
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Decreto 21 gennaio 2019, n. 1**Acquisizione coattiva sanante.**

Oggetto: Opera Pubblica denominata "Lavori di ampliamento e ammodernamento del tronco della S.P. 60 Triggiano - Ponte S. Giorgio, tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16". Decreto di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:**OMISSIS...****DECRETA****Art. 1**

Si dispone, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., l'acquisizione coattiva sanante in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, delle aree illegittimamente occupate a far data dal 10.09.2012, descritte nell'allegato tecnico denominato *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, approvato e visto dal Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica e dal Responsabile del presente procedimento, recante l'indicazione delle aree da acquisire e dei relativi proprietari, il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per il periodo di occupazione legittima, nonché il calcolo dell'indennizzo spettante agli aventi diritto per il pregiudizio patrimoniale, determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità, e per il pregiudizio non patrimoniale subito in conseguenza dell'illegittima occupazione, forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del predetto valore di mercato, oltre un risarcimento del danno pari all'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale, come sopra determinato, per il periodo di occupazione illegittima, nell'osservanza dei criteri di computo previsti dall'art. 42 bis del DPR 327/01.

Art. 2

Le aree interessate dal presente provvedimento sono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. In forza del presente provvedimento sono autenticamente estinti tutti i diritti reali o personali gravanti sui beni da acquisire, salvo quelli compatibili con le finalità cui l'acquisizione è preordinata. La proposizione di eventuali azioni personali o reali non inficia l'efficacia del presente decreto.

Art. 3

Si dispone in favore dei destinatari del presente provvedimento il pagamento degli indennizzi previsti dall'art.

42 bis comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327. Questo Servizio dovrà provvedere al pagamento dei predetti indennizzi spettanti ai proprietari la cui titolarità sia accertata definitivamente ex art. 28 del D.P.R. 327/2001, ovvero al deposito amministrativo vincolato presso la Cassa Depositi e Prestiti di Bari in favore dei proprietari che non si prestino a ricevere la somma spettante, entro 30 giorni dall'adozione del presente provvedimento di acquisizione delle aree di che trattasi, quale condizione sospensiva del trasferimento del diritto di proprietà in capo alla Città Metropolitana di Bari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis, 4 comma, del DPR 327/2001. L'indennizzo complessivamente spettante a ciascuno dei proprietari per l'acquisizione sanante, in ragione della relativa quota di proprietà degli immobili da acquisire è stato indicato, in corrispondenza di ciascun immobile da acquisire, nell'allegato tecnico *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327.*

Art. 4

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/01, sarà notificato agli interessati, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, registrato presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, a cura e spese dell'Amministrazione procedente, in esenzione delle imposte ipotecarie, catastali e di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii. Per le aree interessate dal presente atto, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. In ogni caso, il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio *on line* del Comune di Triggiano, nel cui territorio ricadono le aree da trasferire, e della Città Metropolitana di Bari, nell'osservanza delle disposizioni contenute nel D.P.R. 327/2001, nella L.R.P. 3/2005 e nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 1076 del 18.07.2006. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree da acquisire possono farsi valere esclusivamente sui relativi indennizzi.

Art. 5

L'Autorità emanante il presente atto di acquisizione coattiva sanante dovrà darne comunicazione, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti, mediante trasmissione di copia integrale del provvedimento acquisitivo, ai sensi dell'art. 42 bis, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327.

Art. 6

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne le controversie relative alla determinazione e la corresponsione dell'indennizzo dovuto, nonché la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio Montalto



Allegato al Decreto di Acquisizione sanante n. 1 del 21.01.19

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'
S.P. 60 TRIGGIANO - PONTE S. GIORGIO S.S. 16. Lavori di ampliamento ed ammodernamento del tronco tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16 (Tangenziale di Bari).
INDENNIZZAZIONE CORRISPONDENTE AL PROPRIETARI PER L'ACQUISIZIONE SANANTE DELLE AREE AL SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327.

