

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2018, n. 2428

Autorizzazione cessione di volumetria su bene demaniale, identificato al catasto terreni del Comune di Galatone (LE) al Fg. 32 - P.lla 781 in favore della Tundo Group s.r.l.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dall'A.P. "Attività Tecnico-Giuridica" della Sezione, confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con Decreto di esproprio, prot. 128557/AQP del 21/12/2015, reg. a Bari il 22/12/2015 al n. 10330, l'Acquedotto Pugliese espropriava, in favore della Regione Puglia -Demanio Acquedotto, il terreno identificato al C.T. del Comune di Galatone (Le) ,Fg. 32, p.la 781;
- con istanza del 1 agosto 2017, acquisita al prot. d'ufficio A00108/11708/17 n. 18257 la Tundo Group s.r.l., con sede in Galatone (Le), chiedeva la cessione della volumetria sviluppata dalla particella 781 - I Fg. 32 del Comune di Galatone, al fine della realizzazione di una casa colonica;
- il Servizio Amministrazione del Patrimonio, chiedeva all'A.Q.P.s.p.a., con nota prot. A00108/05/09/2017 n. 0019228, di voler fornire tutte le informazioni inerenti il predetto terreno, specificando se lo stesso risultasse ancora strumentale alla funzione per il quale era stato espropriato;
- tale richiesta, rimasta inevasa, veniva reiterata con nota prot. A00108/15/02/2018 n. 3483.

Atteso che:

- l'AQP s.p.a. riscontrava le predette note regionali con nota prot. 33097/AQP del 26/03/2018, confermando che con Decreto di esproprio prot. 128557/AQP del 21/12/2015, reg. a Bari il 22/12/2015 al n. 10330 veniva espropriata anche la p.la 781(ex 556) - Fg.32 del N.C.T. del Comune di Galatone (Le) per "l'esecuzione dei lavori di costruzione dell'Acquedotto "Sinni III Lotto" condotta adduttrice del nuovo serbatoio di San Paolo al serbatoio di Secli;
- specificava l'attualità della strumentalità della funzione per la quale l'area era stata espropriata, facendo presente che la condotta in esso ubicata era un vettore idrico potabile in esercizio;
- concedeva il proprio nulla osta all'accoglimento dell'istanza della Tundo Group s.r.l., fermo restando il rispetto delle distanze dall'acquedotto di cui all'art. 8 della Legge 381 del 08-07-1904.

Dato atto che:

- il Servizio Attività Tecniche regionale, incaricato di stimare il valore della volumetria rinveniente dall'area sopra descritta, determinava in € 521,40 (cinquecentoventuno/quarantacentesimi) il valore della cessione di cubatura con relazione tecnica di stima, prot. A00108/19/10/2018.

Verificato che:

- l'area per la quale si chiede la cessione di volumetria, sopra identificata, appartiene al demanio regionale;
- la cessione di volumetria sviluppata dalla particella 781 (ex 556) - Fg.32 - N.C.T. del Comune di Galatone (Le) non pregiudica la funzione pubblica dell'area stessa, sulla quale persiste la classificazione di bene demaniale.

Considerato che:

- l'Amministrazione regionale, ricaverebbe un'utilità economica dalla cessione di volumetria e, al contempo, concorrerebbe alla realizzazione di un interesse di un'esponente della collettività.

Dato atto che :

- è stato assicurato il principio dell'evidenza pubblica per la cessione del diritto di specie, mediante la pubblicazione sul sito istituzionale www.regione.puglia.it/urp, all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio e all'albo del Comune di Galatone, del Rende Noto prot. A00/108/21/11/2018 per osservazioni e/o istanze concorrenti;
- nel termine previsto, non è pervenuta alcuna osservazione né istanza concorrente.

Visti:

- la Legge regionale n.27/1995 rubricata *"Disciplina del demanio e patrimonio regionale"*;
- il Regolamento regionale n.15/2017 rubricato *"Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili Regionali"*.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA LR. 28/2001 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'A.P. Attività Tecnico -Giuridica della Sezione, confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione medesima;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di autorizzare la cessione della volumetria sviluppata dalla p.lla 781 (ex 556) del Fg.32 del N.C.T. del Comune di Galatone (Le) in favore della Tundo Group s.r.l.;
- dare atto che il predio sopra identificato conserva la classificazione di bene demaniale;
- dare atto che è stato già assicurato il rispetto del principio dell'evidenza pubblica, con il Rende noto prot. A00/108/21/11/2018, pubblicato nelle forme idonee;
- di incaricare la dirigente pro tempore del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna De Domizio, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di cessione, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
- dare atto che tutte le spese occorrenti per la successiva stipula dell'atto pubblico di cessione di volumetria (oneri notarili, diritti, imposte, tasse dovute per legge, spese per attività ipocatastali) resteranno a carico del cessionario;
- di dare atto che la Dirigente sopra nominata potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale dei beni, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
- di confermare quant'altro disposto con il prefato atto deliberativo;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO