

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Ordinanza 21 gennaio 2019, n. 1**Occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione. Proroga termini.**

OGGETTO: S.P. 84 "Adelfia - Rutigliano" - Adeguamento funzionale ed ampliamento del tratto dal km 5+30 al km 8+660 - l o lotto funzionale dal km 6+775 al km 8+660. Occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001. Proroga dei termini di occupazione temporanea.

L DIRIGENTE**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;

- il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

OMISSIS...

ORDINA**Art. 1**

Si dispone di prorogare, a decorrere dal 24.01.2019 e senza soluzione di



| | |
|--|--|
| | |
| | continuità rispetto alla precedente occupazione legittima, di ulteriori 3 mesi |
| | il termine di conclusione del procedimento occupazione temporanea non |
| | preordinata all'esproprio, delle aree nello stralcio della <i>Planimetria</i> |
| | <i>occupazione temporanea su catastale</i> e nell' " <i>Elenco ditte occupazione</i> |
| | <i>temporanea</i> ", allegati al presente provvedimento quali parti integranti e |
| | sostanziali, ai fini della corretta e sicura esecuzione dei predetti lavori, il cui |
| | termine di ultimazione è stato fissato con determinazione dirigenziale n. |
| | 5863/2018 per il 18.04.2018, e, segnatamente, per garantire la disponibilità |
| | di aree da destinare allo stoccaggio dei materiali e installazione degli |
| | impianti fissi di cantiere. E' fatta salva la possibilità di prorogare il termine |
| | di occupazione temporanea, qualora nel predetto termine di 3 mesi non |
| | siano stati ultimati i lavori di che trattasi. |
| | |
| | Art. 2 |
| | Per il periodo di occupazione temporanea, è dovuta agli aventi diritto |
| | un'indennità di occupazione temporanea determinata nell'osservanza della |
| | disposizione contenuta nell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001. |
| | L'indennità di occupazione temporanea dovrà essere pari, per ogni anno, a |
| | un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, |
| | per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua. Se |
| | manca l'accordo sulla determinazione dell'indennità di occupazione |
| | temporanea, su istanza di chi vi abbia interesse, la competente Commissione |
| | Provinciale Espropri, nominata ai sensi dell'articolo 41 del D.P.R. 327/2001, |
| | provvederà a determinare l'indennità spettante e ne darà comunicazione ai |
| | |
| | pag. 2 / 4 |

proprietari delle aree occupate. Contro la determinazione della Commissione e' proponibile l'opposizione alla stima entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica della stessa, ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 327/01. E' fatto salvo il diritto dei proprietari di ottenere il risarcimento degli eventuali maggiori danni arrecati, derivanti dall'eventuale utilizzo del fondo stesso per finalità diverse da quelle indicate nella presente ordinanza.

Art. 3

L'indennità da corrispondere per l'occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori, quantificata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001, dovrà essere comunicata alla ditta proprietaria delle aree da occupare temporaneamente mediante raccomandata A.R., come previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R.P. 3/2005. Qualora, a causa dell'irreperibilità e dell'impossibilità di individuazione e reperibilità dell'intestatario catastale, non sia possibile provvedere a notificare all'interessato il presente provvedimento, gli adempimenti di notifica della predetta Ordinanza dirigenziale saranno espletati, ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001, mediante pubblicazione sia sul sito della Regione Puglia, che all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Rutigliano, nel quale ricadono le aree occupate temporaneamente.

Art. 4

La ditta che intenda accettare l'indennità di occupazione temporanea offerta dovrà darne comunicazione a questa Amministrazione. A tal fine, dovrà inoltrare una dichiarazione di accettazione, resa nella forma di

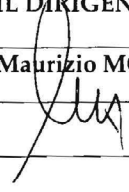
dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 445/2000,
e ss.mm.ii., contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi
sull'area da occupare.