COMUNE DI TRIGGIANO

N	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	fig.	p.lla	superficie acquisita mq.	destinazione urbanistica	VALORE VENALE	Indennizzo forfettario	Indennità di occupazione legittima	Interesse del 5% al 31.12.2018	INDENNITA' 42 BIS
1	SOFFIGEN s.r.l. con sede in Triggiano														
2	RUBINO	Alfredo	01/03/1930		01269180723	proprietà 1/1	2	724	333	zona D/5	€ 4.989,14	€ 498,91	€ 4.154,84	€ 1.551,41	€ 11.194,30
3	RUBINO	Michele Flavio	17/06/1970			proprietà 1/1	5	715 713 <i>sommario</i>	206 751 957	zona CT zona CT	€ 1.405,95 € 5.125,58 € 6.531,53	€ 140,59 € 512,56 € 653,15	€ 821,45 € 2.994,71 € 3.816,16	€ 437,21 € 1.593,82 € 2.031,03	€ 2.805,20 € 10.226,67 € 13.031,87
4	RUBINO	Anna Michaela	07/04/1973			proprietà 1000/1000	5	717	522	zona CT	€ 3.562,65	€ 356,26	€ 1.923,59	€ 1.107,83	€ 6.950,33
5	COLASANTI	Annamaria	27/12/1955			proprietà 30/630									
	COLASANTI	Fabrizio	09/02/1961			proprietà 30/630									
	COLASANTI	Maurizio	20/04/1963			proprietà 30/630									
	DE SIMONE	Della Maria	07/10/1940			proprietà 30/630									
	DELL'ANDRO	Enzo Maria	21/07/1960			proprietà 18/630									
	FERRARA	Anna	03/03/1944			proprietà 18/630									
	FERRARA	Michele	04/01/1941			proprietà 18/630									
	FERRARA	Nicola	19/02/1952			proprietà 18/630									
	FERRARA	Olga	18/07/1948			proprietà 18/630									
	GIANNELLI	Anna Maria Rosaria	07/10/1930			proprietà 30/630	5	732	447	zona CT	€ 3.050,77	€ 305,08	€ 1.594,96	€ 948,66	€ 5.899,47
	RUBINO	Alfredo	01/03/1930			proprietà 90/630		733	211	zona CT	€ 1.440,08	€ 144,01	€ 752,87	€ 447,80	€ 2.784,76
	RUBINO	Annalisa	21/04/1965			proprietà 30/630									
	RUBINO	Gianluca	22/07/1977			proprietà 20/630									
	RUBINO	Giuseppe	10/05/1966			proprietà 45/630									
	RUBINO	Mario	06/08/1942			proprietà 90/630									
	RUBINO	Massimo	22/05/1974			proprietà 20/630									
	RUBINO	Michele	20/09/1960			proprietà 45/630									
	RUBINO	Michele Antonio	08/05/1973			proprietà 20/630									
	RUBINO	Michele Maria	29/06/1961			proprietà 30/630									
						<i>sommario</i>			873		€ 5.958,22	€ 595,82	€ 3.114,98	€ 1.852,75	€ 11.521,77
6	CICINELLI	Angela Teresa	12/07/1963			proprietà 1/2		772	93	zona D/3	€ 1.637,73	€ 163,77	€ 1.120,74	€ 509,26	€ 3.431,50
	CICINELLI	Vito	19/02/1968			proprietà 1/2									
7	PANNARALE	Rosa	22/02/1949			proprietà 1/1	5	561	12	zona CT	€ 81,90	€ 8,19	€ 99,28	€ 25,47	€ 214,84

