonia (n. 6552 volume 9990) presentata il

31/12/18 all'Ufficio Terr. di Bari e Certificato Storico di Famiglia rilasciato dal Comune di Noicattaro;

- per garantire eventuali diritti di terzi ai sensi dell'art. 26 commi 1, 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e s.m.i. il presente provvedimento sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ed in assenza di opposizione di terzi per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, lo stesso diventerà esecutivo decorsi trenta giorni dal compimento della succitata formalità;

visti

- gli articoli n.107, n.163 e n. 183 e 184 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- il D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m. ed integrazioni;
- il D.L. 31.1. 2005 n.7 del T.U. Imposta di Registro;
- l'Allegato "B" della Delibera di G.C. n. 331 del 6/6/2012 "Competenze delle Ripartizioni";

ritenuto, pertanto, necessario avviare la procedura di pagamento degli importi dovuti sia a titolo di indennità d'espropriazione accettata per le ditte catastali proprietarie sia a titolo di indennità aggiuntiva per il fittavolo;

dato atto che in caso di opposizioni da parte di terzi per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia si procederà al deposito delle indennità accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti, ora MEF - Ragioneria Territoriale di Stato di Bari -BAT;

tutto ciò premesso,

D E C R E T A

1. **l'avvio della procedura di liquidazione** delle indennità d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione delle opere per la "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant Anna - Maglie n. 21 e 22", così come indicato nella sotto riportata tabella, tutti individuati al Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di BARI (Provincia di BARI) nel Foglio Mappale n. 63:

Pos	Ditta catastale intestataria	p.Ila	Mq	quota di diritto	importo pro quota
24	Carbonara Costantina	153	3878	1	€ 23.268,00
7	DETOMA Antonio	80	4890	1/3	€ 9.780,00
7	DETOMA Angela	80	4890	1/3	€ 9.780,00
7	DETOMA Santa	80	4890	1/3	€ 9.780,00
					€ 52.608,00

2. **di disporre** ai sensi dell'art. 26 commi 7 del DPR 327/2001 e s.m.i. la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
3. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia;
4. **di avvisare**
 - che per tutela della privacy dei soggetti interessati ogni loro dato, a parte il nominativo, è stato rimosso e che, pertanto, gli eventuali soggetti terzi interessati possono presentare richiesta di accesso agli atti della procedura al Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa del Comune di Bari al fine dell'eventuale proposizione dell'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia;
 - i soggetti interessati che qualora venisse proposta tempestiva opposizione, si procederà al deposito

delle indennità accettate o convenute presso la Cassa depositi e prestiti, in assenza di opposizioni si darà luogo alla liquidazione degli importi di cui al punto 1) in favore dei soggetti di fianco segnati;

- che dal giorno della sua pubblicazione è possibile proporre ricorso al T.A.R. Puglia, entro il termine di sessanta 60 giorni, avverso il presente provvedimento, in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di 120 giorni;

5. di rinviare per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Pierina Nardulli -