



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 78 del 10/07/2003

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari) DELIBERA C.S. 22 aprile 2003, n.74

Piano di L. comparto "I".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Omissis

DELIBERA

1) **PRENDERE ATTO** dell'avvenuto adeguamento del Piano di lottizzazione del comparto "I" - nella zona commerciale, alle prescrizioni riportate ai punti 1, sub c) ed 1, sub e) del dispositivo della deliberazione commissariale n 33 del 9 luglio 2002, così come risulta dagli elaborati grafici e nella relazione tecnica, prodotti a questa Amministrazione con la nota prot. N. 5237 del 26 marzo 2003.-

2) **CONFERMARE** la validità e l'efficacia delle altre prescrizioni contenute nella citata deliberazione di approvazione, che qui di seguito si richiamano integralmente:

a) il tipo edilizio previsto nel progetto sia vincolante in ordine alla superficie coperta, alla volumetria, all'altezza, al numero dei piani ed alle distanze dai confini e dalla strada, essendo possibili lievi variazioni di sagoma a piano terra ed al primo piano e con la possibilità della realizzazione di piani interrati, sempre nel rispetto degli indici e dei parametri del PRG e secondo la destinazione d'uso prevista nella norma tecnica del piano di lottizzazione (punto 2 tav, B). Sarà possibile realizzare dei balconi in aggetto o incassati, a servizio solo e soltanto dell'alloggio del custode. La volumetria utilizzabile per i servizi collettivi (mense, attrezzature ricreative, sportive, assistenziali e sanitarie, sedi sindacali e di associazioni di categoria ecc.) e per eventuali alloggi del personale di custodia, non potrà superare un decimo della volumetria prevista (vedi NTA zona D2 del PRG). In ogni caso la superficie utile dell'alloggio del custode non potrà superare i 95 mq.;

b) la rete delle infrastrutture dovrà essere realizzata unitariamente a carico del consorzio, escludendo a priori la realizzazione parzializzata di dette opere. La realizzazione dei singoli manufatti potrà avere inizio solo dopo il rilascio della concessione edilizia per le opere di urbanizzazione primaria;

c) Sia resa possibile la realizzazione, all'interno di ciascun lotto, di una cabina di trasformazione di energia elettrica da parte dell'ENEL, da realizzare anche a filo strada;

d) L'area destinata a verde privato sarà assoggettata esclusivamente ai lotti prospicienti il lotto 07 e 08, i cui proprietari saranno obbligati al mantenimento del verde per la salubrità dell'intera area.

3) **DISPORRE CHE**, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, la Segreteria Generale, mediante l'Ufficio Messaggio, provveda alla notifica della stessa a tutti i proprietari dei terreni ricadenti nel

comparto "I" della zona commerciale, previa l'indicazione e l'individuazione degli stessi da parte della Ripartizione Tecnica Comunale.

4) DISPORRE, altresì, che ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, la Ripartizione Tecnica Comunale provveda alla pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, disponendo che il relativo onere economico ricada totalmente ed esclusivamente in capo ai soggetti lottizzanti.