Art. 5

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei
termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del*
Processo Amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del
D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti
interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione della presente Ordinanza.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO



ELENCO DITTE OCCUPAZIONE TEMPORANEA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
 Servizio Pianificazione territoriale generale - Demografia, Urbanità e Viabilità

OGGETTO: S.P. 84 "ADELFIA - RUTIGLIANO" - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 5+300 AL KM 8+660 - 1° LOTTO FUNZIONALE DAL KM 6+775 AL KM 8+660.

AGRO di RUTIGLIANO

| N | Foglio | Particella Catastale | Superficie Catastale mq | Cultura Catastale | Cultura Effettiva | Superficie da occupare mq | Ditta | Indirizzo | Comune di Residenza | C.A.P. | Codice Fiscale P. Iva | Annotazioni | V.A.M. €/mq | Valore di mercato stimato €/mq | Indennità provvisoria di base | Indennità soprasscuolo | Indennità complessiva | Indennità di occupazione temporanea (per 1 mese) | Indennità di occupazione temporanea (5 mesi) |
|---|--------|----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|---------------------|--------|-----------------------|-------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|--|--|
| 1 | 18 | 30 | 16.000 | Sennativo | Sennativo | 7.000 | LOGISTICA SUD S.R.L. CON SEDE IN NOCI | ZONA INDUSTRIALE S.N. ZONA INDUSTRIALE S.N. NOCI | NOCI | 70015 | 03355030726 | Proprietà per 1/1 | € 0,86 | € 1,80 | € 12.600,00 | € 0,00 | € 12.600,00 | € 87,50 | € 262,50 |
| 2 | 18 | 334 | 12.629 | Sennativo | Sennativo | 5950 | LOGISTICA SUD S.R.L. CON SEDE IN NOCI | ZONA INDUSTRIALE S.N. ZONA INDUSTRIALE S.N. NOCI | NOCI | 70015 | 03355030726 | Proprietà per 1/1 | € 0,86 | € 1,80 | € 10.710,00 | € 0,00 | € 10.710,00 | € 74,38 | € 223,13 |

Il R.U.P.
 Ing. Emilia Monaco



Emilia Monaco

ELENCO DITTE OCCUPAZIONE TEMPORANEA

OGGETTO: S.P. 84 "ADELFIA - RUTIGLIANO" - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 5-300 AL KM 8+660 - 1° LOTTO FUNZIONALE DAL KM 6+775 AL KM 8+660.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Servizio Pianificazione Territoriale generale - Demografia, Urbanistica e Viabilità

AGRO di RUTIGLIANO

| N | Foglio | Particella | Superficie Catastrale mq | Cultura Catastrale | Cultura Effettiva | Superficie da occupare mq | Ditta | Indirizzo | Comune di Residenza | C.A.P. | Codice Fiscale P. Iva | Annotazioni | V.A.M. €/mq | Valore di mercato stimato €/mq | Indennità provvisoria di base | Indennità soprastuolo | Indennità complessiva | Indennità di occupazione temporanea (per 1 mese) | Indennità di occupazione temporanea (3 mesi) |
|---|--------|------------|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------|-----------------------|------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| 1 | 18 | 30 | 16.000 | Seminaio | Seminaio | 7.000 | LOGISTICA SUD S.R.L. CON SEDE IN NOCI | ZONA INDUSTRIALE S.N. | NOCI | 70015 | 05355030726 | Proposta per 1/1 | € 0,86 | € 1,80 | € 12.600,00 | € 0,00 | € 12.600,00 | € 87,50 | € 262,50 |
| 2 | 18 | 334 | 12.629 | Seminaio | Seminaio | 5950 | LOGISTICA SUD S.R.L. CON SEDE IN NOCI | ZONA INDUSTRIALE S.N. | NOCI | 70015 | 05355030726 | Proposta per 1/1 | € 0,86 | € 1,80 | € 10.710,00 | € 0,00 | € 10.710,00 | € 74,38 | € 222,13 |

Il R.U.P.
Ing. Emilia Monaco

