

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO VIA E VINCA 6 febbraio 2019, n. 22

Variante piano volumetrica Lotti 10-11-12-13 A del Piano di Lottizzazione approvato con D.C.C. n. 36 del 30/03/2018. Proponente: COBIMM S.r.l. Comune di Altamura. Valutazione di Incidenza, livello I "fase di screening". ID_5463.

La Dirigente *ad interim* del Servizio VIA e Vinca, Dott.ssa Antonietta Riccio

VISTA la Legge Regionale 4.02.1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.:

VISTA la DGR n. 3261 del 28.07.98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

VISTO l'art. 1 c. 1 della L.r. 11/2001 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTA la D.G.R. n. 1362/2018;

VISTO l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTO l'art. 32 della Legge n. 69 del 18.06.2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTA la Determinazione n. 22 dell'1.08.2011 il Direttore dell'area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione della Regione Puglia, in applicazione di quanto stabilito con DPGR n. 675 del 17.06.2011, ha disposto l'assegnazione dell'Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità al Servizio Assetto del Territorio attribuendo le competenze relative alla valutazione di incidenza in capo al Servizio Ecologia;

VISTA la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 443 di "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale-MAIA";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1744 del 12 ottobre 2015 di nomina del Direttore di Dipartimento Mobilità, qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio Ing. Barbara Valenzano;

VISTO il Regolamento regionale n. 6/2016 "Regolamento recante Misure di Conservazione ai sensi delle Direttive Comunitarie 2009/147 e 92/43 e del DPR 357/97 per i Siti di importanza comunitaria (SIC)" (B.U.R.P. n. 54 del 12/04/2016) così come modificato e integrato dal Regolamento regionale n. 12/2017 "Modifiche e Integrazioni al Regolamento Regionale 10 maggio 2016, n. 6 "Regolamento recante Misure di Conservazione ai sensi delle Direttive Comunitarie 2009/147 e 92/43 e del DPR 357/97 per i Siti di Importanza Comunitaria (SIC)" (B.U.R.P. n. 55 del 12/05/2017);

VISTA la D.G.R. n. 1176 del 29/07/2016, con cui è stata conferita alla Dott.ssa Antonietta Riccio la direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali;

VISTA la Determinazione n. 16 del 31/03/2017 del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione, con cui con cui è stata conferita alla Dott.ssa Antonietta Riccio la direzione *ad interim* del Servizio VIA e VINCA;

VISTA la DD n. 124 del 28 agosto 2017 con cui è stata attribuzione la P.O. "Valutazioni Incidenza Ambientali nel settore del patrimonio forestale" al Dott. For. Pierfrancesco Semerari

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 62962 del 28/09/2017, acquisita al prot. AOO_089/05/10/2017 n. 9401, il IV Settore del Comune di Altamura trasmetteva la documentazione alla Valutazione di incidenza (*screening*) relativa al P.d.L. in zona C1 - Comparto 8 del P.R.G. in località Sant'Angelo. Intervento urbanistico di riproposizione in variante al P.d.L. n. 27 approvato con D.C.C. n. 282 del 23/11/1996 denominato Spaziante Lucia ed Altri proposto dalla COBIMM S.r.l. e assoggettato alla procedura di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. di competenza comunale;

- con Determinazione dirigenziale n. 154 del 18/10/2017 la predetta variante veniva esclusa dall'assoggettamento alla procedura di Valutazione di incidenza appropriata
- con nota del 20/12/2018, acquisita al prot. AOO_089/21/12/2018 n. 13573, istanza volta al rilascio del parere di Valutazione di incidenza (fase di screening) relativamente alla variante in oggetto e relativa ad una parte della lottizzazione già oggetto di valutazione con la Determinazione dirigenziale n. 154/2017;

si procede quindi in questa sezione, valutati gli atti amministrativi e la documentazione tecnica fornita, ad illustrare le risultanze dell'istruttoria relativa alla fase 1 di "screening"

Descrizione della variante

Il Piano, oggetto di valutazione nella D.D. n. 154/2017, prevedeva la realizzazione di case a schiera e di case isolate con altezze variabili tra i 10 e i 13,50 m. La variante proposta trova giustificazione, sulla scorta di quanto dichiarato nell'elaborato "Relazione tecnica", dalla necessità di:

- accorpate i 4 lotti in un unico lotto edificatorio;
- concentrare tutta la volumetria in due suoli fabbricati Corpo A e Corpo B all'interno dei Lotti 10-11-12-13 che così diventano un unico Lotto edificatorio;
- usufruire dei bonus volumetrici rivenienti dall'applicazione delle L.R. 13/08 (+10%) e "Decreto Romani" (+5%).

L'intervento prevede la realizzazione di due fabbricati all'interno dei Lotti che non subiscono variazioni di superficie fondiaria rispetto a quanto già assentito. Non saranno pertanto modificate la perimetrazione dei Lotti né delle aree a standard e non vi saranno incrementi volumetrici rispetto alle volumetrie già assentite dal PdL, salvo l'applicazione dei bonus volumetrici sopracitati. I fabbricati avranno accesso carrabile e pedonale da strada di P.R.G. e da strada di PdL.

Il "Corpo A" sarà composto da piano interrato, piano terra-rialzato, tre piani destinati ad abitazione e un sottotetto. Tutti i piani saranno serviti da due corpi scala e dotati di ascensore. Il piano terra sarà destinato in parte ad attività commerciale ed in parte ad autorimessa. I piani al di sopra saranno destinati ad abitazione. Il piano sottotetto sarà in parte destinato ad abitazione e in parte a deposito occasionale. Infine le falde a copertura dell'edificio avranno pendenza inferiore al 40%. Il "Corpo B": sarà distribuita la restante volumetria da destinare a Edilizia ERP. Tale corpo di fabbrica sarà composto da piano interrato, piano terra-rialzato, tre piani destinati ad abitazione e un sottotetto. Tutti i piani saranno serviti da tre corpi scala e dotati di ascensore. Il piano interrato sarà destinato ad autorimessa, cantinole e locali tecnici. L'edificio si svilupperà su piano interrato, terra, 1°, 2°, 3° e sottotetto. Il piano terra sarà destinato in parte ad autorimessa. I piani 1°, 2° e 3° saranno destinati ad abitazione. La copertura del sottotetto sarà del tipo a falde inclinate. Il progetto prevede un'altezza massima di 13,35 m fuori terra e una superficie fondiaria totale pari a 4.146,30 mq. Il progetto di variante intende usufruire dei bonus volumetrici rivenienti dall'applicazione delle L.R. 13/08 (+10%) e "Decreto Romani" (+5%), pertanto il volume edificatorio totale sarà pari a 10.492,15 mc.

Descrizione del sito di intervento

Il fabbricato oggetto di intervento è catastalmente individuato dalle particelle 2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2458-1910-2240-2211-2249-2250-2242-2247 del foglio 157 del Comune di Altamura e rientra in zona c1 del PRG.

Secondo il relativo formulario standard¹, al quale si rimanda per gli approfondimenti relativi alle specie di cui ai relativi Allegati delle Direttive Habitat e Uccelli, il predetto Sito è caratterizzato dalla presenza dei seguenti habitat: 6210 "Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (*Festuco-Brometalia*)", 6220* "Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea", 8210 "Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica", 8310 "Grotte non ancora sfruttate a livello turistico" e 9250 "Querceti a *Quercus trojana*".

¹ ftp://ftp.minambiente.it/PNM/Natura2000/TrasmissioneCE_dicembre2017/schede_mappe/Puglia/SIC_schede/Site_IT9120007.pdf

L'area di intervento non è direttamente interessata dalla presenza dei predetti habitat elencati.

Dalla ricognizione condotta in ambito G.I.S. dei beni paesaggistici (BP) e degli ulteriori contesti paesaggistici (UCP) individuati dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato con D.G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 e pubblicata sul BURP n. 40/2015, in corrispondenza dei siti di intervento si rileva la presenza di:

- 6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici
- UCP - Siti di rilevanza naturalistica (ZSC - ZPS "Murgia Alta")
- 6.2.2 - Componenti culturali
- UCP - Città consolidata

Ambito di paesaggio: Alta Murgia

Figura territoriale: L'Altopiano murgiano

considerato che:

- non è direttamente connesso o necessario alla gestione della ZSC - ZPS "Murgia Alta";
- l'intervento proposto è riconducibile alla pressione F025 (Costruzioni o modifiche (di insediamenti edilizi) all'interno di aree urbane o ricreative);
- l'intervento previsto non appare in contrasto con quanto disposto dagli Obiettivi di conservazione e dalle Misure di conservazione richiamate nel R.r. n. 6/2016 e ss. mm. e ii.;

evidenziato che:

- in base agli obiettivi di conservazione del SIC/ZPS "Murgia Alta", in base alla tipologia d'intervento proposto nel contesto del sito Rete Natura 2000 e valutati come non significativi gli effetti cumulativi di altri progetti, è possibile escludere il verificarsi di incidenze significative dirette, indirette e cumulative generate dalla realizzazione dell'intervento stesso.

Considerati gli atti del Servizio ed alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e a conclusione della procedura di *screening* di incidenza, si ritiene che il progetto in esame, non direttamente connesso con la gestione e conservazione del SIC/ZPS "Murgia Alta" (IT9120007), non determinerà incidenza significativa ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione sopra richiamati e che pertanto non sia necessario richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 Garanzia della riservatezza La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

"Copertura finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii." Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato, la Dirigente ad interim del Servizio V.I.A. e V.INC.A.

DETERMINA

- **di non richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata** per la *“Variante piano volumetrica Lotti 10-11-12-13 A del Piano di Lottizzazione approvato con D.C.C. n. 36 del 30/03/2018”* per le valutazioni e le verifiche espresse in narrativa;
- **di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento**
- di precisare che il presente provvedimento:
 - è riferito a quanto previsto dalla L.r. 11/2001 e ss.mm.ii. relativamente alla sola Valutazione di incidenza secondo le disposizioni della D.G.R. 304/2006 e ss.mm. e ii.;
 - non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti
 - ha carattere preventivo e si riferisce esclusivamente alle opere a farsi;
 - fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
 - è in ogni caso condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, di competenza di altri enti pubblici a ciò preposti;
- di notificare il presente provvedimento al soggetto proponente: COBIM S.r.l.;
- di trasmettere il presente provvedimento, ai fini dell'esperimento delle attività di alta vigilanza e sorveglianza, alla Sezione Vigilanza Ambientale, al Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità, all'Arma dei Carabinieri (Gruppo Carabinieri Forestali di Bari) e al Comune di Altamura;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente;
- di trasmettere copia conforme del presente provvedimento al Servizio Segreteria della Giunta Regionale.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

La Dirigente *ad interim* del Servizio V.I.A. e Vinca
(Dott.ssa Antonietta RICCIO)