
Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti

COMUNE DI FOGGIA

Avviso di alienazione di beni immobili di proprietà comunale.**L'ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PREVIO ESPERIMENTO DI GARA UFFICIOSA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FOGGIA – INVITO A PARTECIPARE - DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 9 MARZO 2007**

Si rende noto che il **Comune di Foggia** procederà alla vendita dei beni immobili qui di seguito descritti mediante **procedura negoziata (trattativa privata)** nel rispetto dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale del Comune di Foggia – delibera di C.C. n. 26 del 9/03/2007.

LOTTO 1 – Foglio: 91- part.IIa: 643 - Area compresa tra via Fratelli Biondi e via Bozzelli
destinazione urbanistica: PRG zona Sp) attrezzatura pubblica di quartiere;
Superficie complessiva: mq. 5.171,00
Importo a base d'asta: € 956.253,33 a corpo (novecentocinquantesemiladuecentocinquante/33)

LOTTO 2 – Foglio: 126- part.IIe: 740 e 483 - Area compresa tra via Imperiale angolo via Buozzi
destinazione urbanistica: PRG zona Sp) attrezzatura pubblica di quartiere;
Superficie complessiva: mq. 5.462,00
Importo a base d'asta: € 1.165.226,67 a corpo (unmilionecentosessantacinquemiladuecentoventisei/67)

LOTTO 3 – Foglio: 129- part.IIa: 609- Area compresa tra via Ghandi – via Santoto – via Alpi destinazione urbanistica: PRG – Area urbanizzazioni secondarie e per la distribuzione e commercio – Interessato dal vincolo R.P.-PPTR 631 UCP – Area rispetto componenti culturali e insediative (rete tratturi);
Superficie complessiva: mq. 9.937,00
Importo a base d'asta: € 1.854.906,67 a corpo (unmilioneottocentocinquantaquattromilanovecentosei/67)

LOTTO 4 – Foglio: 93- part.IIe: 1251 e 1260– Area compresa tra via Natola e via Bonante destinazione urbanistica: PRG Area urbanizzazioni secondarie e per la distribuzione e commercio;
Superficie complessiva: mq. 10.621,00;
Importo a base d'asta: € 1.982.586,67 a corpo (unmilione novecentoottantaduemilacinquecentoottantasei/67)

LOTTO 5 – Foglio: 90- part.IIa: 390- Area compresa tra via Natola – via Bonante
destinazione urbanistica: PRG – Area urbanizzazioni secondarie e per la distribuzione e commercio – Interessato dal vincolo Aeroporto G.Lisa – Foggia – Zona B;
Superficie complessiva: mq. 2.026,00;
Importo a base d'asta: € 378.186,67 a corpo (trecentosettantottomilacentottantasei/67)

LOTTO 6 – Foglio: 97- part.IIe: 317, 323, 331 e 341 – Area compresa tra via Loffredo e rione Martucci
destinazione urbanistica: PRG – zona Sp) attrezzatura pubblica di quartiere;
Superficie complessiva: mq. 880,00
Importo a base d'asta: € 187.733,33 a corpo (centottantasettemilasettecentotrentatre/33)

Chiunque sia interessato a partecipare alla procedura negoziata (trattativa privata) è invitato a far **pervenire ISTANZA** di partecipazione alla gara, in uno all'offerta, in carta libera, indirizzata al "Comune di Foggia

– Servizio Contratti e Appalti”, datata e sottoscritta dal richiedente o da altro Soggetto avente i poteri di impegnare l’offerente o dal legale rappresentante in caso di Società ed Enti, presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d’identità del sottoscrittore, ai sensi dell’art. 38, comma 3, D.P.R. 28/12/2000 n.445, con la quale chiede di prendere parte alla procedura negoziata in parola con l’indicazione del lotto immobiliare interessato e la relativa offerta.

Le istanze di partecipazione devono pervenire entro **e non oltre le ore 12,00 del giorno 18 marzo 2019** presso il Comune di Foggia - Servizio Contratti e Appalti del Comune di Foggia, Corso Garibaldi 58.

La procedura negoziata si svolgerà **il giorno 26 marzo 2019, alle ore 10,00** presso il Comune di Foggia servizio Contratti e Appalti sito alla via Gramsci n. 17.

La vendita del lotto e/o dei lotti sarà assegnata a chi formulerà la migliore offerta, al rialzo, e nei limiti ed alle condizioni dell’art. 9 dell’anzidetto regolamento che qui di seguito si trascrive *“Il sistema della trattativa privata previo esperimento di gara ufficiosa è adottato quando il pubblico incanto sia andato deserto e non si ritenga opportuno effettuare un secondo esperimento, a condizione che non siano sostanzialmente modificate le condizioni contrattuali”*. L’aggiudicazione del lotto o dei lotti avverrà comunque ad insindacabile giudizio della commissione conformemente alle condizioni fissate dal citato art. 9 del regolamento delle alienazioni.

Gli immobili di cui sopra verranno alienati nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Si procederà all’aggiudicazione, per ogni singolo lotto, anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua dalla commissione. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio a norma dell’art. 77 del regolamento di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, tra tutti coloro che hanno presentato la stessa migliore offerta.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L’Aggiudicatario sarà invitato formalmente dalla Civica Amministrazione a stipulare il contratto per compravendita che verrà rogato da Notaio di fiducia dell’acquirente entro il termine di giorni 15 (quindici).

Alla parte acquirente graveranno le spese dell’atto contrattuale, fiscali e conseguenti, nonché le spese afferenti la procedura di appalto (spese di pubblicazione della gara), altresì, graveranno anche tutte le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, costo delle perizie di stima ecc...) così come previsto dal vigente Regolamento per l’alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 26 del 09.03.2007.

L’Aggiudicatario, entro 15 giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale, fatto salvo termini diversi dovuti ad esigenze dell’Ente.

L’aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto in un’unica soluzione, all’atto della stipula del contratto di compravendita mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Foggia, presso la Tesoreria Comunale – Unicredit Banca S.p.a. – (Codice IBAN IT71N0200815703000010517119) Corso Garibaldi 1 – 71121 Foggia.

DEPOSITO CAUZIONALE

Pena esclusione, a garanzia dell’offerta e della sottoscrizione del contratto, l’offerente, per un importo pari al 10% del valore dell’offerta, dovrà prestare cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a UNICREDIT BANCA S.p.a. SERVIZIO DI TESORERIA COMUNALE DI FOGGIA Corso Garibaldi 1 – 71121 Foggia, con indicazione della causale.

Foggia, 18 febbraio 2019

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Dott. Maurizio Guadagno