

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2018, n. 2423

**Art.22 decies - T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013 n.4 - Autorizzazione vendita unità produttiva n. 197/b in agro di Ascoli Satriano, in favore del Sig. Silba Clemente.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria** -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei **beni della soppressa riforma fondiaria**;
- **l'art.22 decies, comma 1, "istanze pregresse"**, di cui alla citata legge regionale, stabilisce che:  
« *Le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni.* »;
- lo stato istruttorio per l'alienazione della quota n. **197/b** sita in agro di **Ascoli Satriano**, di proprietà della soppressa Riforma Fondiaria, in favore del **sig. SILBA Clemente**, è stato avviato prima della entrata in vigore del citato "Testo unico" e quindi assoggettato al dispositivo normativo di cui alla ex l.r. 20/99;
- tra la Regione e il proponente acquirente è stato raggiunto uno scambio di intenti conclusosi con l'accettazione del prezzo e il versamento in unica soluzione;

**VERIFICATO che:**

- il sig. **Silba Clemente**, sin dall'anno **2007**, conduce la quota 184/b, - unitamente al padre Silba Giuseppe - come da verifiche effettuate sul SIAN;
- conformemente al possesso dei requisiti previsti dalla precedente normativa regionale, ricorrono in favore della sig. Silba i presupposti di possesso legittimo e di diritto all'acquisto, alle condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 2, degli artt. 4 e 5 della ex l.r. n.20/99;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal Sig. Silba è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito di atto di accettazione di rinuncia ad assegnazione terreni dell'8.10.1969 per Uff. Rog. Dott. Giuseppe Rizzi registrato a Bari il 16.10.1969 al n. 8054 e trascritto presso la Cons. RR. II. di Lucera il 28.10.1969 ai nn. 25851/217589;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del Comune di Ascoli Satriano, in Ditta "Regione Puglia con sede in Bari", con i seguenti identificativi:

**Catasto terreni:**

Foglio	Particella	Porz.	Qualità Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
				ha	are	ca			
102	142	AA	Seminativo	4	0	98	10	15,20	22,80
102	142	AB	Pascolo	3	0	00	02	0,01	0,01
<b>Totale</b>				<b>0</b>	<b>98</b>	<b>12</b>			

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 4.298,48**, è stato determinato ai sensi del combinato disposto dell'art.2, comma 4/bis, e artt.4 e 5, comma 1/bis, della ex l.r. n.20/99, come da prospetto:  
**1. € 3.916,00** - valore del terreno, determinato ai sensi del comma 1 dell'art.4 della ex l.r. n.20/99, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione Provinciale Prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.

- 2. € **282,48** - recupero oneri fondiari;
- 3. € **100,00** - spese istruttorie;
- **Il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo del Servizio Territoriale dell'Agricoltura con nota prot. n. 13253 del 23.11.2016;**

**PRESO ATTO** che il sig. Silba ha già provveduto al pagamento dell'intero prezzo di vendita;

**ACCERTATO che:**

- Il prezzo complessivo di vendita di € **4.298,48** è stato già pagato dagli assegnatari con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario emesso dal Banco di Napoli filiale n. 762 del 01.03.2018 - codice IBAN beneficiario IT49Z076010400000016723702 con le seguente modalità:
  - € **3.916,00** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
  - € **282,48** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
  - € **100,00** - da imputarsi sul **capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii. L.R. n.28/2001 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art.4, comma 4, lettera k), della Legge Regionale n.7/97 ed ai sensi dell'art.22 *decies* della L.R. n.4/2013, dell'art.2, comma 4/bis e artt. 4 e 5, comma 1/bis della ex l.r. n.20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;  
**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;

- **di prendere atto** del disposto dell'art. 22 *decies* della Legge 5 febbraio 2013 n. 4, Testo Unico dispositivo in materia di gestione del Demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti e della soppressa Riforma fondiaria;
- **di autorizzare**, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art.2, comma 4/bis e artt.4 e 5, comma 1/bis, della ex l.r. n.20/99, la vendita dell'unità produttiva n. 197/b, in favore del Sig. Silba Clemente, al prezzo complessivo di € **4.298,48**;
- **di prendere atto** che il sig. Silba Clemente ha già corrisposto, l'intero prezzo di vendita di € **4.298,48**;
- **di nominare** rappresentante regionale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO