

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Ordinanza 13 febbraio 2019, n. 3

Pagamento diretto degli indennizzi di acquisizione sanante

Oggetto: Lavori di ampliamento e ammodernamento del tronco della S.P. 60 Triggiano - Ponte S. Giorgio, tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16. Acquisizione coattiva sanante disposta con Decreto dirigenziale n. 1/2019, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, e ss.mm.ii. Pagamento diretto degli indennizzi di acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, e entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

OMISSIS...

ORDINA

Art. 1

Si dispone il pagamento diretto degli indennizzi di acquisizione sanante specificati nell'unito allegato tecnico denominato *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recante l'indicazione delle aree da acquisire e dei relativi proprietari, il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per il periodo di occupazione legittima, nonché il calcolo dell'indennizzo spettante agli aventi diritto per il pregiudizio patrimoniale, determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità, e per il pregiudizio non patrimoniale subito in conseguenza dell'illegittima occupazione, forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del predetto valore di mercato, oltre un risarcimento del danno pari all'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale, come sopra determinato, per il periodo di occupazione illegittima, nell'osservanza dei criteri di computo previsti dall'art. 42 bis del DPR 327/01;

Art. 2

Gli indennizzi di cui al citato allegato tecnico denominato *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, essendo relativi ad aree aventi destinazione urbanistica di aree edificabili, sono soggetti alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della L. 413/91, e ss.mm.ii., per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968, e ss.mm.ii.

Art. 3

Un estratto della presente Ordinanza dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006. Nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali in favore del quale eseguire il deposito, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica del presente

provvedimento saranno espletati anche mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune nel cui territorio ricadono le aree da acquisire e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001.

Art. 4

Il presente provvedimento diventerà esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta da terzi opposizione in relazione all'ammontare degli indennizzi da depositare in favore degli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'

S.P. 60 TRIGGIANO - PONTE S. GIORGIO S.S. 16. Lavori di ampliamento ed ammodernamento del tronco tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16 (Tangenziale di Bari).

INDENNIZZI DA CORRISPONDERE AI PROPRIETARI PER L'ACQUISIZIONE SANANTE DELLE AREE AL SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 322.

COMUNE DI TRIGGIANO

N	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	fig.	p.lla	superficie acquisita mq.	destinazione urbanistica	VALORE VENALE	Indennizzo forfetario	Indennità di occupazione legittima	Interesse del 5% al 31.12.2018	INDENNITA' 42 BIS DA PAGARE	
1	CICINELLI	Angela Teresa	12/07/1963			proprietà 1/2	5	772	93	zona D/3	€ 1.637,73	€ 163,77	€ 1.120,74	€ 509,26	€ 3.431,50	
		Vito	19/02/1968			proprietà 1/2										
2	PANNARALE	Rosa	22/02/1949			proprietà 1/1	5	561	12	zona CT	€ 81,90	€ 8,19	€ 99,28	€ 25,47	€ 214,84	
3	PETROLI PUGLIA s.r.l. con sede in Monopoli					proprietà 1/1	5	721	145	zona CT	€ 989,63	€ 98,96	€ 716,71	€ 307,73	€ 2.113,03	
						proprietà 1/1	5	797	671	zona CT	€ 4.579,57	€ 457,96	€ 3.316,63	€ 1.424,05		
								sommario	816		€ 5.569,20	€ 556,92	€ 4.033,34	€ 1.731,78	€ 11.891,24	
4	MASTROLONARDO PONTRELLI	Vincenzo	21/08/1957			proprietà usufrutto	5	725	660	zona CT	€ 4.504,50	€ 450,45	€ 2.482,05	€ 1.400,71	€ 8.837,71	
		Alba Maria	24/04/1929													
5	IGNATTI	Donata	17/12/1924			proprietà 4/12									€ 625,43	
		Filomena	06/10/1960			proprietà 2/12										
		Lorenzo	06/04/1959			proprietà 2/12		559		32	zona CT	€ 218,40	€ 21,84	€ 317,28		€ 67,91
		Luigi	11/07/1957			proprietà 2/12										
	POMPILIO	Palmira	30/09/1964			proprietà 2/12										
6	DELMEDICO	Angela	20/01/1939			prop. 1000/1000	5	796	69	zona CT	€ 470,93	€ 47,09	€ 394,46	€ 146,44	€ 1.058,92	
								557	39	zona CT	€ 266,17	€ 26,62	€ 222,96	€ 82,77		
								sommario	108		€ 737,10	€ 73,71	€ 617,42	€ 229,21	€ 1.657,44	
7	D'ADDABRO	Vincenzo	07/05/1943			proprietà 2/6									€ 1.873,63	
		Giovanni Francesco	13/01/1976			proprietà 2/6		786	51	zona D/5	€ 764,15	€ 76,41	€ 795,45	€ 237,62		
		Augusto Marco	02/03/1976			proprietà 1/6		636	80	zona D/5	€ 1.198,68	€ 119,87	€ 1.247,76	€ 372,74		
	RESSA	Emanuele	10/03/1984			proprietà 1/6								€ 2.939,05		
								sommario	131		€ 1.962,83	€ 196,28	€ 2.043,21	€ 610,36	€ 4.812,68	

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA
Geom. Capo Isidoro Matarromateo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Catello Castella



IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio Montalto
Pagina 1