

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 dicembre 2018, n. 2309

ARCA SUD SALENTO (già IACP di Lecce) – Localizzazione di economie derivanti da interventi di Nuove Costruzione di cui alle Leggi nn. 457/78 e 67/88 e RECUPERO di cui alle Leggi nn. 67/88, 179/92 e 135/97 per un importo totale pari a € 1.504.111,39.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente della Sezione, riferisce:
l'Arca Sud Salente (già IACP di Lecce) con nota n. 2361/14 ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative le Delibere commissariali n. 67/14 e n. 68/14.

Dalla delibera n. 67/14 si rileva che la Regione Puglia, per interventi di Nuove Costruzioni deliberò:
in attuazione della legge n. 457/78 biennio 2° e 3° anticipato e completamento 4° e 5°

- con DGR n.42/80, la localizzazione di interventi relativi al 2° biennio, tra i quali quello di Cutrofilano;
- con DGR n.8945/82 la localizzazione di interventi relativi al 3° biennio anticipato, tra i quali quello di Galatina;
- con DGR n. 3141/83 la localizzazione di interventi relativi al 3° biennio completamento, tra i quali quelli di Alessano e Galatina;
- con DGR n.917/85 la localizzazione di interventi relativi al 4° biennio, tra i quali quelli di Galatina e Tricase;
- con DGR n.140/86 la localizzazione di interventi relativi al 5° biennio, tra i quali quelli di Lecce, Minervino, Vernole e Zollino;

in attuazione della Legge n. 67/88 biennio 6° e 7°:

- con DGR n.3605/90 la localizzazione di interventi relativi al 6° biennio, tra i quali quelli di: Castrì e Diso;
- con DGR n. 4437/91 la localizzazione di interventi relativi al 7° biennio, tra i quali quelli di Calimera e Trepuzzi;

per gli interventi di Recupero in attuazione della Legge n.67/88 deliberò:

- con DGR n. 4410/93 la localizzazione di interventi relativi al 7° biennio, tra i quali quello di Galatina;

in attuazione della Legge n.179/92:

- con DGR n.3074/96 la localizzazione di interventi relativi all'8° biennio, tra i quali quello di Gallipoli;
- con DGR n.8053/96 la localizzazione di interventi relativi al 9° biennio, tra i quali quelli di Galatina e Maglie;

in attuazione della legge n.135/97:

- con DGR n.1383/00 la localizzazione di interventi relativi al 10° biennio, tra i quali quelli di:
Alessano, Campi, Carmiano, Casarano e Cavallino, Galatina, Lizzanello, Martano, Monteroni, Presicce, Squinzano, Trepuzzi, Tricase e Veglie.

L'Arca ha dichiarato che a seguito di verifica tecnico-contabile i suddetti interventi di nuova costruzione e recupero di cui alle citate DGR nn° 42/80, 8945/82, 3141/83, 917/85,140/86, 3605/90, 4437/91, 4410/93, 3074/96, 8053/96 e 1383/00 sono stati ultimati e collaudati e dalla approvazione delle relazioni economiche finali sono emerse economie pari a € 1.504.111,39.

L'Arca Sud Salente con Delibera n. 68/14 di cui sopra, aveva rappresentato la volontà di utilizzare le succitate economie per effettuare interventi di ripristino strutturale di edifici di ERP oltre a richiedere alla Regione Puglia un finanziamento di € 2.149.948,61.

A seguito di eccezioni sollevate da questa Sezione in merito alla quantificazione del costo dei nuovi interventi rispetto ai fondi richiesti, la delibera non ebbe più seguito.

Con provvedimento dell'Amministratore Unico n.55/18 l'ARCA, alla luce dei finanziamenti disposti con la Legge n. 80/14 e con i PIRP, con i quali ha potuto realizzare alcuni interventi di recupero già disposti nella delibera n. 68/14 (di cui sopra), ha proposto a questa Sezione di utilizzare solo i fondi delle economie rivenienti dalla chiusura dei QQTTEE, pari a € 1.504.111,39, per far fronte a lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguire su edifici di ERP per i quali l'ufficio per il pronto intervento dell'Ente ha effettuato la messa in sicurezza dei prospetti, la rimozione di parti pericolanti e il puntellamento dei solai negli edifici, che così di seguito si rappresentano:

LOCALITA'	UBICAZIONE	n. alloggi	MOTIVAZIONI	TIPOLOGIA DI LAVORI	IMPORTO
Monteroni di Lecce	Via Archita da Taranto n. 7	n.2	Ordinanza Sindacale di sgombero n.102/17	Ricostruzione dei solai terminali relativamente a n.2 alloggi	€ 80.000,00
Galatone	Via Migliaccio, nn. 41, 63	n.4	Ordinanza Sindacale di sgombero n.198/18	Ricostruzione dei solai terminali pericolanti e già oggetto di puntellamento relativamente a n.4 alloggi	€ 160.000,00
Lecce	Piazzale Cuneo n.9	n.1	Nota Sindaco del Comune di Lecce	Rifacimento e messa in sicurezza dell'alloggio a seguito incendio	€ 40.711,39
Tricase	Via Siciliani n.7	n.8	Degrado immobile	Risanamento cls, efficientamento energetico pareti esterne, rifacimento servizi igienico sanitari, ringhiere metalliche, infissi esterni e ripristino pavimentazione solare	€ 320.000,00
San Pietro in Lama	Via Aldo Moro nn.1-3	n.4	Degrado immobile	Sostituzione di infissi esterni ed interni, ripristino del c.a. ammalorato, intonaci e tinteggiature, rifacimento di impianto idrico-sanitario e di riscaldamento	€ 348.400,00
Spongano	Via de Gasperi	n.16	Degrado immobile	Sostituzione infissi esterni, interventi di ripristino del c.a. ammalorato, intonaci e tinteggiature, rimozione e sostituzione marmi e livellini di coronamento, allacciamento alla rete fognaria cittadina, sostituzione autoclave	€ 555.000,00
Totale					€ 1.504.111,39

