

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2018, n. 2426

Art.22 decies - T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013 n.4 - Autorizzazione alla vendita di terreno sito in agro di Castellaneta (TA), Fg. n.122 p.IIa 392 sub. 2 e p.IIa 393 sub. 2 di complessivi mq. 237, in favore di Loforese Anna Maria.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, Dr. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. della Struttura Provinciale di Taranto - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L' 22 decies della predetta legge dispone: "*Istanze pregresse*". 1. *Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;*
- L'istanza presentata dalla sig.ra Loforese Anna Maria, oggetto del presente atto, è suscumbibile nella previsione sopra citata, essendo la procedura di acquisto in favore della stessa, essere stata già avviata e avendo l'interessata accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10% in data 08.01.2018, dunque, prima dell'entrata in vigore della suddetta normativa che modifica la precedente L.R. n. 20/99;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota del 17.04.2009, la sig. ra Loforese Anna Maria ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20/'99 di terreno sito in **agro di Castellaneta (TA)** - Fg. n. 122, p. IIa 392 sub. 2 e p. IIa 393 sub. 2 - di complessivi mq. 237;
- La stessa Loforese Anna Maria, ha assunto la conduzione diretta del terreno in parola, subito dopo il decesso del *de cuius* Loforese Vito Michele, avvenuto in data 09.12.1993, previa rinuncia degli altri germani, già autorizzati all'assegnazione in qualità di eredi con determinazione dirigenziale n. 640 del 27.10.2006 e successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 1907 dell'11.12.2006;
- L'esigua superficie di terreno oggetto di vendita è pervenuto nella materiale disponibilità dell'Ente con atto di esproprio della ditta Giovinazzi Ida fù Nicola, a seguito di DPR. 823 del 30/08/1951 e pubblicato sul G.U. n. 210 del 13/09/1951;
- Il terreno in parola è riportato nell'archivio catastale del Comune di Castellaneta, in ditta "Regione Puglia", con i seguenti identificativi catastali: Fg. n. 122, p. IIa 392 sub. 2 e p. IIa 393 sub. 2 - di complessivi mq. 237

ACCERTATO CHE

- La Struttura Provinciale di Taranto, con nota del 20.05.2005, n. 5653 ha chiesto all' Agenzia delle Entrate di Taranto - Ufficio del Territorio, la valutazione di detto terreno;
- L'Agenzia delle Entrate di Taranto - Ufficio del Territorio, con propria relazione di stima del 12.04.2006, prot. n. 10013, trasmessa alla Struttura con nota del 13.04.2006, n. 5867, ha determinato il valore di mercato del terreno di cui sopra in € 1.433,25 (millequattrocentotrentatre/25);

ATTESO CHE:

- Con Decreto del 10.07.2012, il Giudice Tutelare del Tribunale di Taranto, Sez. distaccata di Ginosa, a seguito di procedura promossa ai sensi dell'art. 404 c.c., ha nominato l'Avv. Elena D'Ettore amministratore di sostegno a beneficio della sig. ra Loforese Anna Maria;
- Con nota prot. N. 2019 del 21.02.2014, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato all'avv. Elena D'Ettore, quale amministratore di sostegno della sig.ra Loforese Anna Maria, il prezzo complessivo di

vendita del terreno sito in Castellaneta alla loc. "Cicciariello", determinato in € 2.822,76, di cui € 1.672,60, quale valore di stima aggiornato ed € 1.150,16, per canoni d'uso, per l'accettazione;

- Con nota del 21.06.2016, acquisita la protocollo in pari data al n. 7633, l'Avv. Elena D'Ettorre, giusta ordinanza di autorizzazione del 15.01.2015 del Giudice Tutelare, ha formalmente accettato il prezzo di vendita e ha provveduto al pagamento dell'intera somma di € 2.822,76 (**duemilaottocentoventidue/76**), in data 08.01.2018, sul c/c n. 16723702, intestato a: Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino, 177 Bari, importo già incassato e rendicontato per cassa nel bilancio 2018;

VISTO CHE:

- L'art. 13, ai commi 3 e 5 della L.r. 20/99 dispone che i beni possono essere alienati in favore degli attuali possessori, in ordine ai quali sia stata definita la trattativa mediante scambio di lettere di intenti, autorizzando la Giunta regionale al trasferimento definitivo in favore dei promissari acquirenti;
- Dall'istruttoria svolta dalla Struttura Provinciale di Taranto, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria, in virtù dell'art. 22 *decies*, della L.R. n. 4/2013, di modifica alla L. r. 20/99, detto immobile è alienabile in favore del promissario acquirente, sig.ra Loforese Anna Maria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 3 e 5 della L.R. n. 20/99;

RITENUTO quindi:

- Di dover prendere atto del decreto del Giudice Tutelare di Taranto, Sez. distaccata di Ginosa del 10.07.2012, a seguito di procedura promossa ai sensi dell'art. 404 c.c., di nomina dell'avv. Elena D'Ettorre, quale amministratore di sostegno a beneficio di Loforese Anna Maria;
- Di dover prendere atto dell'ordinanza del 15.01.2015 del Giudice Tutelare di autorizzazione all'acquisto;
- Di dover autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *decies*, L. R. n. 4/2013., l'alienazione del terreno sito in agro di Castellaneta, località "Cicciariello", riportato in catasto al Fg. 122 p.lla 392 sub. 2 e p.lla 393 sub 2, di complessivi mq. 237 in favore della sig.ra Loforese Anna Maria, al prezzo complessivo di € 2.822,76 (**duemilaottocentoventidue/76**), già versato e accertato per cassa;
- Di dover nominare rappresentante regionale, il dott. Antonio Alberto Iserci, nato in data 05/02/1958, Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F." del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, quale rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- Di dover stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. lgs.vo 118/2001 - L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente Deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Tutto ciò premesso e considerato

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della giunta, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e della L. r. n. 4/2013 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento della "Struttura di Taranto" e dalla Dirigente della Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
- **di prendere atto** del Decreto emesso dal Giudice Tutelare del Tribunale di Taranto, Sez. distaccata di Ginosa, del 10.07.2012, a seguito di procedura promossa ai sensi dell'art. 404 c.c., di nomina dell' avv. Elena D'Ettore quale amministratore di sostegno a beneficio della sig.ra Loforese Anna Maria;
- **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 22 *decies*, L. R. n. 4/2013., l'alienazione di un terreno, sito in agro di Castellaneta, località "Cicciariello", della superficie complessiva di mq. 237, riportato in catasto al Fg. 122 p.lla 392 sub. 2 e p.lla 393 sub 2, in favore del sig.ra **Loforese Anna Maria**, al prezzo complessivo di € **2.822,76 (duemilaottocentoventidue/76)**, già versato e accertato per cassa nel bilancio 2018;
- **di nominare** rappresentante regionale, il dott. Antonio Alberto Isceri, nato il 05/02/1958, Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F." del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, quale rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di autorizzare** il responsabile A.P., incaricato alla stipula, ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della l.r. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO