

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2018, n. 2419

Art. 22 ter, comma 1 lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13 e art. 27 comma 3, L.R. n.27/1995. Alienazione immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della Riforma Fondiaria", confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 4/2013** sono state dettate disposizioni in materia di dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 22 ter, comma 1, lett. c)** che «*i beni ex Riforma Fondiaria possono essere:.... lett. c) alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo, se liberi.*»...., **all'art. 22 sexies, comma 1**, che «*i beni liberi o rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta*» e **3, lett. c)**, che «*Il prezzo a base d'asta, determinato dai soggetti di cui all'art. 28, comma 1, della L.R. n. 27/1995, è stimato, con riferimento alla data di presentazione dell'istanza, come segue:....«per i fabbricati urbani e quelli extrapoderali, in base al prezzo attuale di mercato».*

La Regione Puglia è proprietaria di alcuni immobili siti in Agro di Canosa, meglio identificati nella tabella sottostante;

VALUTATA la necessità di procedere alla vendita, si ritiene di poter disporre un bando pubblico a base d'asta, con il sistema delle offerte segrete, conformemente al disposto del comma 1, dell'art. 27, della Legge Regionale 26 Aprile 1995, n. 27;

CONSIDERATO che il Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Tutela dell'Ambiente - Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali - Servizio Territoriale BA-BAT - ha già comunicato il prezzo congruo dei terreni siti in Agro di Canosa di Puglia, Località Posta Piana e Posticchia, con nota Prot. n. AOO_180/71547-71564-71568 del 20.11.2017 (Lotti nn. 1,2 e 3); mentre, riguardo i fabbricati il prezzo è stato fissato dall'Agenzia delle Entrate con nota Prot. 58305 del 25.05.2016, e che gli stessi sono stati aggiornati in base agli indici ISTAT, come da tabella sottostante:

Comune di Canosa di Puglia									
LOTTO N.	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI				PREZZO CONGRUO/STIMA AGENZIA DEL TERRITORIO		PREZZO BASE ASTA
			FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA E CLASSE	CONSISTENZA / SUOPERFICE	VALORE	PROTOCOLLO E DATA	
- 1	Posta Piana	Terreno	84	317-456-457-458-478-479	vigneto-1	Ha 2.33.55	€ 47.323,82	n.AOO_180/71568 20/11/2018	€ 47.323,82
- 2	Posta Piana	Terreno	84	320-375	vigneto-1	Ha 1.61.10	€ 32.674,42	n.AOO_180/71564 20/11/2018	€ 32.674,42
- 3	Posticchia	Terreno	81	264-784-785	sem-3	Ha 0.90.94	€ 18.557,60	n.AOO_180/71547 20/11/2018	€ 18.557,60
- 4	Crocifisso	Locale P.T.	86	69/1	C/2-3	mq. 125,00	€ 60.660,00	n.58305-25/05/2016	€ 60.660,00
	Crocifisso	Locale P.T.	86	69/2	C/2-4	mq. 31,00			
	Crocifisso	Locale P.T.	86	69/3	C/2-5	mq. 28,00			
	Crocifisso	Abitazione P. 1°	86	69/4	A/3 -3	6,5 vani			
	Crocifisso	Area	86	69/5		mq. 869,00			

RILEVATO che gli adempimenti di cui agli art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13 e art. 27 comma 1, sono stati già espletati con le deliberazioni di Giunta n. 819/2016 e 820/2016;

PRECISATO che in caso di aggiudicazione dei beni di cui al citato elenco, tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti risultati aggiudicatari, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e degli art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13, e dell'art. 27 comma 1 della L.R. 27/1995, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F.", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di dichiarare** ai sensi dell'art. 24, L.R. n. 27/1995, gli immobili oggetto del presente atto deliberativo non fruibili per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- **di autorizzare**, la vendita a base d'asta, conformemente al dettato regionale di cui all'art. 27 comma 1 della L.R. n.27/1995;
- **di disporre**, ai sensi degli art. 22 ter, comma 1, lett. c), e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13, l'alienazione dei citati beni immobili mediante ricorso a procedura concorsuale di gara pubblica con offerte segrete in aumento sui corrispondenti prezzi base, riportati nell'allegato A), unito al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale;
- **di stabilire**, che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE, STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA

ALLEGATO (A)

Comune di Canosa di Puglia									
LOTTO N.	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	FOGLIO	DATI CATASTALI			PREZZO CONGRUO/STIMA AGENZIA DEL TERRITORIO		
				PARTICELLA	CATEGORIA E CLASSE	CONSISTENZA / SUOPERRICE	VALORE	PROTOCOLLO E DATA	PREZZO BASE ASTA
-1	Posta Piana	Terreno	84	317-456-457-478-479	vigneto-1	Ha 2.33.55	€ 47.323,82	n.AOO_180/715 68 20/11/2018	€ 47.323,82
-2	Posta Piana	Terreno	84	320-375	vigneto-1	Ha 1.61.10	€ 32.674,42	n.AOO_180/715 64 20/11/2018	€ 32.674,42
-3	Posticchia	Terreno	81	264-784-785	sem-3	Ha 0.90.94	€ 18.557,60	n.AOO_180/715 47 20/11/2018	€ 18.557,60
-4	Crocifisso	Locale P.T.	86	69/1	C/2-3	mq. 125,00	€ 60.660,00	n.58305- 25/05/2016	€ 60.660,00
	Crocifisso	Locale P.T.	86	69/2	C/2-4	mq. 31,00			
	Crocifisso	Locale P.T.	86	69/3	C/2-5	mq. 28,00			
	Crocifisso	Abitazione P. 1°	86	69/4	A/3 -3	6,5 vani			
	Crocifisso	Area Urbana	86	69/5		mq. 869,00			

IL PRESENTE ALLEGATO E'
COMPRESO DA N. 1 PAGINA

REGIONE PUGLIA
La Dirigente del Servizio
Amministrazione beni del demanio
armentizio, onc e riforma fondiari:
avv. Costanza Moreo