

COMUNE DI ALBEROBELLO

Prot. n. 2958 del 12 febbraio 2019

Decreto di esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso:

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 24/04/1999, è stato approvato il Piano Recupero Urbano "P.R.U." con le varianti al P.R.G. propedeutici all'Accordo di Programma con la Regione Puglia;

Che con determina del Servizio Tecnico n.449 del 06/07/2001, sono stati individuati i soggetti interessati alla realizzazione degli interventi previsti nei Comparti ed al cofinanziamento delle espropriazioni e delle opere pubbliche previste dal P.R.U.;

Che con deliberazioni della Giunta Comunale n.75/S.T. dell'01/06/2001 e n.97/S.T. del 05/07/2001, è stata approvata la bozza di Protocollo d'Intesa, da sottoscrivere da parte dei soggetti attuatori del Programma di Recupero Urbano **delle aree P.E.E.P.** di Via Barsento;

Visto il Protocollo d'Intesa sottoscritto tra il Comune di Alberobello, rappresentato dal Sindaco pro-tempore e i soggetti attuatori di detto P.R.U.;

Considerato che la Giunta Regionale con deliberazione n.2170 del 23/12/2002, a seguito degli atti prodotti da questo Comune e dell'istruttoria eseguita dagli Uffici Regionali, ha approvato lo schema di Accordo di Programma per l'attuazione del P.R.U. da sottoscrivere tra il Sindaco di Questo Comune ed il Presidente delle Regione Puglia;

Vista la nota regionale del 24/06/2003, acclarata al protocollo generale del Comune in pari data, al n.8997, con la quale è stato notificato l'Accordo di Programma sottoscritto in pari data;

Vista la delibera di C.C. n.56 del 30/06/2003, di ratifica dell'Accordo di Programma;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione dell'accordo di Programma, sottoscritto in data 24/06/2003 e ratificato dal Consiglio Comunale con la richiamata deliberazione;

Vista la determinazione del Dirigente di Settore dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica, n.86 del 24/02/2004, inerente la concessione del contributo regionale per gli interventi ricadenti nel P.R.U.

Che con nota del 28/04/2016, n.7343 è stato comunicato alla ditta catastale interessata dal presente atto, l'avvio del procedimento ai sensi degli artt.7 e 8 della legge n.241/90, del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i. e della legge regionale 22/2/2005, n.3;

Vista la delibera della Giunta Comunale n.78 del 15/07/2018, con la quale è stato dato ai competenti Uffici Comunali, l'indirizzo per il perfezionamento della procedura per l'acquisizione dell'area interessata all'intervento, secondo le vigenti disposizioni di legge, stralciando il trullo e l'area di pertinenza prospiciente Via Vaccari, così come previsto dal tecnico progettista nella planimetria trasmessa ed allegata alla nota del 24/04/2018, n.8127 e nella tavola EAV1 aggiornata alla data di luglio 2013 catastalmente al foglio di mappa n.27 particelle nn.1175 e 1454;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.163 dell'08/11/2018, è stato approvato il progetto definitivo/ esecutivo nell'ambito di detto P.R.U. dei lavori di "Realizzazione Parco Attrezzato – blocco servizi igienici – Parco Urbano **delle Aree P.E.E.P.** di Via Barsento", con i relativi elaborati;

Che detti atti, sono corredati dal Piano Particellare di Esproprio redatto in base alle Sentenze della Corte Costituzionale nn.348 e 349 del 24/10/2007;

Che detti lavori per effetto degli atti innanzi citati, sono di pubblica utilità;

Che occorre procedere alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate dai lavori in argomento;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

COMUNICA

L' indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

- ditta catastale:

Sogein – Società Generale Infrastrutture Società per Azioni

c.f.09614711001

con sede in Bari

foglio 27 particella 1507 sup. mq.1.442

mq.1.442 x €20,00/mq = € 28.840,00

foglio 27 particella 1502 sup. mq.256

mq.256 x €20,00/mq = € 5.120,00

foglio 27 particella 1504 sup. mq.143

mq.143 x €20,00/mq = € 2.860,00

foglio 27 particella 1510 sup. mq.75

mq.75 x €20,00/mq = € 1.500,00

foglio 27 particella 1506 sup. mq.3

mq.3 x €20,00/mq = € 60,00

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria . o avente diritto - potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario - o avente diritto - che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi del predetto art.21 del D.P.R. 327/2001 e art.16 della Legge Regionale n.3/2005 la ditta catastale proprietaria, ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata.

DECRETA

In favore del Comune di Alberobello c.f. n.82002610721 disposta l'espropriazione delle aree di seguito descritte necessarie per la esecuzione nell'abito del P.R.U. dei lavori di "Realizzazione Parco Attrezzato – blocco servizi igienici – Parco Urbano **dell'Area P.E.E.P.** di Via Barsento":

- ditta catastale:

Sogein – Società Generale Infrastrutture Società per Azioni c.f.09614711001

con sede in Bari

foglio 27 particella 1507 sup. mq.1.442
foglio 27 particella 1502 sup. mq. 256
foglio 27 particella 1504 sup. mq. 143
foglio 27 particella 1510 sup. mq. 75
foglio 27 particella 1506 sup. mq. 3

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il giorno 26/02/2019 alle ore 10.00 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo degli immobili indicati nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Palmisano.

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico incaricato.

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà notificato alla ditta catastale intestataria dei terreni ed a eventuali aventi diritto, in base agli atti comunicati a questo Comune, in merito a procedure in istruttoria presso le competenti Autorità Giudiziarie,

Sarà, inoltre, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018) **trattandosi di Aree P.E.E.P.**

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Alberobello lì, 11.02.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Dante CONSOLI