
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Ordinanza 12 febbraio 2019, n. 2**Ordinanza di deposito amministrativo vincolato degli indennizzi di acquisizione sanante.**

Oggetto: Lavori di ampliamento e ammodernamento del tronco della S.P. 60 Triggiano - Ponte S. Giorgio, tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16. Acquisizione coattiva sanante disposta con Decreto dirigenziale n. 1/2019, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, e ss.mm.ii. Ordinanza di deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari degli indennizzi di acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, e entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

OMISSIS...

ORDINA**Art. 1**

Si dispone il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, degli indennizzi di acquisizione sanante specificati nell'unito allegato tecnico denominato *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recante l'indicazione delle aree da acquisire e dei relativi proprietari, il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per il periodo di occupazione legittima, nonché il calcolo dell'indennizzo spettante agli aventi diritto per il pregiudizio patrimoniale, determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità, e per il pregiudizio non patrimoniale subito in conseguenza dell'illegittima occupazione, forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del predetto valore di mercato, oltre un risarcimento del danno pari all'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale, come sopra determinato, per il periodo di occupazione illegittima, nell'osservanza dei criteri di computo previsti dall'art. 42 bis del DPR 327/01;

Art. 2

Gli indennizzi di cui ai numeri d'ordine 1) - 2) - 3) - 4) - 5) - 6) - 8) - 9) del citato allegato tecnico denominato *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, essendo relativi ad aree aventi destinazione urbanistica di aree edificabili, sono soggetti alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della L. 413/91, e ss.mm.ii., per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968, e ss.mm.ii.

Art. 3

L'indennizzo di cui al numero d'ordine 7) del citato allegato tecnico denominato *Indennizzi da corrispondere ai*

proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, essendo relativo ad un'area avente destinazione urbanistica di area agricola, zona E/2, non è soggetto alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della L. 413/91, e ss.mm.ii., per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 4

Un estratto della presente Ordinanza dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006. Nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali in favore del quale eseguire il deposito, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica del presente provvedimento saranno espletati anche mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune nel cui territorio ricadono le aree da acquisire e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001.

Art. 5

Il presente provvedimento diventerà esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta da terzi opposizione in relazione all'ammontare degli indennizzi da depositare in favore degli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'
S.P. 60 TRIGGIANO - PONTE S. GIORGIO S.S. 16. Lavori di ampliamento ed ammodernamento del tronco tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16 (Tangenziale di Bari).
INDENNIZZI DA CORRISPONDERE AI PROPRIETARI PER L'ACQUISIZIONE SANANTE DELLE AREE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 32Z.

COMUNE DI TRIGGIANO

N	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	fig.	p.lla	superficie acquisita mq.	destinazione urbanistica	VALORE VENALE	Indennizzo forfetario	Indennità di occupazione legittima	Interesse del 5% al 31.12.2018	INDENNITA' 42 BIS DA DEPOSITARE
1	SOFFRIGEN s.r.l. con sede in Triggiano														
					01269180723	proprietà 1/1	2	724	333	zona D/5	€ 4.989,14	€ 498,91	€ 4.154,84	€ 1.551,41	€ 11.194,30
2	RUBINO	Alfredo	01/03/1930			proprietà 1000/1000	2	734	27	zona D/5	€ 404,31	€ 40,43	€ 442,68	€ 125,73	€ 1.015,15
3	RUBINO	Michele Flavio	17/06/1970			proprietà 1/1	5	715 713	206 751	zona CT zona CT	€ 1.405,95 € 5.125,58	€ 140,59 € 512,56	€ 821,45 € 2.994,71	€ 437,21 € 1.593,82	€ 2.805,20 € 10.226,67
								sommario	957		€ 6.531,53	€ 653,15	€ 3.816,16	€ 2.031,03	€ 13.031,87
4	RUBINO	Anna Michaela	07/04/1973			proprietà 1000/1000	5	717	522	zona CT	€ 3.562,65	€ 356,26	€ 1.923,59	€ 1.107,83	€ 6.950,33
	COLASANTI	Annamaria	27/12/1955			proprietà 30/630									
	COLASANTI	Fabrizio	09/02/1961			proprietà 30/630									
	COLASANTI	Maurizio	20/04/1963			proprietà 30/630									
	DE SIMONE	Delta Maria	07/10/1940			proprietà 30/630									
	DELL'ANDRO	Enzo Maria	21/07/1960			proprietà 18/630									
	FERRARA	Anna	03/03/1944			proprietà 18/630									
	FERRARA	Michele	04/01/1941			proprietà 18/630									
	FERRARA	Nicola	19/02/1952			proprietà 18/630									
	FERRARA	Olga	18/07/1948			proprietà 18/630									
	GIANNELLI	Anna Maria Rosalia	07/10/1930			proprietà 30/630	5	732	447	zona CT	€ 3.050,77	€ 305,08	€ 1.594,96	€ 948,66	€ 5.899,47
	RUBINO	Alfredo	01/03/1930			proprietà 90/630		733	211	zona CT	€ 1.440,08	€ 144,01	€ 752,87	€ 447,80	€ 2.784,76
	RUBINO	Annalisa	21/04/1965			proprietà 30/630									
	RUBINO	Gianluca	22/07/1977			proprietà 20/630									
	RUBINO	Giuseppe	10/05/1966			proprietà 45/630									
	RUBINO	Mario	06/08/1942			proprietà 90/630									
	RUBINO	Massimo	22/05/1974			proprietà 20/630									
	RUBINO	Michele	20/09/1960			proprietà 45/630									
	RUBINO	Michele Antonio	08/05/1973			proprietà 20/630									
	RUBINO	Michele Maria	29/06/1961			proprietà 30/630		sommario	873		€ 5.958,22	€ 595,82	€ 3.114,98	€ 1.852,75	€ 11.521,77

N	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Dritti e oneri reali	fig.	p.lla	superficie acquisita mq.	destinazione urbanistica	VALORE VENALE	Indennizzo fortetario	Indennità di occupazione legittima	Interesse del 5% al 31.12.2018	INDENNITA' 42 BIS DA DEPOSITARE
6	ITALIANO	Vito	29/07/1959			proprietà 1/4	5	750	85	zona CT	€ 580,13	€ 58,01	€ 519,96	€ 180,40	€ 1.338,50
	LOSACCO	Anna	29/03/1949			proprietà 1/4		751	17	zona CT	€ 116,03	€ 11,61	€ 103,99	€ 36,08	€ 267,71
	LOSACCO	Carmela	30/04/1943			proprietà 1/4		539	27	zona CT	€ 184,28	€ 18,43	€ 165,16	€ 57,30	€ 425,17
	LOSACCO	Stella	06/03/1941			proprietà 1/4		743	118	zona CT	€ 805,34	€ 80,53	€ 721,84	€ 250,43	€ 1.858,14
							sommario		247		€ 1.685,78	€ 168,58	€ 1.510,95	€ 524,21	€ 3.889,52
7	CAMPOBASSO	Onofrio	09/11/1927			prop. 1000/1000	5	662	35	zona E/2	€ 123,20	€ 12,32	€ 56,01	€ 38,31	€ 229,84
								664	25	zona E/2	€ 88,00	€ 8,80	€ 40,00	€ 27,36	€ 164,16
							sommario		60		€ 211,20	€ 21,12	€ 96,01	€ 65,67	€ 394,00
8	D'ORAZIO	Michele				comproprietà		735	22	zona CT	€ 150,15	€ 15,02	€ 307,16	€ 46,69	€ 519,02
	D'ORAZIO	Vincenzo	28/10/1938			comproprietà	5								
	D'ORAZIO	Francesco				comproprietà									
	D'ORAZIO	Maria	24/09/1934			comproprietà									
9	BATTISTA	Rosa	24/11/1938			proprietà 1/1	5	727	921	zona CT	€ 6.285,83	€ 628,58	€ 3.355,36	€ 1.954,62	€ 12.224,39
								728	6	zona CT	€ 40,95	€ 4,10	€ 21,86	€ 12,73	€ 79,64
								729	25	zona CT	€ 170,63	€ 17,06	€ 91,08	€ 53,06	€ 331,83
								545	104	zona CT	€ 709,79	€ 70,98	€ 378,89	€ 220,72	€ 1.380,38
							sommario		1.056		€ 7.207,20	€ 720,72	€ 3.847,19	€ 2.241,13	€ 14.016,24

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA
Geom. Carlo Domenico Magliamatteo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. CALO L'ASTELLA



IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio MONTALTO