N	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	fg.	p.lla	superficie acquisita mq.	destinazione urbanistica	VALORE VENALE	Indennizzo forfetario	Indennità di occupazione legittima	Interesse del 5% al 31.1.2.2018	INDENNITA' 42 BIS
8	ITALIANO	Vito	29/07/1959			proprietà 1/4		750	85	zona CT	€ 580,13	€ 58,01	€ 519,96	€ 180,40	€ 1.338,50
	LOSACCO	Anna	29/03/1949			proprietà 1/4	5	751	17	zona CT	€ 116,03	€ 11,61	€ 103,99	€ 36,08	€ 267,71
	LOSACCO	Garmela	30/04/1943			proprietà 1/4		539	27	zona CT	€ 184,28	€ 18,43	€ 165,16	€ 57,30	€ 425,17
	LOSACCO	Stella	06/03/1941			proprietà 1/4		743	118	zona CT	€ 805,34	€ 80,53	€ 721,84	€ 250,43	€ 1.858,14
							sommario		247		€ 1.685,78	€ 168,58	€ 1.510,95	€ 524,21	€ 3.889,52
9	PETROLPUGLIA s.r.l. con sede in Monopoli					proprietà 1/1	5	721	145	zona CT	€ 989,63	€ 98,96	€ 716,71	€ 307,73	€ 2.113,03
								797	671	zona CT	€ 4.579,57	€ 457,96	€ 3.316,63	€ 1.424,05	€ 9.778,21
							sommario		816		€ 5.569,20	€ 556,92	€ 4.033,34	€ 1.731,78	€ 11.891,24
10	CAMPOBASSO	Onofrio	09/11/1927			proprietà 1000/1000	5	662	35	zona E/2	€ 123,20	€ 12,32	€ 56,01	€ 38,31	€ 229,84
								664	25	zona E/2	€ 88,00	€ 8,80	€ 40,00	€ 27,36	€ 164,16
							sommario		60		€ 211,20	€ 21,12	€ 96,01	€ 65,67	€ 394,00
11	D'ORAZIO	Michele				comproprietà									
	D'ORAZIO	Vincenzo	28/10/1938			comproprietà	5	735	22	zona CT	€ 150,15	€ 15,02	€ 307,16	€ 46,69	€ 519,02
	DORAZIO	Francesco				comproprietà									
	DORAZIO	Maria	24/09/1934			comproprietà									
12	MASTROLONARDO	Vincenzo	21/08/1957			proprietà usufrutto	5	725	660	zona CT	€ 4.504,50	€ 450,45	€ 2.482,05	€ 1.400,71	€ 8.837,71
	PONTRELLI	Alba Maria	24/04/1929												
13	IGNATTI	Donata	17/12/1924			proprietà 4/12									
	POMPILIO	Filomena	06/10/1960			proprietà 2/12									
	POMPILIO	Lorenzo	06/04/1959			proprietà 2/12	5	559	32	zona CT	€ 218,40	€ 21,84	€ 317,28	€ 67,91	€ 625,43
	POMPILIO	Luigi	11/07/1957			proprietà 2/12									
	POMPILIO	Palintha	30/09/1964			proprietà 2/12									
14	DELMEDICO	Angela	20/01/1939			proprietà 1000/1000	5	796	69	zona CT	€ 470,93	€ 47,09	€ 394,46	€ 146,44	€ 1.058,92
								557	39	zona CT	€ 266,17	€ 26,62	€ 222,96	€ 82,77	€ 598,52
							sommario		108		€ 737,10	€ 73,71	€ 617,42	€ 229,21	€ 1.657,44
15	D'ADDABBO	Vincenzo	07/05/1943			proprietà 2/6									
	FERRARA	Giovanni Francesco	13/01/1976			proprietà 2/6	5	786	51	zona D/5	€ 764,15	€ 76,41	€ 795,45	€ 237,62	€ 1.873,63
	RESSA	Augusto Marco	02/03/1976			proprietà 1/6		636	80	zona D/5	€ 1.198,68	€ 119,87	€ 1.247,76	€ 372,74	€ 2.939,05
	RESSA	Emanuele	10/03/1984			proprietà 1/6									
							sommario		131		€ 1.962,83	€ 196,28	€ 2.043,21	€ 610,36	€ 4.812,68
16	BATTISTA	Rosa	24/11/1938			proprietà 1/1	5	727	921	zona CT	€ 6.285,83	€ 628,58	€ 3.355,36	€ 1.954,62	€ 12.224,39
								728	6	zona CT	€ 40,95	€ 4,10	€ 21,86	€ 12,73	€ 79,64
								729	25	zona CT	€ 170,63	€ 17,06	€ 91,08	€ 53,06	€ 331,83
								545	104	zona CT	€ 709,79	€ 70,98	€ 378,89	€ 220,72	€ 1.380,38
							sommario		1.056		€ 7.207,20	€ 720,72	€ 3.847,19	€ 2.241,13	€ 14.016,24



IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio Montalto

Pagina 2

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA
Geom. Capo Domenico Mastromatteo
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Cataldo Lastella