

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2018, n. 2424

Art.22 decies - T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013 n.4 - Autorizzazione vendita unità produttiva n. 184/b in agro di Ascoli Satriano, in favore della Sig.ra Colia Antonella.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria** -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei **beni della soppressa riforma fondiaria**;
- **l'art.22 decies, comma 1, "istanze pregresse"**, di cui alla citata legge regionale, stabilisce che:
« *Le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate,.....* »;
- lo stato istruttorio per l'alienazione della quota n. **184/b** sita in agro di **Ascoli Satriano**, di proprietà della soppressa Riforma Fondiaria, in favore della **sig.ra COLIA Antonella**, è stato avviato prima della entrata in vigore del citato "Testo unico" e quindi assoggettato al dispositivo normativo di cui alla ex l.r. 20/99;
- tra la Regione e la proponente acquirente è stato raggiunto uno scambio di intenti conclusosi con l'accettazione del prezzo e il versamento in unica soluzione dell'importo di vendita;

VERIFICATO che:

- la sig.ra **Colia Antonella**, come da verifiche effettuate sul SIAN, conduce la quota 184/b dall'annata agraria 2012/13;
- conformemente al possesso dei requisiti previsti dalla precedente normativa regionale, ricorrono in favore della sig.ra Colia i presupposti di possesso legittimo e di diritto all'acquisto, alle condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 2, degli art. 4 e 5 della ex L.R. n.20/99;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dalla Sig.ra Colia, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente da Zampaglione Giorgio e Luigi fu Lorenzo a seguito di esproprio con D.P.R. n. 248 del 02.04.1952 pubbl. nel S.O. n. 1 alla G.U. n. 93 del 19/04/1952;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del Comune di Ascoli Satriano, in Ditta "Ente per lo sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in puglia e Lucania", con i seguenti identificativi:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
105	144	AA	SEMINATIVO	3	1	05	00	32,54	27,11
105	144	AB	ULIVETO	2	0	01	36	0,63	0,39
					1	06	36		

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 8.233,11**, è stato determinato ai sensi del combinato disposto dell'art.2, comma 4/bis, e art.4, comma 1/bis, della L.R. n.20/99, come da prospetto:
 1. **€ 7.560,72** - valore del terreno, determinato, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione Provinciale Prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.
 2. **€ 572,39** - recupero oneri fondiari;
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie;

- **Il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo del Servizio Territoriale dell'Agricoltura con nota prot. n. 30032 del 29/05/2018;**

PRESO ATTO che la sig.ra Colia ha già provveduto al pagamento dell'intero prezzo di vendita;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 8.233,11** è stato già pagato dagli assegnatari con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario emesso dalla BPER S.p.A. filiale di Stornarella del 12.09.2018 - codice IBAN beneficiario IT49Z076010400000016723702 con le seguente modalità:
 - **€ 7.560,72** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 572,39** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
 - **€ 100,00** - da imputarsi sul **capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc., saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii. L.R. n.28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art.4, comma 4, lettera k), della Legge Regionale n.7/97 ed ai sensi dell'art.22 *decies* della L.R. n.4/2013, dell'art.2, comma 4/bis e art.4, comma 1/bis della ex L.R. n.20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di prendere atto** del disposto dell'art. 22 *decies* della Legge 5 febbraio 2013 n. 4, Testo Unico dispositivo in materia di gestione del Demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti e della soppressa Riforma fondiaria;

- **di autorizzare**, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art.2, comma 4/bis e art.4, comma 1/bis, della ex L.R. n.20/99, la vendita dell'unità produttiva n.89/b, in favore della Sig.ra Colia Antonella, al prezzo complessivo di **€ 8.233,11**;
- **di prendere** atto che la sig.ra Colia ha già corrisposto, l'intero prezzo di vendita di **€ 8.233,11**;
- **di nominare** rappresentante regionale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO