

COMUNE DI CORATO

Estratto deliberazione Commissario Straordinario 19 dicembre 2018, n. 27/C

Approvazione variante urbanistica.

Delibera del Commissario Straordinario n. 27/C del 19 dicembre 2018 avente per oggetto: "Progetto di ampliamento dell'impianto per attività produttive ex art. 8 DPR 160/2010 Ditta "PASTIFICIO ATTILIO MASTROMAURO – GRANORO S.R.L." in variante al vigente PRG Comune di Corato - S.P. 231 Km.35+100".

...o m i s s i s...

DELIBERA

- 1. PRENDERE ATTO** del verbale delle sedute del 12/09/2017 e del 11/12/2017 della conferenza di servizi ex art.8 DPR 160/10 e dei pareri resi dagli organi competenti, relativi all'istanza presentata, in variante al vigente Piano Regolatore Generale, dalla ditta "PASTIFICIO ATTILIO MASTROMAURO - GRANORO S.R.L.", in persona del legale rappresentante, avente ad oggetto la realizzazione di un nuovo deposito, previa chiusura perimetrale di una tettoia metallica preesistente, e nella installazione di un impianto di cogenerazione alimentato a gas metano di rete, in ampliamento e stretta funzionalità rispetto all'impianto industriale esistente di produzione e confezionamento di paste alimentari. Gli interventi ricadono in aree urbanisticamente tipizzate in maniera diversa dal vigente Piano Regolatore Generale: la tettoia ricade in zona "C" ma asservita ai capannoni n.5 e 6 in forza di procedure di deroga ex art.7 delle NTA del vigente PRG, mentre l'impianto di cogenerazione ricade in parte in fascia di rispetto stradale ex SS 98 e in parte in Zona "D". Gli interventi nel loro complesso ricadono in Catasto al Foglio di mappa 22 Particella 136.
- 2. PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.
- 3. APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.P.R.160/10, la variante urbanistica al P.R.G. vigente ed ai P.U.A. precedenti, il progetto di cui al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/ Servizi) costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici a firma dell'ing. Cataldo Campione, tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Tavola 1 rev.2: Inquadramento cartografico - cartografia AdB Puglia
 - Tavola 2 rev.2: Deposito: piante - prospetti - sezioni
 - Tavola 3 rev.2: Impianto di cogenerazione: planimetria generale - piante - -prospetti
 - Tavola 4 rev.2: Impianto di cogenerazione: schema elettrico unifilare
 - Tavola 5 rev.2: Impianto di cogenerazione: bilancio di massa e energia
 - Tavola 6 rev.2: Layout dello stabilimento
 - Relazione tecnica di ampliamento, autocertificazioni tecnico, visure catastali, repertorio fotografico
 - Titoli di proprietà
 - Cartografia PPTR
 - Asseverazione PAI
 - Relazione Sanitaria
 - Business Plan
 - Relazione geologica, idrogeomorfologica, geotecnica e sismica
 - Relazione tecnica integrativa e nuova scheda urbanistica

Il rilascio del P.U.A., con riferimento all'impianto di cogenerazione, è condizionato all'acquisizione da parte della ditta dell'Autorizzazione Unica della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto di produzione di energia, ai sensi dell'art. 11 c. 7 del D.Lgs. 115/2008.

4. **AUTORIZZARE** la monetizzazione della superficie residuale di aree a cedersi gratuitamente in favore del Comune dalla ditta a titolo di "standard urbanistici" in virtù dell'ampliamento de quo, alla luce delle motivazioni addotte dalla ditta.
5. **STABILIRE**, ai sensi della deliberazione di G.R. n.2581/11, che le opere edili di cui al progetto approvato, obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art.15 del DPR 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato.
6. **CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore URBANISTICA - S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo, opportunamente integrato alla luce delle prescrizioni fissate nei pareri resi nel procedimento de quo dagli Enti/Uffici.
7. **CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art.16 L.R.56/80.
8. **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore URBANISTICA - S.U.A.P. per il seguito di competenza.
9. **NOTIFICARE** il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente Settore Urbanistica
Arch. Pasquale Antonio Casieri