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dall'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento con delibera n.55/18, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n.22/14, vista l'approvazione dei PEI e QTE relativi agli interventi individuati, allo scopo di pervenire a rapida utilizzazione dei fondi disponibili si ritiene:

- di prendere atto della volontà dell'Arca Sud Salento di voler utilizzare le economie derivanti dagli interventi di Nuova Costruzione e Recupero effettuati in attuazione delle leggi nn.457/78, 67/88, 179/92 e 135/97, chiusi e collaudati, che ammontano a € 1.504.111,39 per l'attuazione di interventi di Manutenzione Straordinaria

LOCALITA'	UBICAZIONE	n. alloggi	MOTIVAZIONI	TIPOLOGIA DI LAVORI	IMPORTO
Monteroni di Lecce	Via Archita da Taranto n. 7	n.2	Ordinanza Sindacale di sgombero n.102/17	Ricostruzione dei solai terminali relativamente a n.2 alloggi	€ 80.000,00
Galatone	Via Migliaccio, nn. 41, 63	n.4	Ordinanza Sindacale di sgombero n.198/18	Ricostruzione dei solai terminali pericolanti e già oggetto di puntellamento relativamente a n.4 alloggi	€ 160.000,00
Lecce	Piazzale Cuneo n.9	n.1	Nota Sindaco del Comune di Lecce	Rifacimento e messa in sicurezza dell'alloggio a seguito incendio	€ 40.711,39
Tricase	Via Siciliani n.7	n.8	Degrado immobile	Risanamento cls, efficientamento energetico pareti esterne, rifacimento servizi igienico sanitari, ringhiere metalliche, infissi esterni e ripristino pavimentazione solare	€ 320.000,00
San Pietro in Lama	Via Aldo Moro nn.1-3	n.4	Degrado immobile	Sostituzione di infissi esterni ed interni, ripristino del c.a. ammalorato, intonaci e tinteggiature, rifacimento di impianto idrico-sanitario e di riscaldamento	€ 348.400,00
Spongano	Via de Gasperi	n.16	Degrado immobile	Sostituzione infissi esterni, interventi di ripristino del c.a.ammalorato, intonaci e tinteggiature, rimozione e sostituzione marmi e livellini di coronamento, allacciamento alla rete fognaria cittadina, sostituzione autoclave	€ 555.000,00
				Totale	€ 1.504.111,39

Copertura Finanziaria ai sensi della LR. n. 28 del 16/11/2001 e s. m. ed i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO

- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente della Sezione;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **di fare propria ed approvare** la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;

- **di accogliere** la richiesta dell'Arca Sud Salento di localizzare le economie derivanti dagli interventi di NC e RE localizzati con Legge nn. 457/78 relativi al 2° e 3° biennio anticipato e 3° completamento, Legge n. 67/88, Legge n. 179/92 e Legge n. 135/97 chiusi e collaudati, per un importo di **€ 1.504.111,39**, necessarie per l'attuazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria che così di seguito si riportano:

LOCALITA'	UBICAZIONE	n. alloggi	MOTIVAZIONI	TIPOLOGIA DI LAVORI	IMPORTO
Monteroni di Lecce	Via Archita da Taranto n. 7	n.2	Ordinanza Sindacale di sgombero n.102/17	Ricostruzione dei solai terminali relativamente a n.2 alloggi	€ 80.000,00
Galatone	Via Migliaccio, nn. 41, 63	n.4	Ordinanza Sindacale di sgombero n.198/18	Ricostruzione dei solai terminali pericolanti e già oggetto di puntellamento relativamente a n.4 alloggi	€ 160.000,00
Lecce	Piazzale Cuneo n.9	n.1	Nota Sindaco del Comune di Lecce	Rifacimento e messa in sicurezza dell'alloggio a seguito incendio	€ 40.711,39
Tricase	Via Siciliani n.7	n.8	Degrado immobile	Risanamento cls, efficientamento energetico pareti esterne, rifacimento servizi igienico sanitari, ringhiere metalliche, infissi esterni e ripristino pavimentazione solare	€ 320.000,00
San Pietro in Lama	Via Aldo Moro nn.1-3	n.4	Degrado immobile	Sostituzione di infissi esterni ed interni, ripristino del c.a. ammalorato, intonaci e tinteggiature, rifacimento di impianto idrico-sanitario e di riscaldamento	€ 348.400,00
Spongano	Via de Gasperi	n.16	Degrado immobile	Sostituzione infissi esterni, interventi di ripristino del c.a. ammalorato, intonaci e tinteggiature, rimozione e sostituzione marmi e livellini di coronamento, allacciamento alla rete fognaria cittadina, sostituzione autoclave	€ 555.000,00
				Totale	€ 1.504.111,39

- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE