

FERROVIE DEL SUD EST

Decreto 11 febbraio 2019, n. 316

Esproprio.

Oggetto: "Lavori di completamento al cavalcaferrovia al km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia"

Decreto di esproprio

IL DIRETTORE GENERALE DELLA FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI
AUTOMOBILISTICI S.R.L.

PREMESSO

- che la Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. è concessionaria nonché soggetto promotore nella procedura espropriativa relativa ai lavori in oggetto;
- che, con determinazione dell'Autorità Espropriante, Regione Puglia, n. 188 dell'11/04/2014, è stata delegata la Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. all'esercizio dei poteri espropriativi finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 6, co. 8, D.P.R. 327 /2001;
- che, di conseguenza, la Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. agisce in nome e per conto della Regione Puglia;
- che si è proceduto a dare avviso dell'avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001 e s.m.i. per i lavori in oggetto;
- che il Comune di Adelfia, con deliberazione del consiglio comunale n. **34 del 30 novembre 2013**, ha proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei "*Lavori di completamento al cavalcaferrovia al km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia*", che costituisce variante allo strumento urbanistico e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex artt. 6 e 12, co. 3, L. Reg. n. 3/2005 e art. 9 D.P.R. n. 327 /2001;
- che la Regione Puglia - Servizio Programmazione e Gestione del Trasporto Pubblico Locale, con determinazione dirigenziale n. 42 del 18 marzo 2014, recante oggetto "*Legge n. 297/78 -Accordo di Programma 6.8.2002 e s.m. e i. Società Ferrovie del Sud Est S.r.l. - Bari- Lavori di completamento al cavalcaferrovia km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia- Riapprovazione del progetto di completamento delle opere ai sensi del DPR 753/80 e dichiarazione di pubblica utilità*" ha proceduto alla riapprovazione del progetto;
- che, ai sensi degli artt. 10, co. 1, lett. a, L.R. n. 3/2005 e 12 D.P.R. 327/2001, è stata quindi disposta la dichiarazione di pubblica utilità con efficacia dal 18 marzo 2014;
- che si è provveduto all'invio della comunicazione ai proprietari ex art. 17 D.P.R. 327/2001, nonché alla affissione e pubblicazione della stessa nelle forme di cui all'art.14, co. 2, L. Reg. n. 3/2005;
- che con provvedimento **prot. n.dg/inv/55 del 22 gennaio 2015** è stato emesso decreto di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis DPR 327/01 e s.m.i. e all'art. 15 L.R. 3/05 e s.m.i. e suoi allegati;
- che è stata trasmessa copia del suddetto provvedimento mediante raccomandata a/r e mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune di Adelfia e pubblicato sul sito informatico della Regione Puglia, così come prescritto dall'art. 14, co. 1 e 2, L.R. 3/05 ad ogni proprietario interessato risultante dalle visure catastali, dando avviso della data della relativa esecuzione;
- che, nella data ivi indicata, è stata effettuata l'immissione in possesso con contestuale redazione dello stato di consistenza;
- che i proprietari meglio individuati nell'elenco allegato **A** parte integrante e sostanziale del presente atto, anche in esito al recepimento di alcune delle osservazioni dei proprietari da parte di FSE S.r.L, hanno espressamente accettato, con dichiarazione irrevocabile ex art. 20, co. 5, D.P.R. 327/01, l'ammontare dell'indennità loro spettante, onnicomprensiva di eventuali maggiorazioni spettanti e danno da soprassuolo, dichiarando l'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato;
- che ai proprietari concordatari è stata pagata l'intera indennità loro spettante, a meno del sig. Carlo Di Nanna,

n. di piano **12**, deceduto nelle more della procedura, per il quale è stato effettuato il deposito presso la Cassa depositi e prestiti (oggi MEF- Ragioneria Territoriale dello Stato) in attesa di documentazione comprovante la proprietà dei suoi successori *mortis causa* e la dichiarazione di questi ultimi di inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato, in forza dei provvedimenti n. 1155/BUI del 31 dicembre 2018 e n. 290 del 6 febbraio 2019;

- che il proprietario relativo al n. piano **16**, meglio individuato nell'elenco allegato **A** parte integrante e sostanziale del presente atto, ha, contestualmente all'accettazione, dichiarato che il bene espropriato è gravato da ipoteca, manifestando la volontà che il creditore ipotecario accettasse e riscuotesse il pagamento in nome e per suo conto. Ne è stato disposto il deposito presso la Cassa depositi e prestiti (oggi MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato) mancando la dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca di accettazione del pagamento in nome e per conto del proprietario, ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 327/01 nonché la dichiarazione di inesistenza di ulteriori diritti di terzi sul bene espropriato;
- che, i proprietari, meglio individuati nell'elenco allegato **B** parte integrante e sostanziale del presente atto, non hanno espressamente accettato, nei termini di cui all'art. 20, co. 5, e 22bis, co. 3, D.P.R. 327/01 l'ammontare dell'indennità loro spettante;
- che, ai sensi dell'art. 20, co. 14, D.P.R. 327/01, per tali proprietari che, nei termini di legge, non hanno comunicato di accettare l'indennità, è stato disposto ed eseguito il deposito della indennità di espropriazione determinata in via provvisoria presso la Cassa depositi e prestiti (oggi MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato) in forza del provvedimento n. 1155/BUI del 31 dicembre 2018;
- che, per essi, è stata altresì promossa la procedura di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione ex art. 21, co. 15, D.P.R. 327/01 dinanzi alla Commissione provinciale di cui all'art. 41 D.P.R. 327/01;
- che la sola ditta n. di piano **18**, meglio individuata nell'elenco allegato **C** parte integrante e sostanziale del presente atto, con dichiarazione prot. n. 1803 dell'11 maggio 2015, ha accettato, in alternativa all'indennità di espropriazione e relative maggiorazioni e eventuale risarcimento dei danni da soprassuolo, di cedere gratuitamente i suoli con riserva di volumetria di 0,717 mc/mq conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 31.3.2. N.T.A. del PUG del Comune di Adelfia;
- che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'emissione del decreto di esproprio ex art. 8 D.P.R. 327/01;

Viste le sopravvenute variazioni nella titolarità dei diritti di proprietà per alcune ditte espropriande;
Visto il D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.
Vista la l. R. Puglia 22.02.2005 n. 3

DECRETA

-le premesse e gli elenchi A, B, C allegati al presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;

-è disposta a favore della Regione Puglia- Demanio Regionale, Ramo Ferrovie in concessione (c.f. n. 80017210727) la espropriazione degli immobili individuati negli elenchi A, B e C e, quindi, il passaggio del pieno diritto di proprietà e di ogni diritto reale relativo a detti immobili, a condizione che il presente provvedimento sia notificato nelle forme degli atti processuali civili ex art. 23, co. 1, lett. f, D.P.R. 327/01, stante la già avvenuta immissione in possesso ex art. 22 bis D.P.R. 327/01;

- che, alla ditta n. di piano **18**, meglio individuata nell'elenco allegato **C** parte integrante e sostanziale del presente atto, a fronte della cessione gratuita dei suoli oggetto di esproprio, è riconosciuta la riserva della volumetria di 0,717 mc/mq, così come stabilito con Decreto Prot. N. DG/INV /55 del 22 gennaio 2015 conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 31.3.2. N.T.A. del PUG del Comune di Adelfia, pari a complessivi 154,59 mc utilizzabili sui lotti fondiari da individuarsi nel PUE della corrispondente maglia. Più specificamente, ai sensi dell'art. 10.2 NTA, PUG la superficie territoriale (St) è misurata al lordo della metà delle strade di PUG e di quelle esistenti che contornano la maglia di intervento, ed al lordo delle eventuali fasce di rispetto stradale e della viabilità prevista in progetto all'interno della maglia stessa. Il successivo art. 10.5 NTA dispone che l'indice di fabbricabilità territoriale (IT) è il rapporto tra il volume massimo costruibile (espresso in mc) e la superficie territoriale St (espressa in mq). Pertanto, l'area oggetto di esproprio è da computarsi nella superficie territoriale e il proprietario relativo al n di piano 18 si è riservato il relativo volume costruibile in funzione dell'indice di fabbricabilità territoriale e, in fase attuativa, il PUE della corrispondente maglia prevederà lotti fondiari sui quali realizzare la relativa volumetria;

- il presente provvedimento sarà trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei registri immobiliari ex art. 23, co. 2, D.P.R. 327 /01;
 - le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio ex art. 23, co. 4, D.P.R. 327 /01;
 - un estratto del presente atto verrà trasmesso entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso per la pubblicazione nel BURP ex art. 23, co. 5, D.P.R. 327 /01;
 - l'espropriazione comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato e dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex artt. 25 e 34 D.P.R. 327 /01;
 - si avverte, ai sensi dell'art. 3, co. 4, l. 241/90, che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia - Bari, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricevimento dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del presente provvedimento nel BURP.
- Bari, 11 FEB. 2019

Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l.
Direttore Generale
Giorgio BOTTI

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Albanese

Allegato A al Decreto di Esproprio n° 316 del 11/02/2019													
FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.													
Lavori di completamento al cavalcaferrovia al km 10+701,70 della linea Bari - Adelfia													
ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - DITTE CONCORDATARIE													
NUM. PROGRESSIVO	PROPRIETARIO	NUMERO DI PIANO	DATI CATASTALI										Indennità PAGATA
			PARTICELLA ORIGINARIA					PARTICELLA ESPROPRIATA					
			FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE			FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE ESPROPRIATA			
					ha	a	ca			mq	ha	a	
1	ABBATECOLA LAURA - PROP. 1/2	2	16	3170	2	77	277	16	3306		28	28	1.377,20 €
			10	16	3172	2	1	201	3172	2	1	201	
					3174	2	87	287	3174	2	87	287	
2	ABBATECOLA LORENZO - PROP. 1/2	2	16	3170	2	77	277	16	3306		28	28	1.377,20 €
			10	16	3172	2	1	201	3172	2	1	201	
					3174	2	87	287	3174	2	87	287	
3	Donvito Giuseppe - PROP. 1/2	4	16	183	10	94	1094	16	3298	9	30	930	5.058,50 €
								16	3299	1	64	164	
4	Montenegro Anna - PROP. 1/2	4	16	183	10	94	1094	16	3298	9	30	930	5.058,50 €
								16	3299	1	64	164	
5	Monfreda Antonia - PROP. 1/2	5	16	184	4	56	456	16	3296	1	10	110	488,00 €
6	Monfreda Francesca - PROP. 1/2	5	16	184	4	56	456	16	3296	1	10	110	488,00 €
7	Barone Tifone - PROP 1/1	6	16	1423	1	54	154	16	1423	1	54	154	2.847,00 €
8	Ferri Romina - PROP. 1/1	7	16	185	31	8	3108	16	3308		24	24	58,83 €
9	Zappabulso Eustachio - PROP 1/1	8	16	230	11	94	1194	16	3294	6	5	605	11.208,49 €
10	Gatti Emanuele - PROP. 6/36	11	16	3182	2	43	243	3182	2	43	243	854,81 €	
					3180	1	27	127	3180	1	12		112
11	Gatti Francesco - PROP. 6/36	11	16	3182	2	43	243	3182	2	43	243	854,81 €	
					3180	1	27	127	3180	1	12		112
12	Gatti Laura - PROP. 6/36	11	16	3182	2	43	243	3182	2	43	243	854,81 €	
					3180	1	27	127	3180	1	12		112
13	Giardina Concetta - PROP. 18/36	11	16	3182	2	43	243	3182	2	43	243	1.282,22 €	
					3180	1	27	127	3180	1	12		112
14	Nicassio Francesca - PROP. 9/36	11	16	3182	2	43	243	3182	2	43	243	641,10 €	
					3180	1	27	127	3180	1	12		112
15	Nicassio Leonardo - PROP. 9/36	11	16	3182	2	43	243	3182	2	43	243	641,10 €	
					3180	1	27	127	3180	1	12		112



Allegato A al Decreto di Esproprio n° 316 del 11/02/2019															
FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.															
Lavori di completamento al cavalcferrovia al km 10+701,70 della linea Bari - Adelfia															
ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - DITTE CONCORDATARIE															
NUM. PROGRESSIVO	PROPRIETARIO	NUMERO DI PIANO	DATI CATASTALI										Indennità PAGATA		
			PARTICELLA ORIGINARIA					PARTICELLA ESPROPRIATA							
			FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE				FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE ESPROPRIATA				
					ha	a	ca	mq			ha	a		ca	mq
16	Attolico Maria Concetta - PROP 3/6	12	5	1121	39	39	3939	5	3508	7	60	760	19.265,00 €		
				1314	43	11	4311			3516		1		1	
17	Di Nanna Isabella - PROP 1/6	12	5	1121	39	39	3939	5	3508	7	60	760	* 19.265,00 € SOMMA DEPOSITATA		
				1314	43	11	4311			3516		1		1	
18	Di Nanna Leopoldo - PROP 1/6	12	5	1121	39	39	3939	5	3508	7	60	760	* 19.265,00 € SOMMA DEPOSITATA		
				1314	43	11	4311			3516		1		1	
19	Di Nanna Rocco - PROP 1/6	12	5	1121	39	39	3939	5	3508	7	60	760	* 19.265,00 € SOMMA DEPOSITATA		
				1314	43	11	4311			3516		1		1	
20	Buono Grazia - PROP 1000/1000	15	5	130	3	55	355	5	3510	1	95	195	11.700,05 €		
21	Viotisto S.R.L. - PROP 1/1	16	5	129	8	48	848	5	3505	5	39	539	** 28.570,55 € SOMMA DEPOSITATA		
				128	3	42	342			3500	1	64		164	
				142	2	41	241			3496	0	85		85	
22	Iacobellis Vito Giuseppe - PROP 1000/1000	17	5	892	3	55	355	5	3502	1	80	180	13.667,50 €		
							0			3503	1	58		158	
							0			3504		17		17	

* SOMMA DEPOSITATA - Il sig. Carlo Di Nanna, è deceduto nelle more della procedura, per il quale è stato effettuato il deposito presso la Cassa depositi e prestiti (oggi MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato) in attesa di documentazione comprovante la proprietà dei suoi successori mortis causa e la dichiarazione di questi ultimi di inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato, in forza dei provvedimenti n. 1155/BUI del 31 dicembre 2018 e n. 290 del 6 febbraio 2019.

** SOMMA DEPOSITATA - Il proprietario relativo al n. piano 16 ha, contestualmente all'accettazione, dichiarato che il bene espropriato è gravato da ipoteca, manifestando la volontà che il creditore ipotecario accettasse e riscuotesse il pagamento in nome e per suo conto. Ne è stato disposto il deposito presso la Cassa depositi e prestiti (oggi MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato) mancando la dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca di accettazione del pagamento in nome e per conto del proprietario, ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 327/01 nonché la dichiarazione di inesistenza di ulteriori diritti di terzi sul bene espropriato



Allegato B al Decreto di Esproprio n° 316 del 11/02/2019															
FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.															
Lavori di completamento al cavalcaferrovia al km 10+701,70 della linea Bari - Adelfia															
ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - DITTE NON CONCORDATARIE															
NUM. PROGRESSIVO	PROPRIETARIO	NUMERO DI PIANO	DATI CATASTALI								Indennità depositata				
			PARTICELLA ORIGINARIA				PARTICELLA ESPROPRIATA								
			FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE			FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE ESPROPRIATA					
			ha	a	ca	mq			ha	a	ca	mq			
1	Bruno Domenica Patricia - PROP. 6/9	1	16	3186		2	7	207	16	3186		2	7	207	2.484,00 €
				3176		1	4	104	16	3304			94	94	156,67 €
2	FERRI ANNA MARIA - PROP. 1/9	1	16	3186		2	7	207	16	3186		2	7	207	414,00 €
				3176		1	4	104	16	3304			94	94	26,11 €
3	FERRI LUISA - PROP. 1/9	1	16	3186		2	7	207	16	3186		2	7	207	414,00 €
				3176		1	4	104	16	3304			94	94	26,11 €
4	FERRI NICOLA - PROP. 1/9	1	16	3186		2	7	207	16	3186		2	7	207	414,00 €
				3176		1	4	104	16	3304			94	94	26,11 €
5	Campagna Clelia - PROP. 1722/6660	3	16	181		17	70	1770	16	3300		1	10	110	70,42 €
6	Campagna Francesco - PROP. 2859/6660	3	16	181		17	70	1770	16	3300		1	10	110	116,91 €
7	Fafara Cathi - PROP. 231/6660	3	16	181		17	70	1770	16	3300		1	10	110	9,45 €
8	Ambrosio Natascia - PROP. 154/6660	3	16	181		17	70	1770	16	3300		1	10	110	6,30 €
9	Ambrosio Michela - PROP. 154/6660	3	16	181		17	70	1770	16	3300		1	10	110	6,30 €
10	Ambrosio Marie - PROP. 154/6660	3	16	181		17	70	1770	16	3300		1	10	110	6,30 €
11	Ambrosio Margherita - PROP. 693/6660	3	16	181		17	70	1770	16	3300		1	10	110	28,34 €
12	Ambrosio Bovio - Prop 693/6660	3	16	181		17	70	1770	16	3300		1	10	110	28,34 €
13	Campagna Emma - usufrutto -	9	16	907		15	45	1545	16	3292			25	25	usufrutto
				3188		13	74	1374	16	3302		1	53	153	usufrutto
14	Stea Rocco Nicola - PROP 2/12	9	16	907		15	45	1545	16	3292			25	25	10,33 €
				3188		13	74	1374	16	3302		1	53	153	63,83 €
15	Stea Giovanni Francesco - PROP 3/12	9	16	907		15	45	1545	16	3292			25	25	15,50 €
				3188		13	74	1374	16	3302		1	53	153	95,75 €
16	Stea Luigi - PROP 3/12	9	16	907		15	45	1545	16	3292			25	25	15,50 €
				3188		13	74	1374	16	3302		1	53	153	95,75 €
17	Stea Michelangelo - PROP 2/12	9	16	907		15	45	1545	16	3292			25	25	10,33 €
				3188		13	74	1374	16	3302		1	53	153	63,83 €
18	Stea Maria Teresa Ippolito - PROP 2/12	9	16	907		15	45	1545	16	3292			25	25	10,33 €
				3188		13	74	1374	16	3302		1	53	153	63,83 €



Allegato B al Decreto di Esproprio n° 316 del 11/02/2019													
FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.													
Lavori di completamento al cavalcaferrovia al km 10+701,70 della linea Bari - Adelfia													
ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - DITTE NON CONCORDATARIE													
NUM. PROGRESSIVO	PROPRIETARIO	NUMERO DI PIANO	DATI CATASTALI										Indennità depositata
			PARTICELLA ORIGINARIA					PARTICELLA ESPROPRIATA					
			FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE			FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE ESPROPRIATA			
					ha	a	ca			mq	ha	a	
19	CLEMENTE CARMELA - Prop 1/2	13	5	132	3	49	349	5	3514	1	1	101	1.926,93 €
20	CLEMENTE ROSSANA - Prop 1/2	13	5	132	3	49	349	5	3514	1	1	101	1.926,93 €
21	Lacasella Michele - PROP 1/1	14	5	131	3	75	375	5	3512	1	52	152	5.330,85 €
22	LARAIA ADELIA KATUSKA - PROP. 1/ 2	19	5	2097	1	94	194	5	3494		50	50	881,83 €
23	LARAIA VINCENZO FLAVIO - PROP. 1/ 2	19	5	2097	1	94	194	5	3494		50	50	881,83 €



Allegato C al Decreto di Esproprio n° 316 del 11/02/2019													
FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.													
Lavori di completamento al cavalcaferrovia al km 10+701,70 della linea Bari - Adelfia													
ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - CESSIONE GRATUITA													
NUM. PROGRESSIVO	PROPRIETARIO	NUMERO DI PIANO	DATI CATASTALI										
			PARTICELLA ORIGINARIA				PARTICELLA ESPROPRIATA						
			FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE				FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE ESPROPRIATA		
					ha	a	ca	mq			ha	a	ca
1	LACASELLA GIORDANO - Propr 1/1	18	5	1123	3	78	378	3498	1	20	120	* Cessione gratuita con riserva cubatura	
				127	4	89	489	3492		96	96		

* La ditta n. di piano 18, con dichiarazione prot. n. 1803 dell'11 maggio 2015, ha accettato, in alternativa all'indennità di espropriazione e relative maggiorazioni e eventuale risarcimento dei danni da soprassuolo, di cedere gratuitamente i suoli con riserva di volumetria di 0,717 mc/mq, per un totale di mc 154,59, conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 31.3.2. N.T.A. del PUG del Comune di Adelfia

