

COMUNE DI LECCE

Estratto deliberazione del sub Commissario Prefettizio Vicario 8 febbraio 2019, n. 56

Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione Convenzionata Lotti residui Comparto 50 alla Via D. De Blasi.

OGGETTO: "Piano di Lottizzazione Convenzionata Lotti residui Comparto 50 alla Via D. De Blasi" –
Approvazione definitiva a seguito di espletamento Procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della L.R. n. 44/2012 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i." i.e.

omissis

Il Sub Commissario Prefettizio Vicario, con i poteri del Consiglio Comunale (omissis)

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate.

1) Di riapprovare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21, 27 e 37 della L.R. 31 maggio 1980 n. 56 ed il Piano di Lottizzazione Convenzionata Lotti residui Comparto 50 alla Via D. De Blasi, composto dai seguenti elaborati integrati ed aggiornati in adeguamento alle prescrizioni derivanti dell'avvenuta conclusione del procedimento di VAS ai sensi della L.R. n. 44/2012 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., giusta determinazione dirigenziale CDR XX n. 557/2017 del 13.09.2017 (DSG n. 4505/2007 del 13.09.2017), allegati alla presente:

- TAV. 1/A Stralcio aerofotogrammetrico, PRG e Catastale
(sostitutiva delle originarie Tav. 1 e 2) (28/8/18)
- TAV. 3 Stato dei Luoghi (1/8/06)
- TAV. 4 Zonizzazione (1/8/06)
- TAV. 5 Quotizzazione e lotto edificatorio (1/8/06)
- TAV. 6 Fili Fissi – Dati tecnici dell'intervento (1/8/06)
- TAV. 7 Sistemazione lotto edificatorio (1/8/06)
- TAV. 8 Tipo edilizio – tipologia (1/8/06)
- TAV. 9 Planovolumetria e profili (1/8/06)
- TAV. 10 Schema idrico e fognante (1/8/06)
- TAV. 11 Schema impianto gas, elettrico e telefonico (1/8/06)
- TAV. 12 Inserimento del PdL su PRG – catastale – aerofotogrammetrico (1/8/06)
- ALL. 1/A Relazione illustrativa . Relazione finanziaria
(sostitutiva dell'originario All. 1) (13/9/18)
- ALL. 2/A Norme tecniche di attuazione
(sostitutiva dell'originario All. 2) (13/9/18)
- ALL. 3/A Schema di Convenzione
(sostitutiva dell'originario All. 3) (13/9/18)
- ALL. 4 Documentazione fotografica e planimetria punti di ripresa (1/8/06)
- ALL. 5 Relazione "Verifica compatibilità" (1/8/06)
- ALL. 6/A Estratti di mappa catastali-Visure catastali-Certificazione
immobile distinto in catasto al foglio 237 P.IIa 725
(sostitutiva dell'originario All. 6) (13/9/18)
- ALL. 7/A Tipi di frazionamento (13/9/18)
- Rapporto ambientale di orientamento (15/11/16)
- Dichiarazione di sintesi e misure per il monitoraggio (25/09/18)
- Tavola integrativa adeguamento al parere motivato (25/09/18)

2) Di Dare atto che le integrazioni e gli aggiornamenti progettuali apportati al PdL in conseguenza della conclusione del procedimento VAS, non costituiscono variazione essenziale del piano a suo tempo

approvato, non mutando in alcun modo gli indici di fabbricabilità, la superficie coperta, le sagome degli edifici ed il loro posizionamento sul lotto di intervento;

- 3) Di stabilire che nelle successive fasi di progettazione esecutiva e di attuazione di tutti gli interventi siano rispettate le prescrizioni e condizioni indicate nel parere motivato VAS di cui alla Determinazione Dirigenziale CDR XX n. 557/2017 del 13.09.2017 (DSG n. 4505/2007 del 13.09.2017) e che l'Autorizzazione Paesaggistica venga rilasciata ai sensi dell'art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P;
- 4) Di dare atto che al fine di soddisfare gli standard relativi alle opere di urbanizzazione secondaria secondo quanto previsto dall'art. 67 delle N.T.A. di P.R.G., il P.d.L. prevede la cessione definitiva al Comune del terreno distinto in Catasto al fg. 237 p.la 725 di mq. 420 compreso all'interno dell'area utilizzata per la costruzione dell'asilo nido di Via Casavola, nonché la monetizzazione delle aree a standard non cedute pari a mq. 487;
- 5) Di dare atto che il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio provvederà alla stipula, in nome e per conto del Comune, della convenzione urbanistica in conformità alle disposizioni di cui al DLgs. 50/2016;
- 6) Di provvedere alla pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- 7) Di notificare il presente atto alla proprietà Mariano Mariano Luigi, per gli adempimenti di competenza;
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 9) Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 co. 4 DLg. n. 267/2000.