

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2018, n. 2425

Art.22 decies - T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013 n.4 - Autorizzazione vendita unità produttiva n. 89/b in agro di Apricena, in favore dei Sigg.ri Di Lella Salvatore e Antonio Matteo.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria** -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei **beni della soppressa riforma fondiaria**;
- **l'art.22 decies, comma 1, "istanze pregresse"**, di cui alla citata legge regionale, stabilisce che:
« *Le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni.* »;
- lo stato istruttorio per l'alienazione della quota integrativa n. 89/b sita in agro di Lesina, di proprietà della soppressa Riforma Fondiaria, in favore dei **sigg.ri Di Lella Salvatore e Di Lella Antonio Matteo**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 decies, in quanto, preliminarmente e comunque prima della entrata in vigore del citato testo unico, tra la Regione e il proponente acquirente è stato raggiunto uno scambio di intenti conclusosi con l'accettazione del prezzo e il versamento in unica soluzione;

CONSIDERATO pertanto, che stante la disposizione del richiamato art. 22 decies, la presente alienazione resta assoggettata al dispositivo normativo di cui alla L.R. 20/99;

VERIFICATO che:

- i sigg.ri Di Lella Salvatore e Di Lella Antonio Matteo, hanno assunto la conduzione diretta del predio subito dopo il decesso del *de cuius* Di Lella Donato, avvenuto in data 15.06.1998, quest'ultimo già autorizzato all'assegnazione dall'allora Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con atto amministrativo del 07/04/1986, prot. n. 25333 ASS./CAT.1/1902;
- conformemente alla precedente normativa regionale (L.R. 20/99), per i sigg.ri Di Lella ricorrono i presupposti di possesso legittimo e di diritto all'acquisto alle condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 4/bis, e art.4, comma 1/bis, della L.R. n.20/99, modifiche introdotte con L.R. n.15/2015 art.4, comma 1 lettere a) e b);
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dai Sigg.ri Di Lella, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente da Piccirella Antonietta, Giuseppina, Luigi e Matteo fu Alfonso a seguito di esproprio con D.P.R. n. 1646 del 18.12.1951 pubbl. nel S.O. alla G.U. n. 29 del 04.02.1952;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del Comune di Apricena, in Ditta "Ente per lo sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in puglia e Lucania", con i seguenti identificativi:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
77	431	-	Ente Urbano	-	0	21	45	--	--

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
77	431	===	=====	Unità collabenti	=====	=====	=====

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 2.774,21**, è stato determinato ai sensi del combinato disposto dell'art.2, comma 4/bis, e art.4, comma 1/bis, della L.R. n.20/99, modifiche disposte con L.R. n.15/2015 art.4, comma 1 lettere a e b), come da prospetto:
 1. **€ 2.456,34** - valore del terreno, determinato ai sensi del **comma 1 dell'art.4 della L.R. n.20/99**, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione Provinciale Prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.
 2. **€ 217,87** - recupero oneri fondiari - **comma 2 art.4 LR. n.20/99**;
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **comma 2 art.4 LR. n.20/99**;
- **Il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo del Servizio Territoriale dell'Agricoltura con nota Prot. n. 8471 del 14/02/2018;**

PRESO ATTO che i sigg.ri Di Lella hanno già provveduto al pagamento dell'intero prezzo di vendita;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 2.774,21** è stato già pagato dagli assegnatari con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bollettino di c/c postale n. 26/003-07 VCYL 0039 del 04.09.2018 - codice IBAN beneficiario IT492076010400000016723702 con le seguente modalità:
 - **€ 2.456,34** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 217,87** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
 - **€ 100,00** - da imputarsi sul **capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii. L.R. n.28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art.4, comma 4, lettera k), della Legge Regionale n.7/97 ed ai sensi dell'art.22 decies della L.R. n.4/2013, dell'art.2, comma 4/bis e art.4, comma 1/bis della L.R. n.20/99 e s.m.i. di cui alla L.R. n.15/2015, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di prendere atto** del disposto dell'art. 22 *decies* della Legge 5 febbraio 2013 n. 4, Testo Unico dispositivo in materia di gestione del Demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti e della soppressa Riforma fondiaria;
- **di autorizzare**, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art.2, comma 4/bis e art.4, comma 1/bis, della L.R. n.20/99 - modifiche disposte con L.R. n.15/2015, art.4, comma 1 lettere a) e b) -, la vendita dell'unità produttiva n.89/b, in favore dei Sigg.ri Di Lella Salvatore e Di Lella Antonio Matteo, al prezzo complessivo di **€ 2.774,21**;
- **di prendere** atto che i sigg.ri Di Lella hanno già corrisposto, l'intero prezzo di vendita di **€ 2.774,21**;
- **di nominare** rappresentante regionale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, avv. Costanza Moreo, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO